

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»



Б.О. Коратеш

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
расположенный по адресу:

Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская (2-я очередь строительства)

азмещена на сайте: www.mebedev.ru

Информация о Застройщике:

Фирменное наименование	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»
Место нахождения	Юридический адрес: 141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная, д. 23-А, пом. 18 Фактический адрес: 141400, Московская обл., г. Химки, ул. Ленинградская, стр.25, эт.18-19
Режим работы	Понедельник – пятница с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Сведения о государственной регистрации	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 013684738 от 13 апреля 2010 г., выдано: Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве. ОГРН: 1107746282203 ИНН: 7703719056 КПП: 504701001
Сведения об учредителях, которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Билек Юлия Владиславовна (единственный акционер) – 100% голосов.

Участие в саморегулируемой организации (СРО)	Свидетельство от «21» января 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0195.03-2014-7703719056-С-187, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства» «Строительные допуски»
Размер кредиторской задолженности	На осуществление строительного контроля. Без ограничения срока и территории действия.
Размер дебиторской задолженности	431 905,00 тыс.руб.
Финансовый результат текущего года	290 150,00 тыс.руб.
	397,00 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта	Строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.
Сроки строительства	Начало строительства – I квартал 2014 г. Окончание строительства – II квартал 2016 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	1) Положительное Заключение ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0212-14 от 27.02.2014 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр.Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская. 2-я очередь строительства» 2) Положительное Заключение ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-2-0027-15 от 27.01.2015 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр.Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская. 2-я очередь строительства»
Разрешение на строительство	1) № РУ 50301000-67 от 26 марта 2014 г., выдано Администрацией городского округа Химки Московской области 2) № РУ 50-63-2079-2015 от 25 сентября 2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области

Информация о проекте земельного участке

Местоположение	Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская
площадь:	10 835,00 кв.м.
кадастровый номер	50:10:0060205:839
право Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № ЮА-139 от 10.12.2013 г. Зарегистрирован 30.12.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; номер государственной регистрации № 50-50-10/085/2013-985.</p> <p>В рамках предоставления ОАО «Сбербанк России» невозобновляемой кредитной линии Застройщику по Договору № 1987 от 15.08.2014 г., земельный участок находится в залоге по договору ипотеки № 1987/И/1864 от 29.08.2014г. (регистрационный номер 50-50-10/059/2014-801,802 от 24.09.2014 г.). Залогодержатель – ОАО «Сбербанк России».</p>
элементы благоустройства	озеленение территории, проезды, тротуары, малые архитектурные формы
Местоположение строящегося жилого дома	Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская
Описание проекта в соответствии с ПСД	<p>Проектируемый жилой дом (2-я очередь строительства) – 5 – 15-этажный 6-секционный 394-квартирный, высотой не более 50 м со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (в подвальной этаже и частично в первом этаже) в соответствии с заданием на проектирование и утвержденным проектом планировки. Здание имеет сложную, П-образную конфигурацию в плане, с ориентацией при этом главных фасадов секций на запад, юг - на ул. Горную, и на северо-восток на ул. Ленинградскую. В доме над жилой частью запроектированы «теплые» чердаки по секциям. Подвальный этаж запроектирован под всем зданием.</p> <p>Планировочная структура секций здания обусловлена сложной конфигурацией жилого комплекса в соответствии с проектом застройки и основана на применении для основных секций узкого корпуса, размером в осях 13,2 м, с «лежачим» расположением лестнично-лифтовых узлов. Такая компоновка лестнично-лифтовых узлов с противопожарной главной секцией сторон, ориентированных на север, северо-восток и юго-запад, позволила максимально увеличить выход общей площади квартир на лестнично-лифтовой узел на этажах секций и добиться того, чтобы инсоляция жилых помещений максимально обеспечивалась с востока, юга и частично запада в соответствии с требованиями.</p> <p>В подвальной части секций жилого дома предусмотрена техническая зона с размещением помещения узла ввода и учета воды, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожарных насосов, ИТП (секция «4»), электрощитовых (секции «2» и «6»), помещения АТС (секция «5»). Пространство технического подвала, не занятое помещениями, используется для прокладки инженерных коммуникаций. В других пожарных отсеках подвального этажа со стороны главных фасадов в секциях размещены встроенные нежилые помещения (торговые «бутики» или помещения бытового обслуживания населения – приемные пункты, пункты проката).</p>

Вход в жилую часть каждой из секций осуществляется на первый этаж с севера, северо-востока и юго-запада – со стороны двора – через крыльцо, оборудованное пандусом для маломобильных групп населения с двуручным ограждением и уклоном.

