

Кому: ООО «Дарстрой-Град»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

РФ, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея,
для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тургеневское шоссе, д. 33/1, корп. № 4,
пом. 52.

и адрес, адрес электронной почты¹)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

*(взамен ранее выданного разрешения на ввод № RU 010530420060001 – 024 от 30.10.2020г.,
в связи с невозможностью прохождения государственного кадастрового учета,
по причине отсутствия общей площади нежилых помещений, в том числе площадь общего
имущества в многоквартирном доме)*

Дата 15.02.2021г.

№ RU 010530420060001 - 002

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта :

«Вторая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 12 пятиэтажных
(наименование объекта (этапа)

многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером:
капитального строительства

01:05:2900013:9157, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/3. Корректировка», I этап строительства.

расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/3, корпус 11, корпус 12, корпус 13,
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

корпус 14, корпус 19, корпус 20

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:9157

строительный адрес : Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея,
ул. Тургеневское шоссе, 33/3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU 010530420060001 – 037**, дата выдачи **22.05.2017г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м		
Литер 11		14641,6	14641,6
Литер 12		14641,6	14710,2
Литер 13		14641,6	14641,6
Литер 14		14641,6	14642,9
Литер 19		14077,0	14079,2
Литер 20		14077,0	14068,5
Общая площадь	кв. м		
Литер 11		4109,0	4113,5
Литер 12		4078,5	4072,9
Литер 13		4078,5	4094,0
Литер 14		4109,0	4098,5
Литер 19		4065,9	4034,6
Литер 20		4065,9	4057,1
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Литер 11	кв.м	2790,3	2771,2
Литер 12	кв.м	2775,3	2740,7
Литер 13	кв.м	2775,3	2760,5
Литер 14	кв.м	2790,3	2764,3
Литер 19	кв.м	2686,5	2645,7
Литер 20	кв.м	2686,5	2664,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Литер 11	кв.м	492,3	477,8
Литер 12	кв.м	505,8	497,7
Литер 13	кв.м	505,8	493,3
Литер 14	кв.м	492,3	485,7
Литер 19	кв.м	496,6	511,7
Литер 20	кв.м	496,6	512,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Литер 11	кв.м	2899,8	2879,2
Литер 12	кв.м	2834,8	2842,55
Литер 13	кв.м	2834,8	2862,65
Литер 14	кв.м	2899,8	2872,15
Литер 19	кв.м	2787,5	2746,08
Литер 20	кв.м	2787,5	2763,73
Количество этажей			
Литер 11	шт.	5	5
Литер 12	шт.	5	5
Литер 13	шт.	5	5
Литер 14	шт.	5	5
Литер 19	шт.	5	5
Литер 20	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций		
Литер 11		-	-
Литер 12		-	-
Литер 13		-	-
Литер 14		-	-
Литер 19		-	-
Литер 20		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Литер 11	шт./кв. м	74/2790,3	74/2771,2
1-комнатные	шт./кв. м	43	43/1187,5
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/959,4
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/624,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Литер 12:	шт./кв. м	79/2775,3	79/2740,7
1-комнатные	шт./кв. м	53	53/1561,1
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/886,1
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/293,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 13:	шт./кв. м	79/2775,3	79/2760,5
1-комнатные	шт./кв. м	53	53/1575,2
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/889,0
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/296,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 14:	шт./кв. м	74/2790,3	74/2764,3
1-комнатные	шт./кв. м	43	43/1187,1
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/955,2
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/622,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 19:	шт./кв. м	85/2686,5	85/2645,7
1-комнатные	шт./кв. м	65	65/1837,6
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/808,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 20:	шт./кв. м	85/2686,5	85/2664,1
1-комнатные	шт./кв. м	65	65/1850,5
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/813,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б, блоки ФБС	монолит, блоки ФБС
Материалы стен		- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1, 4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - внутренний слой - кирпич керамический рядовой, полнотелый, М125 КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной	- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1, 4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - внутренний слой - кирпич керамический рядовой, полнотелый, М125 КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной

		250 мм и 380 мм	250 мм и 380 мм
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		–скатная, покрытие – профнастил, с утеплителем в перекрытии чердака (минераловатные маты "URSA" М-25 (ТУ 5763-002-00287697-97) -120мм)	скатная, покрытие – профнастил, с утеплителем в перекрытии чердака (минераловатные маты "URSA" М-25 (ТУ 5763-002-00287697-97) - 120мм)
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		D, нормальный	D, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	литеры 11-14 - 62,23 литеры 19, 20 - 58,04	Литеры 11-14 - 62,23 Литеры 19, 20 - 58,04
Материалы утепления		экструдированный пе-	экструдированный пе-

наружных ограждающих конструкций		нополистерольные плиты	нополистерольные плиты
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери выполнены из металлопластикового профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом	Окна и балконные двери выполнены из металлопластикового профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 20.10.2020г. Бат Евгения Викторовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3344.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 14.10.2020г. Кудаев Бислан Алиевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность А-0902.

**Руководителя отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 15 » 02 2021 г.



(подпись)

С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)