

ЧЕРНОВИК ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

ЖК Кировский посад Жилые многоквартирные дома 8.1 и 8.2 расположенные по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, в створе улиц Новая и Советская

Дата редактирования: 10.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРГО-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ "АРГО-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 187342
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Кировский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кировск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5.4 ; Помещение: Н5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)442-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: kirposad@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kirovskposad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нюганен
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4706040806
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194704017056
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АРГО-ИНВЕСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7814567779



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the authorized representative of the construction organization.

	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



Handwritten signature in blue ink.

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Строительных Организаций Ленинградской области
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7841000509
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,49 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,10 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует



Сорокин И.А.

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Положительное заключение экспертизы №47-2-1-3-026936-2019 от 04.10.2019 выданное АО "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кировский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кировск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 601,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных



Александр Н. А.

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кировский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кировск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 810,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8074,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8074,23 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7747,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7747,11 м2



Аврамцев ИА

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор субаренды)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.08.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842422493
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-026936-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47509101-079K-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование "Кировск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:16:0101005:1928
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17683 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В пределах границ участка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 124
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Все применяемое оборудование детских площадок сертифицировано и имеет сертификаты соответствия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории участка запроектирована площадка для размещения мусорных контейнеров в количестве 3 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение согласно статьи 44 Правил землепользования и застройки МО "Кировск"
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия АО "ЛОЭСК" на присоединение к электрическим сетям (договор №10-054/005-ПС-19 от 01.07.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-054/005-ПС-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2021



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	51.64	2
2	жилое	1	1	33.42	1
3	жилое	1	1	33.42	1
4	жилое	1	1	25.51	1
5	жилое	1	1	25.74	1
6	жилое	1	1	24.41	1
7	жилое	1	1	24.64	1
8	жилое	1	1	34.71	1
9	жилое	1	1	41.67	1
10	жилое	1	1	43.65	1
11	жилое	1	1	25.62	1
12	жилое	2	1	51.8	2
13	жилое	2	1	32.9	1
14	жилое	2	1	32.9	1
15	жилое	2	1	25.22	1
16	жилое	2	1	25.45	1
17	жилое	2	1	24.12	1
18	жилое	2	1	24.35	1
19	жилое	2	1	34.03	1
20	жилое	2	1	41.16	1
21	жилое	2	1	41.15	1
22	жилое	2	1	42.04	1
23	жилое	3	1	51.8	2
24	жилое	3	1	32.9	1
25	жилое	3	1	32.9	1
26	жилое	3	1	25.22	1
27	жилое	3	1	25.45	1
28	жилое	3	1	24.12	1
29	жилое	3	1	24.35	1
30	жилое	3	1	34.03	1
31	жилое	3	1	41.16	1
32	жилое	3	1	41.15	1
33	жилое	3	1	42.04	1
34	жилое	4	1	51.8	2
35	жилое	4	1	32.9	1
36	жилое	4	1	32.9	1
37	жилое	4	1	25.22	1
38	жилое	4	1	25.45	1
39	жилое	4	1	24.12	1
40	жилое	4	1	24.35	1
41	жилое	4	1	34.03	1
42	жилое	4	1	41.16	1



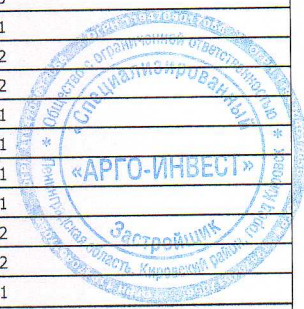
Handwritten signature in blue ink.