В секциях «2» и «5» предусматриваются сквозные проходы с ул. Горной и ул. Ленинградской соответственно.

Высота первого этажа:

в жилой части секций - 2.85 м;

во встроенных помещениях секций «1», «2», «3» и «4» - 3.3 м;

В 15-этажной секции «1» квартиры запроектированы частично на первом и на 2-ом – 15-ом этажах. На первом этаже запроектированы две квартиры: однокомнатная и двухкомнатная. Со 2-го по 15-й этаж на лестничную клетку выходит по 7 квартир на этаже: однокомнатных – 4 шт., двухкомнатных – 1 шт., трехкомнатных – 2 шт., что позволило максимально увеличить выход общей площади квартир на лестнично-лифтовой узел.

В 15-этажной секции «4» квартиры запроектированы со 2-го по 15-й этаж. На лестничную клетку выходит по 6 квартир на этаже: однокомнатных – 4 шт., двухкомнатных – 2 шт., что также позволило значительно увеличить выход общей площади квартир на лестнично-лифтовой узел.

В 15-этажных секциях «5» и «6» квартиры запроектированы на всех этажах. На первом этаже запроектировано по 5 квартир: однокомнатных – по 4 шт., двухкомнатных – по 1 шт. Со 2-го по 15-й этажи на лестничную клетку выходит по 6 квартир на этаже: однокомнатные – по 4 шт., двухкомнатные – по 2 шт.

В 5-этажных секциях «2» и «3» квартиры запроектированы со 2-го по 5-й этаж. На лестничную клетку выходит по 4 квартиры на этаже: однокомнатных – 2 шт., трехкомнатных – 2 шт.

Общая площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 кв.м.

Квартиры в проектируемом жилом доме (2-я очередь строительства) – от 1-но до 3-х комнатных, оптимальной («эконом-класс») комфортности для удовлетворения современных требований населения. Предусмотрен увеличенный выход полезной площади, развиты вспомогательные помещения. Предусмотрено вариантное планировочное решение однотипных квартир в зависимости от потребностей и возможностей покупателей.

В одно- и двухкомнатных квартирах односторонней ориентации предусматривается в основном размещение кухонь-столовых и санитарных узлов смежно с общей комнатой-гостиной и объединение их прихожей-холлом. Из кухни организован, как правило, выход на лоджии или балкон. В двухкомнатных и трехкомнатных квартирах двусторонней ориентации гостиные связаны с кухнями-столовыми через просторные прихожие-холлы, а также объединены, в основном, просторной лоджией или балконом. Выходы на лоджии организованы как из гостиной, так и из кухни, что создает удобную взаимосвязь помещений в летнее время. Спальни расположены в глубине квартир, проходные комнаты отсутствуют. Во всех квартирах предусмотрено встроенное оборудование. Предусмотрены возможность объединения смежных квартир и возможность перепланировок квартир.

В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон двойного назначения: как летнее неотапливаемое помещение и как аварийный выход из квартиры с глухим простенком. В двух и трехкомнатных квартирах площади лестных помещений дополнительно увеличены.

Вертикальная связь жилых этажей в каждой 15-этажной секции, помимо эвакуационной лестницы, осуществляется посредством двух лифтов фирмы «Otis», один из которых модели «Otis 2000R» грузоподъемностью 400 кг служит для перевозки пассажиров. Второй модели «Otis 2000R» грузоподъемностью 1000 кг.

«Теплый» чердак каждой 15-этажной секции разделен противопожарной перегородкой 1-го типа на два отсека площадью не более 300 м² каждый. Над каждым отсеком запроектированы вентиляционные шахты, отвечающие требованиям устройства «теплого» чердака. В 5-этажных секциях «теплым» чердак представляет собой одну камеру статического давления и также служит для прокладки инженерных систем. Высота «теплого» чердака всех секций: 2.1 м.

