



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-13-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити»
2.2.2. ИНН:	5410088086
2.2.3. ОГРН:	1215400022694
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирные многоэтажные дома №№4,6, многоквартирные многоэтажные дома №№1,2,3,5 с

	объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV, V, VI этапы строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:112001:13907
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	80916 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.08.2021

4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-15-2021-0118
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ДСК КПД-Газстрой»
5.2.2. ИНН:	5410045452
5.2.3. ОГРН:	1125476007260
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021; 2022; 2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.11.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-066837-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.04.2022
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-025792-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	31.08.2022

6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-062531-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	11.05.2022
6.3.1.2. Номер:	2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ» Дедкова Юлия Анатольевна, регистрационный номер П- 137651
6.3.2.1. Дата:	15.06.2022
6.3.2.2. Номер:	3
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ» Дедкова Юлия Анатольевна, регистрационный номер П- 137651
6.3.3.1. Дата:	30.01.2023
6.3.3.2. Номер:	5
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ» Дедкова Юлия Анатольевна, регистрационный номер П- 137651
6.3.4.1. Дата:	06.02.2023
6.3.4.2. Номер:	6
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	главный инженер проекта

подтверждение:	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ» Дедкова Юлия Анатольевна, регистрационный номер П- 137651
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. V этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1579,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	20299,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5105,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14566,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	332
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	329
7.1.11. в том числе квартир (штук):	329
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	584
7.1.16. Высота (м):	40,97
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 67495,34 куб.м, в том числе подземной части: 4002,82 куб.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий – 14566,3 кв.м; Площадь квартир (без учета лоджий) – 13453,3 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 5105,8 кв.м, в том числе: Общественное помещение (офис 1) – 45,9 кв.м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический этаж-1070,0 кв.м.; - места общего пользования-3989,9 кв.м. <p>Количество квартир: 329 шт. 1-комнатных с кухней-нишей – 92 шт.;</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатных – 104 шт.; 2-комнатных с кухней-нишей – 59 шт.; 2-комнатных – 45 шт.; 3-комнатных с кухней-нишей – 14 шт.; 3-комнатных – 15 шт. <p>Шифр 044 от 2021г., корректировка 1, 2, 3, 4, 5, 6.</p>

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа
(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(Подпись)

Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

(Подпись)

Прошито, пронумеровано
на 7 листов листах
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Валерия О.Ш. Валиуллова

