

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-41-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	"ООО "СЗ "Горшкова 24"
2.2.2. ИНН:	2540272690
2.2.3. ОГРН:	1222500027001
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова д. 24, корпус 1.1, 1.2, 2.1 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:040014:5380
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Адмирала Горшкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040014:5380
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28622
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-0634
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГК "ОЛИМПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7705546031
5.2.3. ОГРН:	1137746657663
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	22-06
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.06.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-031120-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.06.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "ГК "ОЛИМПРОЕКТ", ГИП Корешков Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова д. 24, корпус 1.1, 1.2, 2.1 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:040014:5380
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3202,9
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	46725,2
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27404,7
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	632
7.12. Количество машино-мест (штук):	222
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	77,72
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) - 24-22-12; Количество этажей: корпус 1.1 (эт.) - 25, корпус 1.2 (эт.) - 23, корпус 2.1 (эт.) - 13; Общая наземная площадь (кв. м) - 38621,6, в т. ч. наземная площадь: корпус 1.1 (кв. м) - 17212,7, корпус 1.2 (кв. м) - 14699,5 , корпус 2.1 (кв. м) - 6709,4; Строительный объем (куб. м) - 176145; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,3) (кв. м) - 27549,9, в т. ч.: корпус 1.1 (кв. м) - 12369, корпус 1.2 (кв. м) - 10659,2, корпус 2.1 (кв. м) - 4521,7; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м) - 27404,7, в т. ч.:</p>

	<p>корпус 1.1 (кв. м) - 12301,5, корпус 1.2 (кв. м) - 10640,5, корпус 2.1 (кв. м) - 4462,7; Площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента) (кв. м) - 27873, в т. ч.: корпус 1.1 (кв. м) - 12518,4, корпус 1.2 (кв. м) - 10699,9, корпус 2.1 (кв. м) - 4654,7; Количество квартир: однокомнатных (шт.) - 313, двухкомнатных (шт.) - 273, трехкомнатных (шт.) - 46; Общая площадь ПОН (кв. м) - 1752,4, в т. ч.: корпус 1.1 (кв. м) - 888,2, корпус 1.2 (кв. м) - 273,4, корпус 2.1 (кв. м) - 590,8; Количество ПОН (шт.) - 20; Общая площадь кладовых (кв. м) - 169,8; Количество кладовых (шт.) - 42; Количество машиномест (шт.) - 184; Количество машиномест (зависимое) (шт.) - 38; Количество мотомест (шт.) - 12</p>
--	---

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

В. А. Вялкова

инициалы,
фамилия