

Кому: Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика
«Лазурное побережье»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
Краснодарский край, г. Анапа,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Тургенева, 261
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2016 № 23 – 301000 – 26 – 2016

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» I и Пochередь строительства»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 24
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:37:0101013:9

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №RU23301000-450, дата выдачи: 01.08.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	179173,0	179173,0
в том числе надземной части	куб. м	164495,5	164495,5
Общая площадь	кв. м	50188,92	49223,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4108,74	4684,0
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) «Спортивный центр с полуподземной автостоянкой»			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	м/мест	44	44
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолит железобетон	монолит железобетон
Материалы стен		монолит	монолит
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:			
Строительный объем - всего	куб. м	10953,0	10953,0
в том числе надземной части	куб. м	6455,5	6455,5
Общая площадь	кв. м	2474,0	2608,6
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37063,6	36136,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5813,4	5793,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	612/37063,6	612/36136,6

1-комнатные	шт./кв. м	514/28345,7	514/27385,8
2-комнатные	шт./кв. м	98/8717,9	98/8750,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	39655,28	40976,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, диспетчеризация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, диспетчеризация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолит железобетон	монолит железобетон
Материалы стен		газоблок	газоблок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	68,0	67,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий-2 шт. от 15 октября 2015 года, №б/н кадастровый инженер Лебедев Владимир Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-14-293, выдан 6 февраля 2014 года Комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям, 20 февраля 2014 года в государственный реестр кадастровых инженеров внесены сведения.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

"18" _____ 2016 г.
МП



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)



В.И. Забугаев
(расшифровка подписи)

Исполняющий обязанности начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа –
главного архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа
П.В. Мартышевская

Пропштуровано и пронумеровано
2 листа