Крыша секций жилого здания здания плоская с рулонной кровлей из современных наплавляемых кровельных гидроизоляционных материалов и внутренним водостоком.

На крыше каждой 15-этажной секции размещен блок технических помещений: машинное помещение лифтов, вентиляционная камера подпора воздуха в лестничную клетку, вентиляционная камера подпора воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений, вентиляционная камера подпора воздуха в шахту пассажирского лифта, а также помещение головной станции сети ТВ в секции «4».

На крыше каждой 5-этажной секции располагается машинное помещение лифта.

Крыша блока технических помещений плоская с рулонной кровлей и внутренним водостоком.

Абсолютная высота жилого дома не превышает отметку 242 м, согласно письма ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» от 20.09.11 г. №1/45-514».

Количество квартир, в том числе:	шт.	394
- однокомнатных	шт.	249
- двухкомнатных	шт.	101
- трехкомнатных	шт.	44
Жилая площадь квартир	кв.м.	9 890,40
Площадь квартир (отапливаемая)	кв.м.	19 971,67
Общая площадь квартир	кв.м.	20 963,02
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 912,94
Подземная автостоянка, вместимость	м/мест	61
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	2 450,72

КВАРТИРЫ

СЕКЦИЯ I

Этажи		СЕКЦИЯ I											
подвал	№												
	Количество комнат	н/п	н/п										
	Площадь полезная/общая	118,58	66,48										
1	№			1	2								
	Количество комнат	н/п	н/п	1к	2к								
	Площадь полезная/общая	80,96	192,99	42,09/43,74	62,68/64,33								
	№	3	4	5	6	7	8	9					
													Количество комнат
	2	Площадь полезная/общая	86,47/90,03	41,77/43,42	41,77/43,42	70,30/77,10	41,77/43,42	41,77/43,42	75,49/78,65				
			№	10	11	12	13	14	15	16			
	3	Количество комнат	3к	1к	1к	2к	1к	1к	3к				
			Площадь полезная/общая	86,47/90,03	41,77/43,42	41,77/43,42	70,30/74,11	41,77/43,42	41,77/43,42	75,49/78,65			
	4	№	17	18	19	20	21	22	23				
Количество комнат													
4	Площадь полезная/общая	86,47/90,03	41,77/43,42	41,77/43,42	70,30/74,11	41,77/43,42	41,77/43,42	75,49/78,65					
		№	24	25	26	27	28	29	30				
5	Количество комнат	3к	1к	1к	2к	1к	1к	3к					
		Площадь полезная/общая	86,47/90,03	41,77/43,42	41,77/43,42	70,30/74,11	41,77/43,42	41,77/43,42	75,49/78,65				
6	№	31	32	33	34	35	36	37					
													Количество комнат
6	Площадь полезная/общая	86,47/90,03	41,77/43,42	41,77/43,42	70,30/74,11	41,77/43,42	41,77/43,42	75,49/78,65					
		№	38	39	40	41	42	43	44				
7	Количество комнат	3к	1к	1к	2к	1к	1к	3к					
		Площадь полезная/общая	89,36/92,92	41,37/43,02	41,37/43,02	69,90/73,71	41,37/43,02	41,37/43,02	75,09/78,25				

