

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU25304000-298/2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"
2.2.2. ИНН:	2537115708
2.2.3. ОГРН:	1152537003585
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-11 этапы строительства. 8 этап строительства. Жилой дом № 8
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в районе «Снеговая падь»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040014:5476
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	108161
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.05.2018
4.3.2. Номер:	RU25304000-2510201600000568
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "А Архитектор"
5.2.2. ИНН:	2538139885
5.2.3. ОГРН:	1102538005437
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	53
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.08.2023
6.1.1.2. Номер:	25-1-1-2-048289-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328)
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.08.2023
6.1.2.2. Номер:	25-1-1-2-045474-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328)
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.12.2019
6.1.3.2. Номер:	25-1-1-3-035239-2019
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328)
6.1.4.1. Дата утверждения:	20.06.2018
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-2-0053-18
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	15.08.2023 17.07.2023 11.07.2023 17.05.2023 06.04.2022
6.4.2. Номер:	0247-2023 0211-2023 0200-2023 0144-2023 0062-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328) КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328) КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328) КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328) КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 8
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2353,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	22710,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	

7.11. в том числе квартир (штук):	312
7.12. Количество машино-мест (штук):	73
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) - 25; Общий строительный объем (куб. м) - 66936,9; Общая площадь жилого здания (кв. м) - 18940,2; Общая площадь подземной автопарковки (кв. м) - 2237,6; Площадь эксплуатируемой кровли автопарковки (кв. м) - 1532,6; Количество однокомнатных квартир (шт.) - 312; Площадь квартир (без лоджий) (кв. м) - 11595,1; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. для лоджий 0,5) (кв. м) - 12444,6; Общая площадь квартир (без понижающего коэф.) (кв. м) - 13289,6; Общая площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м) - 247,4; Полезная площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м) - 236,2; Общая площадь общественных помещений (магазин) (кв. м) - 152,4; Полезная площадь общественных помещений (магазин) (кв. м) - 146; Торговая площадь магазина (кв. м) - 59,6; Общая площадь технических помещений (без учета технического чердака) (кв. м) - 128,7</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00С4АЕ5351127644486804393Е59052В66

Владелец **Волков Евгений Юрьевич**

Действителен с 22.05.2023 по 14.08.2024

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

Е.Ю. Волков

инициалы,
фамилия