43	жилое	4	1	41.15	1
44	жилое	4	1	42.04	1
45	жилое	5	1	51.8	2
46	жилое	5	1	32.9	1
47	жилое	5	1	32.9	1
48	жилое	5	1	25.22	1
49	жилое	5	1	25.45	1
50	жилое	5	1	24.12	1
51	жилое	5	1	24.35	1
52	жилое	5	1	34.03	1
53	жилое	5	1	41.16	1
54	жилое	5	1	41.15	1
55	жилое	5	1	42.04	1
56	жилое	6	1	51.8	2
57	жилое	6	1	32.9	1
58	жилое	6	1	32.9	1
59	жилое	6	1	25.22	1
60	жилое	6	1	25.45	1
61	жилое	6	1	24.12	1
62	жилое	6	1	24.35	1
63	жилое	6	1	34.03	1
64	жилое	6	1	41.16	1
65	жилое	6	1	41.15	1
66	жилое	6	1	42.04	1
67	жилое	7	1	51.8	2
68	жилое	7	1	32.9	1
69	жилое	7	1	32.9	1
70	жилое	7	1	25.22	1
71	жилое	7	1	25.45	1
72	жилое	7	1	24.12	1
73	жилое	7	1	24.35	1
74	жилое	7	1	34.03	1
75	жилое	7	1	41.16	1
76	жилое	7	1	41.15	1
77	жилое	7	1	42.04	1
78	жилое	8	1	51.8	2
79	жилое	8	1	32.9	1
80	жилое	8	1	32.9	1
81	жилое	8	1	25.22	1
82	жилое	8	1	25.45	1
83	жилое	8	1	24.12	1
84	жилое	8	1	24.35	1
85	жилое	8	1	34.03	1
86	жилое	8	1	41.16	1
87	жилое	8	1	41.15	1
88	жилое	8	1	42.04	1
89	жилое	9	1	51.8	2
90	жилое	9	1	32.9	1
91	жилое	9	1	32.9	1
92	жилое	9	1	25.22	1
93	жилое	9	1	25.45	1
94	жилое	9	1	24.12	1
95	жилое	9	1	24.35	1
96	жилое	9	1	34.03	1
97	жилое	9	1	41.16	1
98	жилое	9	1	41.15	1
99	жилое	9	1	42.04	1
100	жилое	1	2	51.53	1
101	жилое	1	2	31.58	1
102	жилое	1	2	31.58	1
103	жилое	1	2	31.64	1
104	жилое	1	2	43.86	2
105	жилое	1	2	63.67	3
106	жилое	2	2	33.25	1
107	жилое	2	2	34.13	1
108	жилое	2	2	31.06	1
109	жилое	2	2	31.06	1
110	жилое	2	2	30.65	1
111	жилое	2	2	43.22	2
112	жилое	2	2	63.18	3
113	жилое	2	2	31.62	1



Иванов И.А.

114	жилое	3	2	33.25	1
115	жилое	3	2	34.13	1
116	жилое	3	2	31.06	1
117	жилое	3	2	31.06	1
118	жилое	3	2	30.65	1
119	жилое	3	2	43.22	2
120	жилое	3	2	63.18	3
121	жилое	3	2	31.18	1
122	жилое	4	2	33.25	1
123	жилое	4	2	34.13	1
124	жилое	4	2	31.06	1
125	жилое	4	2	31.06	1
126	жилое	4	2	30.65	1
127	жилое	4	2	43.22	2
128	жилое	4	2	63.18	3
129	жилое	4	2	31.18	1
130	жилое	5	2	33.25	1
131	жилое	5	2	34.13	1
132	жилое	5	2	31.06	1
133	жилое	5	2	31.06	1
134	жилое	5	2	30.65	1
135	жилое	5	2	43.22	2
136	жилое	5	2	63.18	3
137	жилое	5	2	31.18	1
138	жилое	6	2	33.25	1
139	жилое	6	2	34.13	1
140	жилое	6	2	31.06	1
141	жилое	6	2	31.06	1
142	жилое	6	2	30.65	1
143	жилое	6	2	43.22	2
144	жилое	6	2	63.18	3
145	жилое	6	2	31.18	1
146	жилое	7	2	33.25	1
147	жилое	7	2	34.13	1
148	жилое	7	2	31.06	1
149	жилое	7	2	31.06	1
150	жилое	7	2	30.65	1
151	жилое	7	2	43.22	2
152	жилое	7	2	63.18	3
153	жилое	7	2	31.18	1
154	жилое	8	2	33.25	1
155	жилое	8	2	34.13	1
156	жилое	8	2	31.06	1
157	жилое	8	2	31.06	1
158	жилое	8	2	30.65	1
159	жилое	8	2	43.22	2
160	жилое	8	2	63.18	3
161	жилое	8	2	31.18	1
162	жилое	9	2	33.25	1
163	жилое	9	2	34.13	1
164	жилое	9	2	31.06	1
165	жилое	9	2	31.06	1
166	жилое	9	2	30.65	1
167	жилое	9	2	43.22	2
168	жилое	9	2	63.18	3
169	жилое	9	2	31.18	1
170	жилое	1	3	54.17	2
171	жилое	1	3	44.07	2
172	жилое	1	3	27.97	1
173	жилое	1	3	28.31	1
174	жилое	1	3	28.54	1
175	жилое	1	3	33.88	1
176	жилое	2	3	53.12	2
177	жилое	2	3	43.56	2
178	жилое	2	3	27.59	1
179	жилое	2	3	27.92	1
180	жилое	2	3	28.15	1
181	жилое	2	3	51.63	2
182	жилое	3	3	53.12	2
183	жилое	3	3	43.56	2
184	жилое	3	3	27.59	1