8	№	45	46	47	48	49	50	51
	Количество комнат Зк	3к	1к	1к	2к	1к	1к	3к
6	Площадь полезная/общая	89,36/92,92	41,37/43,02	41,37/43,02	69,90/73,71	41,37/43,02	41,37/43,02	75,09/78,25
	№	52	53	54	55	56	57	58
10	Количество комнат Зк	3к	1к	1к	2к	1к	1к	3к
	Площадь полезная/общая	89,36/94,59	41,37/43,02	41,37/43,02	69,90/73,71	41,37/43,02	41,37/43,02	75,09/79,76
11	№	59	60	61	62	63	64	65
	Количество комнат Зк	3к	1к	1к	2к	1к	1к	3к
12	Площадь полезная/общая	89,36/94,59	41,37/43,02	41,37/43,02	69,90/73,71	41,37/43,02	41,37/43,02	75,09/79,76
	№	66	67	68	69	70	71	72
13	Количество комнат Зк	3к	1к	1к	2к	1к	1к	3к
	Площадь полезная/общая	89,36/94,59	41,37/43,02	41,37/43,02	69,90/73,71	41,37/43,02	41,37/43,02	75,09/79,76
14	№	73	74	75	76	77	78	79
	Количество комнат Зк	3к	1к	1к	2к	1к	1к	3к
15	Площадь полезная/общая	89,36/94,59	41,37/43,02	41,37/43,02	69,90/73,71	41,37/43,02	41,37/43,02	75,09/79,76
	№	80	81	82	83	84	85	86
16	Количество комнат Зк	3к	1к	1к	2к	1к	1к	3к
	Площадь полезная/общая	89,36/94,59	41,37/43,02	41,37/43,02	69,90/76,70	41,37/43,02	41,37/43,02	75,09/79,76
17	№	87	88	89	90	91	92	93
	Количество комнат Зк	3к	1к	1к	2к	1к	1к	3к
18	Площадь полезная/общая	89,36/94,59	41,37/43,02	41,37/43,02	69,90/76,70	41,37/43,02	41,37/43,02	75,09/79,76
	№	94	95	96	97	98	99	100
19	Количество комнат Зк	3к	1к	1к	2к	1к	1к	3к
	Площадь полезная/общая	89,36/94,59	41,37/43,02	41,37/43,02	69,90/76,70	41,37/43,02	41,37/43,02	75,09/79,76

Этажи		КВАРТИРЫ			
		СЕКЦИЯ II			
подвал		№	н/п	н/п	
Количество комнат		н/п	н/п		
Площадь полезная/общая		61,75	77,85		
		№			
Количество комнат		н/п			
Площадь полезная/общая		192,94			
		№	101	102	103
Количество комнат		3к	1к	1к	3к
Площадь полезная/общая		75,58/80,47	42,29/44,10	42,29/44,10	75,14/80,03
		№	105	106	107
Количество комнат		3к	1к	1к	3к
Площадь полезная/общая		75,58/80,47	42,29/44,10	42,29/44,10	75,14/80,03
		№	109	110	111
Количество комнат		3к	1к	1к	3к
Площадь полезная/общая		75,58/80,47	42,29/44,10	42,29/44,10	75,14/80,03
		№	113	114	115
Количество комнат		3к	1к	1к	3к
Площадь полезная/общая		75,58/80,47	42,29/44,10	42,29/44,10	75,14/80,03
		№	116		
Количество комнат		3к	3к		
Площадь полезная/общая		75,58/80,47	75,14/80,03		
Этажи		КВАРТИРЫ			
		СЕКЦИЯ III			
подвал		№	н/п	н/п	
Количество комнат		н/п	н/п		
Площадь полезная/общая		62,41	77,85		
		№			
Количество комнат		н/п			
Площадь полезная/общая		207,95			

Этажи		КВАРТИРЫ									
Этажи		СЕКЦИЯ IV									
подвал		№									
	Количество комнат	н/п									
	Площадь полезная/общая	143,05									
1		№									
	Количество комнат	н/п	н/п	н/п	н/п						
	Площадь полезная/общая	127,03	102,98	64,44							
2		№	133	134	135	136	137	138			
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к	1к	2к			
	Площадь полезная/общая	64,64/66,89	45,69/50,25	45,17/49,61	41,77/43,42	41,77/43,42	72,82/74,58				
3		№	139	140	141	142	143	144			
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к	1к	2к			
	Площадь полезная/общая	64,64/66,89	45,69/48,39	45,17/47,87	41,77/43,42	41,77/43,42	72,82/74,58				
4		№	125	126	127	128					
	Количество комнат	3к	1к	1к	3к						
	Площадь полезная/общая	75,58/80,47	42,29/44,10	42,29/44,10	75,14/80,03						
5		№	129	130	131	132					
	Количество комнат	3к	1к	1к	3к						
	Площадь полезная/общая	75,58/80,47	42,29/44,10	42,29/44,10	75,14/80,03						
2		№	117	118	119	120					
	Количество комнат	3к	1к	1к	3к						
	Площадь полезная/общая	75,58/80,47	42,29/44,10	42,29/44,10	75,14/80,03						
3		№	121	122	123	124					
	Количество комнат	3к	1к	1к	3к						
	Площадь полезная/общая	75,58/80,47	42,29/44,10	42,29/44,10	75,14/80,03						

