

У Т В Е Р Ж Д Е Н А
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наиме-

ответственностью «Жилпромстрой»
нование организации – для юридических лиц)

385140 Республика Адыгея,
Тахтамукайский район
пос. Яблоновский,
ул. Шоссейная, 73
ИНН 2348022409

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 2553-В от 31 декабря 2013 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой
(ненужное зачеркнуть)

комплекс по ул. Архитектора Ишунина, 7. Многоэтажный жилой дом со
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

встроенными офисными помещениями Литер «3» Многоэтажный жилой дом
Литер «3» – 17-этажный+чердак+цокольный этаж 1-секционный 160-
квартирный жилой дом с встроенными нежилыми офисными помещениями
(количество 13 шт.) литер «3», расположенного по адресу: Краснодарский
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

край, город Краснодар, улица им. Архитектора Ишунина, 7, Прикубанский
района и т.д. или строительный адрес)

внутригородской округ (справка о присвоении административного адреса от
26.12.2013 № 23/3-25576), на земельном участке площадью 3680 кв.м, с
кадастровым номером 23:43:0137001:6216

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего жилого дома	куб.м	38360,4	38652
в том числе: цокольного этажа	куб.м	2534,55	2642
Общая площадь: жилого здания	кв.м	10885,35	11070,98
всего здания	кв.м	-	13574,8
Нежилые помещения площадь офисных помещений	кв.м	565,85	554,55
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	17+чердак+цокольный этаж	
Количество секций	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -
Количество посещений –
Вместимость –
(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты промышленного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7694,4	7694
Количество этажей	штук	17+чердак+цокольный этаж	
Количество секций	штук	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	160	160
общая площадь	кв.м	7694,4	7694
жилая площадь	кв.м	-	4105,3
в том числе:			
1-комнатные	штук	96	96
общая площадь	кв.м	-	3808,7
жилая площадь	кв.м	-	1881,7
2-комнатные	штук	64	64
общая площадь	кв.м	-	3885,3
жилая площадь	кв.м	-	2223,6
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		8449
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		755
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м		1364,68
площадь мест общего пользования цокольного этажа			262,55 кв.м

Материалы фундаментов монолитный железобетонный, свайный
Материалы стен монолитный каркас заполнение бетонные блоки
Материалы перекрытий железобетонные
Материалы кровли совмещенная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего 345 542 077 рублей 50 коп.
в том числе строительно-монтажных работ 295 074 025 рублей 37 коп.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов



2013 г.

М.П.