Handwritten signature: Арго-Инвест

185	жилое	3	3	27.92	1
186	жилое	3	3	28.15	1
187	жилое	3	3	51.63	2
188	жилое	4	3	53.12	2
189	жилое	4	3	43.56	2
190	жилое	4	3	27.59	1
191	жилое	4	3	27.92	1
192	жилое	4	3	28.15	1
193	жилое	4	3	51.63	2
194	жилое	5	3	53.12	2
195	жилое	5	3	43.56	2
196	жилое	5	3	27.59	1
197	жилое	5	3	27.92	1
198	жилое	5	3	28.15	1
199	жилое	5	3	51.63	2
200	жилое	6	3	53.12	2
201	жилое	6	3	43.56	2
202	жилое	6	3	27.59	1
203	жилое	6	3	27.92	1
204	жилое	6	3	28.15	1
205	жилое	6	3	51.63	2
206	жилое	7	3	53.12	2
207	жилое	7	3	43.56	2
208	жилое	7	3	27.59	1
209	жилое	7	3	27.92	1
210	жилое	7	3	28.15	1
211	жилое	7	3	51.63	2
212	жилое	8	3	53.12	2
213	жилое	8	3	43.56	2
214	жилое	8	3	27.59	1
215	жилое	8	3	27.92	1
216	жилое	8	3	28.15	1
217	жилое	8	3	51.63	2
218	жилое	9	3	53.12	2
219	жилое	9	3	43.56	2
220	жилое	9	3	27.59	1
221	жилое	9	3	27.92	1
222	жилое	9	3	28.15	1
223	жилое	9	3	51.63	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	водомерный узел/хоз.бытовая насосная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.83
2	Кабельная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.75
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	37.24
4	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.6
5	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	894.11
6	Помещение диспетчеризации	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4
7	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.85
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.27
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	48.81
10	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.26
11	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
12	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.09
13	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.79
14	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.9
15	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.74
16	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.96
17	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.22
18	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.69
19	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.39
20	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.49
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.08
12	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.26
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.65
14	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	42.11
15	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.74
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.31



Handwritten signature in blue ink: [Signature]

88	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общественное	5.85
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземная часть здания	Лифт, 4 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.	
2	Надземная часть здания	Подъемник для МГН, 3 шт	Обеспечение безопасной транспортировки маломобильных групп населения	
3	Подземная и надземная части здания	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.	
4	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Отведение стоков	
7	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
8	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции и дымоудаления	Обеспечение требуемого воздухообмена и удаление дыма при пожаре	
9	Подземная и надземная части здания	Проводное радиовещание	Прием и распределение сигналов	
10	Подземная и надземная части здания	Система видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер	
11	Подземная и надземная части здания	Система телефонизации, интернета и телевидения	Обеспечение городской, междугородней и международной связью. Обеспечение просмотра эфирного телевидения и предоставление возможности входа в интернет.	
12	Подземная и надземная части здания	Система диспетчеризации	Обеспечение круглосуточного контроля и управления входами/выходами в спец помещения дома	
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения по сигналам ГО и ЧС	Прием и распределение сигналов ГО ЧС	
14	Подземная и надземная части здания	Система домофонной связи	Обеспечение дуплексной связи между жильцами, посетителями и диспетчером, ограничения не санкционированного доступа в подъезды	
15	Подземная и надземная части здания	Система автоматизации инженерных систем	Управление и контроль работы инженерного оборудования	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 476 236 267 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				



19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:16:0101005:1928
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0



Иванов И.А.