4	№	145	146	147	148	149	150
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 64,64/66,89	1к 45,69/48,39	1к 45,17/47,87	1к 41,77/43,42	1к 41,77/43,42	2к 72,82/74,58
5	№	151	152	153	154	155	156
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 64,64/66,89	1к 45,69/48,39	1к 45,17/47,87	1к 41,77/43,42	1к 41,77/43,42	2к 72,82/74,58
6	№	157	158	159	160	161	162
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 64,64/66,89	1к 45,69/48,39	1к 45,17/47,87	1к 41,77/43,42	1к 41,77/43,42	2к 72,82/74,58
7	№	163	164	165	166	167	168
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 64,31/66,56	1к 45,34/48,04	1к 44,84/47,54	1к 41,37/43,02	1к 41,37/43,02	2к 75,68/77,44
8	№	169	170	171	172	173	174
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 64,31/66,56	1к 45,34/48,04	1к 44,84/47,54	1к 41,37/43,02	1к 41,37/43,02	2к 75,68/77,44
9	№	175	176	177	178	179	180
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 64,31/66,56	1к 45,34/48,04	1к 44,84/47,54	1к 41,37/43,02	1к 41,37/43,02	2к 75,68/77,44
10	№	181	182	183	184	185	186
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 64,31/66,56	1к 45,34/48,04	1к 44,84/47,54	1к 41,37/43,02	1к 41,37/43,02	2к 75,68/79,11
11	№	187	188	189	190	191	192
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 64,31/66,56	1к 45,34/48,04	1к 44,84/47,54	1к 41,37/43,02	1к 41,37/43,02	2к 75,68/79,11
12	№	193	194	195	196	197	198
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 64,31/66,56	1к 45,34/48,04	1к 44,84/47,54	1к 41,37/43,02	1к 41,37/43,02	2к 75,68/79,11
13	№	199	200	201	202	203	204
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 64,31/66,56	1к 45,34/48,04	1к 44,84/47,54	1к 41,37/43,02	1к 41,37/43,02	2к 75,68/79,11

		КВАРТИРЫ									
		СЕКЦИЯ V									
Этажи											
подвал											
14	№	205	206	207	208	209	210				
	Колличество комнат Площадь полезная/общая	2к 64,31/66,56	1к 45,34/49,90	1к 44,84/49,28	1к 41,37/43,02	1к 41,37/43,02	1к 41,37/43,02	2к 75,68/79,11			
15	№	211	212	213	214	215	216				
	Колличество комнат Площадь полезная/общая	2к 64,31/66,56	1к 45,34/49,90	1к 44,84/49,28	1к 41,37/43,02	1к 41,37/43,02	2к 75,68/79,11				
1	№	217	218	219	220	221	227				
	Колличество комнат Площадь полезная/общая	2к 58,48/61,97	1к 36,40/38,12	1к 42,50/44,31	1к 42,50/44,31	1к 36,40/38,12	2к 58,20/61,69				
2	№	222	223	224	225	226	227				
	Колличество комнат Площадь полезная/общая	2к 58,20/61,69	1к 36,10/37,82	1к 42,19/44,00	1к 42,19/44,00	1к 36,10/37,82	2к 58,20/61,69				
3	№	228	229	230	231	232	233				
	Колличество комнат Площадь полезная/общая	2к 58,20/61,69	1к 36,10/37,82	1к 42,19/44,00	1к 42,19/44,00	1к 36,10/37,82	2к 58,20/61,69				
4	№	234	235	236	237	238	239				
	Колличество комнат Площадь полезная/общая	2к 58,20/61,69	1к 36,10/37,82	1к 42,19/44,00	1к 42,19/44,00	1к 36,10/37,82	2к 58,20/61,69				
5	№	240	241	242	243	244	245				
	Колличество комнат Площадь полезная/общая	2к 58,20/61,69	1к 36,10/37,82	1к 42,19/44,00	1к 42,19/44,00	1к 36,10/37,82	2к 58,20/61,69				
6	№	246	247	248	249	250	251				
	Колличество комнат Площадь полезная/общая	2к 58,20/61,69	1к 36,10/37,82	1к 42,19/44,00	1к 42,19/44,00	1к 36,10/37,82	2к 58,20/61,69				

7	№	252	253	254	255	256	257
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 58,20/61,69	1к 36,10/37,82	1к 42,19/44,00	1к 42,19/44,00	1к 36,10/37,82	2к 58,20/61,69
8	№	258	259	260	261	262	263
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 58,20/61,69	1к 36,10/37,82	1к 42,19/44,00	1к 42,19/44,00	1к 36,10/37,82	2к 58,20/61,69
9	№	264	265	266	267	268	269
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 57,80/61,29	1к 35,70/37,42	1к 41,81/43,62	1к 41,81/43,62	1к 35,70/37,42	2к 57,80/61,29
10	№	270	271	272	273	274	275
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 57,80/61,29	1к 35,70/37,42	1к 41,81/43,62	1к 41,81/43,62	1к 35,70/37,42	2к 57,80/61,29
11	№	276	277	278	279	280	281
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 57,80/61,29	1к 35,70/37,42	1к 41,81/43,62	1к 41,81/43,62	1к 35,70/37,42	2к 57,80/61,29
12	№	282	283	284	285	286	287
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 57,80/61,29	1к 35,70/37,42	1к 41,81/43,62	1к 41,81/43,62	1к 35,70/37,42	2к 57,80/61,29
13	№	288	289	290	291	292	293
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 57,80/61,29	1к 35,70/37,42	1к 41,81/43,62	1к 41,81/43,62	1к 35,70/37,42	2к 57,80/61,29
14	№	294	295	296	297	298	299
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 57,80/61,29	1к 35,70/37,42	1к 41,81/43,62	1к 41,81/43,62	1к 35,70/37,42	2к 57,80/61,29
15	№	300	301	302	303	304	305
	Количество комнат Площадь полезная/общая	2к 57,80/61,29	1к 35,70/37,42	1к 41,81/43,62	1к 41,81/43,62	1к 35,70/37,42	2к 57,80/61,29

КВАРТИРЫ

СЕКЦИЯ VI

Этажи		СЕКЦИЯ VI									
подвал	№										
	Количество комнат	н/п	н/п								
	Площадь полезная/общая	95,29	78,54								
1	№	306	307	308	309	310					
	Количество комнат	1к	1к	1к	1к	2к					
	Площадь полезная/общая	36,40/38,12	42,50/44,31	42,50/44,31	36,40/38,12	58,48/61,97					
	№	311	312	313	314	315					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
2	№	317	318	319	320	321					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
	№	323	324	325	326	327					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
3	№	329	330	331	332	333					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
	№	335	336	337	338	339					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
4	№	341	342	343	344	345					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
	№	347	348	349	350	351					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
5	№	341	342	343	344	345					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
	№	347	348	349	350	351					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
6	№	341	342	343	344	345					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
	№	347	348	349	350	351					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
7	№	341	342	343	344	345					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
	№	347	348	349	350	351					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
8	№	341	342	343	344	345					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				
	№	347	348	349	350	351					
	Количество комнат	2к	1к	1к	1к	1к					
	Площадь полезная/общая	57,68/61,17	36,10/37,82	42,19/44,00	42,19/44,00	36,10/37,82	58,20/61,69				

9	№	353	354	355	356	357	358
	Количество комнат 2к	2к	1к	1к	1к	1к	2к
	Площадь полезная/общая	57,28/60,77	35,70/37,42	41,81/43,62	41,81/43,62	35,70/37,42	57,80/61,29
10	№	359	360	361	362	363	364
	Количество комнат 2к	2к	1к	1к	1к	1к	2к
	Площадь полезная/общая	57,28/60,77	35,70/37,42	41,81/43,62	41,81/43,62	35,70/37,42	57,80/61,29
11	№	365	366	367	368	369	370
	Количество комнат 2к	2к	1к	1к	1к	1к	2к
	Площадь полезная/общая	57,28/60,77	35,70/37,42	41,81/43,62	41,81/43,62	35,70/37,42	57,80/61,29
12	№	371	372	373	374	375	376
	Количество комнат 2к	2к	1к	1к	1к	1к	2к
	Площадь полезная/общая	57,28/60,77	35,70/37,42	41,81/43,62	41,81/43,62	35,70/37,42	57,80/61,29
13	№	377	378	379	380	381	382
	Количество комнат 2к	2к	1к	1к	1к	1к	2к
	Площадь полезная/общая	57,28/60,77	35,70/37,42	41,81/43,62	41,81/43,62	35,70/37,42	57,80/61,29
14	№	383	384	385	386	387	388
	Количество комнат 2к	2к	1к	1к	1к	1к	2к
	Площадь полезная/общая	57,28/60,77	35,70/37,42	41,81/43,62	41,81/43,62	35,70/37,42	57,80/61,29
15	№	389	390	391	392	393	394
	Количество комнат 2к	2к	1к	1к	1к	1к	2к
	Площадь полезная/общая	57,28/60,77	35,70/37,42	41,81/43,62	41,81/43,62	35,70/37,42	57,80/61,29