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the representative of the developer.

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



Ногомен В.А.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор субаренды)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.08.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842422493
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-026936-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47509101-079К-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



Ноговицын В.А.

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование "Кировск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:16:0101005:1928
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17683,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются в пределах границ участка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 124
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка оснащена детскими игровыми сооружениями и инвентарем
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения мусорных контейнеров в количестве 3-х штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение согласно ст. 44 Правил землепользования и застройки МО "Кировск"
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия АО "ЛОЭСК" присоединения к электрическим сетям (договор №10-054/005-ПС-19 от 01.07.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛОЭСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-054/005-ПС-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 618 630,93 руб.



Ногашев

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация МО "Кировск"			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4706023857			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-3145/19-0-1			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2022			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	40.93	1
2	жилое	1	1	42.06	1
3	жилое	1	1	43.75	1
4	жилое	1	1	39.78	1
5	жилое	1	1	26.92	1
6	жилое	1	1	25.23	1
7	жилое	1	1	25.47	1
8	жилое	1	1	25.48	1
9	жилое	1	1	31.27	1
10	жилое	1	1	31.96	1
11	жилое	1	1	40.35	1
12	жилое	2	1	40.39	1
13	жилое	2	1	41.52	1
14	жилое	2	1	43.21	1
15	жилое	2	1	39.61	1
16	жилое	2	1	26.53	1
17	жилое	2	1	24.87	1
18	жилое	2	1	25.09	1
19	жилое	2	1	25.09	1
20	жилое	2	1	30.74	1
21	жилое	2	1	31.43	1
22	жилое	2	1	56.68	2
23	жилое	3	1	40.39	1
24	жилое	3	1	41.52	1
25	жилое	3	1	43.21	1
26	жилое	3	1	39.61	1



27	жилое	3	1	26.53	1
28	жилое	3	1	24.87	1
29	жилое	3	1	25.09	1
30	жилое	3	1	25.09	1
31	жилое	3	1	30.74	1
32	жилое	3	1	31.43	1
33	жилое	3	1	56.68	2
34	жилое	4	1	40.39	1
35	жилое	4	1	41.52	1
36	жилое	4	1	43.21	1
37	жилое	4	1	39.61	1
38	жилое	4	1	26.53	1
39	жилое	4	1	24.87	1
40	жилое	4	1	25.09	1
41	жилое	4	1	25.09	1
42	жилое	4	1	30.74	1
43	жилое	4	1	31.43	1
44	жилое	4	1	56.68	2
45	жилое	5	1	40.39	1
46	жилое	5	1	41.52	1
47	жилое	5	1	43.21	1
48	жилое	5	1	39.61	1
49	жилое	5	1	26.53	1
50	жилое	5	1	24.87	1
51	жилое	5	1	25.09	1
52	жилое	5	1	25.09	1
53	жилое	5	1	30.74	1
54	жилое	5	1	31.43	1
55	жилое	5	1	56.68	2
56	жилое	6	1	40.39	1
57	жилое	6	1	41.52	1
58	жилое	6	1	43.21	1
59	жилое	6	1	39.61	1
60	жилое	6	1	26.53	1
61	жилое	6	1	24.87	1
62	жилое	6	1	25.09	1
63	жилое	6	1	25.09	1
64	жилое	6	1	30.74	1
65	жилое	6	1	31.43	1
66	жилое	6	1	56.68	2
67	жилое	7	1	40.39	1
68	жилое	7	1	41.52	1
69	жилое	7	1	43.21	1
70	жилое	7	1	39.61	1
71	жилое	7	1	26.53	1
72	жилое	7	1	24.87	1
73	жилое	7	1	25.09	1
74	жилое	7	1	25.09	1
75	жилое	7	1	30.74	1
76	жилое	7	1	31.43	1
77	жилое	7	1	56.68	2
78	жилое	8	1	40.39	1
79	жилое	8	1	41.52	1
80	жилое	8	1	43.21	1
81	жилое	8	1	39.61	1
82	жилое	8	1	26.53	1
83	жилое	8	1	24.87	1
84	жилое	8	1	25.09	1
85	жилое	8	1	25.09	1
86	жилое	8	1	30.74	1
87	жилое	8	1	31.43	1
88	жилое	8	1	56.68	2
89	жилое	9	1	40.39	1
90	жилое	9	1	41.52	1
91	жилое	9	1	43.21	1
92	жилое	9	1	39.61	1
93	жилое	9	1	26.53	1
94	жилое	9	1	24.87	1
95	жилое	9	1	25.09	1
96	жилое	9	1	25.09	1
97	жилое	9	1	30.74	1



Исходный № 1

98	жилое	9	1	31.43	1
99	жилое	9	1	56.68	2
100	жилое	1	2	48.82	1
101	жилое	1	2	23.14	1
102	жилое	1	2	23.19	1
103	жилое	1	2	63.38	3
104	жилое	1	2	22.22	1
105	жилое	1	2	46.85	1
106	жилое	2	2	64.34	2
107	жилое	2	2	22.37	1
108	жилое	2	2	22.75	1
109	жилое	2	2	22.79	1
110	жилое	2	2	62.81	3
111	жилое	2	2	21.82	1
112	жилое	2	2	46.3	1
113	жилое	3	2	64.34	2
114	жилое	3	2	22.37	1
115	жилое	3	2	22.75	1
116	жилое	3	2	22.79	1
117	жилое	3	2	62.81	3
118	жилое	3	2	21.82	1
119	жилое	3	2	46.3	1
120	жилое	4	2	64.34	2
121	жилое	4	2	22.37	1
122	жилое	4	2	22.75	1
123	жилое	4	2	22.79	1
124	жилое	4	2	62.81	3
125	жилое	4	2	21.82	1
126	жилое	4	2	46.3	1
127	жилое	5	2	64.34	2
128	жилое	5	2	22.37	1
129	жилое	5	2	22.75	1
130	жилое	5	2	22.79	1
131	жилое	5	2	62.81	3
132	жилое	5	2	21.82	1
133	жилое	5	2	46.3	1
134	жилое	6	2	64.34	2
135	жилое	6	2	22.37	1
136	жилое	6	2	22.75	1
137	жилое	6	2	22.79	1
138	жилое	6	2	62.81	3
139	жилое	6	2	21.82	1
140	жилое	6	2	46.3	1
141	жилое	7	2	64.34	2
142	жилое	7	2	22.37	1
143	жилое	7	2	22.75	1
144	жилое	7	2	22.79	1
145	жилое	7	2	62.81	3
146	жилое	7	2	21.82	1
147	жилое	7	2	46.3	1
148	жилое	8	2	64.34	2
149	жилое	8	2	22.37	1
150	жилое	8	2	22.75	1
151	жилое	8	2	22.79	1
152	жилое	8	2	62.81	3
153	жилое	8	2	21.82	1
154	жилое	8	2	46.3	1
155	жилое	9	2	64.34	2
156	жилое	9	2	22.37	1
157	жилое	9	2	22.75	1
158	жилое	9	2	22.79	1
159	жилое	9	2	62.81	3
160	жилое	9	2	21.82	1
161	жилое	9	2	46.3	1
162	жилое	1	3	42.11	1
163	жилое	1	3	24.17	1
164	жилое	1	3	23.12	1
165	жилое	1	3	23.16	1
166	жилое	1	3	38.79	1
167	жилое	1	3	49.6	2
168	жилое	2	3	63.25	2



Handwritten signature in blue ink: [Signature]