МАШИНО-МЕСТА

Номер п/п	Номер машино-места	Этаж	Площадь машино-места (кв.м.)
1	1	1 уровень	17,4
2	2	1 уровень	17,9
3	3	1 уровень	17,9
4	4	1 уровень	17,9
5	5	1 уровень	17,9
6	6	1 уровень	17,9
7	7	1 уровень	17,2
8	8	1 уровень	23,0
9	9	1 уровень	17,9
10	10	1 уровень	17,9
11	11	1 уровень	17,9
12	12	1 уровень	17,9
13	13	1 уровень	17,9
14	14	1 уровень	17,9
15	15	1 уровень	17,9
16	16	1 уровень	17,9
17	17	1 уровень	19,8
18	18	1 уровень	17,9
19	19	1 уровень	17,9
20	20	1 уровень	18,8
21	21	1 уровень	17,9
22	22	1 уровень	17,9
23	23	1 уровень	17,1
24	24	1 уровень	17,9
25	25	1 уровень	17,9
26	26	1 уровень	17,1
27	27	1 уровень	17,1
28	28	1 уровень	17,9
29	29	1 уровень	17,9
30	30	1 уровень	17,9
31	31	1 уровень	21,5
32	32	1 уровень	21,5

33	33	1 уровень	17,9
34	34	1 уровень	17,9
35	35	1 уровень	17,9
36	36	1 уровень	18,8
37	37	1 уровень	18,8
38	38	1 уровень	17,9
39	39	1 уровень	17,9
40	40	1 уровень	17,9
41	41	1 уровень	17,9
42	42	1 уровень	17,9
43	43	1 уровень	17,9
44	44	1 уровень	17,9
45	45	1 уровень	17,9
46	46	1 уровень	17,9
47	47	1 уровень	17,9
48	48	1 уровень	17,1
49	49	1 уровень	17,1
50	50	1 уровень	17,9
51	51	1 уровень	17,9
52	52	1 уровень	17,1
53	53	1 уровень	17,6
54	54	1 уровень	17,9
55	55	1 уровень	17,9
56	56	1 уровень	17,9
57	57	1 уровень	18,8
58	58	1 уровень	18,8
59	59	1 уровень	17,9
60	60	1 уровень	17,9
61	61	1 уровень	17,9
ИТОГО:			1 104,3

<p>Состав и характеристики нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства</p> <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, технический этаж, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электропитовая, ИТП</p>	
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>II квартал 2016 г. Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Администрация Городского округа Химки</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам о долевом участии в строительстве многоквартирного дома. Заключен Договор № 21В-10491 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 16.09.2015 года, между ОАО «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» (Страховщик) и ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (Страхователь)</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>1 175 131,20 тыс.рублей</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</p>	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы</p>	<p>Генеральный подрядчик – ЗАО «ФИРМА МЕРБЕ». ОГРН 1037700244482 ИНН 7710058336</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта</p>	<p>Кредитные средства ОАО «Сбербанк России» в рамках возобновляемой кредитной линии по Договору № 1987 от 15.08.2014 года. Запланированная структура финансирования: собственные средства Застройщика, инвестированные в проект 185 473 603,00 рублей; средства участников долевого строительства 346 057 118,50 рублей; кредитные средства ОАО «Сбербанк России» 888 411 800,00 рублей.</p>

Генеральный директор ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»
 «30» сентября 2015 года



Б.О. Коратеш