169	жилое	2	3	23.77	1
170	жилое	2	3	22.74	1
171	жилое	2	3	22.77	1
172	жилое	2	3	38.25	1
173	жилое	2	3	49.05	2
174	жилое	3	3	63.25	2
175	жилое	3	3	23.77	1
176	жилое	3	3	22.74	1
177	жилое	3	3	22.77	1
178	жилое	3	3	38.25	1
179	жилое	3	3	49.05	2
180	жилое	4	3	63.25	2
181	жилое	4	3	23.77	1
182	жилое	4	3	22.74	1
183	жилое	4	3	22.77	1
184	жилое	4	3	38.25	1
185	жилое	4	3	49.05	2
186	жилое	5	3	63.25	2
187	жилое	5	3	23.77	1
188	жилое	5	3	22.74	1
189	жилое	5	3	22.77	1
190	жилое	5	3	38.25	1
191	жилое	5	3	49.05	2
192	жилое	6	3	63.25	2
193	жилое	6	3	23.77	1
194	жилое	6	3	22.74	1
195	жилое	6	3	22.77	1
196	жилое	6	3	38.25	1
197	жилое	6	3	49.05	2
198	жилое	7	3	63.25	2
199	жилое	7	3	23.77	1
200	жилое	7	3	22.74	1
201	жилое	7	3	22.77	1
202	жилое	7	3	38.25	1
203	жилое	7	3	49.05	2
204	жилое	8	3	63.25	2
205	жилое	8	3	23.77	1
206	жилое	8	3	22.74	1
207	жилое	8	3	22.77	1
208	жилое	8	3	38.25	1
209	жилое	8	3	49.05	2
210	жилое	9	3	63.25	2
211	жилое	9	3	23.77	1
212	жилое	9	3	22.74	1
213	жилое	9	3	22.77	1
214	жилое	9	3	38.25	1
215	жилое	9	3	49.05	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	водомерный узел/хоз.бытовая насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.5
2	Кабельная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.01
3	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	48.82
4	КУИ	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	4.99
5	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	904.29
6	Помещение диспетчеризации	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.61
7	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.49
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.05
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.17
10	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.82
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.58
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.77
11	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.72
12	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.22
13	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.14
14	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.73
15	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.43
16	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.9



Handwritten signature in blue ink over the stamp and table.

75	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.16
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.5
77	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.04
78	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.43
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.61
80	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	20.57
81	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.31
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.28
83	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, Кровля	Техническое	23.09
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	3.57
85	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, Кровля	Техническое	14.06
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	2.98
87	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, Кровля	Техническое	14.93
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общественное	3.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть здания	Лифт, 4 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
2	Надземная часть здания	Подъемник для МГН, 3 шт	Обеспечение безопасной транспортировки маломобильных групп населения
3	Подземная и надземная части здания	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
4	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Отведение стоков
7	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
8	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции и дымоудаления	Обеспечение требуемого воздухообмена и удаление дыма при пожаре
9	Подземная и надземная части здания	Проводное радиовещание	Прием и распределение сигналов
10	Подземная и надземная части здания	Система видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
11	Подземная и надземная части здания	Система телефонизации, интернета и телевидения	Обеспечение городской, междугородней и международной связи. Обеспечение просмотра эфирного телевидения и предоставление возможности входа в интернет.
12	Подземная и надземная части здания	Система диспетчеризации	Обеспечение круглосуточного контроля и управления входами/выходами в спец помещения дома
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения по сигналам ГО и ЧС	Прием и распределение сигналов ГО ЧС
14	Подземная и надземная части здания	Система домофонной связи	Обеспечение дуплексной связи между жильцами, посетителями и диспетчером, ограничения не санкционированного доступа в подъезды
15	Подземная и надземная части здания	Система автоматизации инженерных систем	Управление и контроль работы инженерного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства

18.1.1

Планируемая стоимость строительства:
459 079 970 руб.

Носачев И.А.



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:16:0101005:1928
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:



Иванов И.А.

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.



Носовцев И.А.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



Антошев И.А.