

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000427 от 10.03.2022

**Жилой комплекс "Осановские зори" в г. Вологде. Корпуса А,Б,В**

**Дата первичного размещения: 22.03.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВСЗ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>160001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Вологодская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Вологда</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Челюскинцев</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 19:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 15:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(817)276-25-21</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@vsz35.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.vsz35.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мелочников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3525168231</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3525168231</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063525104576</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.07.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мелочников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>70,7 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-694-274 89</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>352508514296</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Киреева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>12,8 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-694-423 84</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>352503283856</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Красиков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Проталионович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>16,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-694-282 89</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>352511087848</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мелочников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70,7 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-694-274 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>352508514296</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Киреева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12,8 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-694-423 84</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>352503283856</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Красиков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Проталионович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-694-282 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>352511087848</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Вологодская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Вологда</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Возрождения</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>86</b> ; Литера: <b>А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Южная крепость"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №3 по генплану в мкр. "Южный" в г. Вологде. 1 этап(секции 6,7)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>35-35327000-22-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства Администрации города Вологды</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Вологодская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Вологда</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом №1 по ГП по ул. Гагарина в г. Вологде</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>35-35327000-64-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства Администрации города Вологды</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Вологодская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Вологда</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Возрождения</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>86</b> ; Литера: <b>А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Южная крепость"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №3 по генплану в мкр. "Южный" в г. Вологде.2 этап(секция №5)</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>35-35327000-69-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства Администрации города Вологды</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Вологодская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Вологда</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом №2 по ГП по ул. Гагарина в г. Вологде</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>35-35327000-81-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства Администрации города Вологды</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Вологодская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Вологда</b>



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Новгородская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>40</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Осановские зори</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроено-пристроенным магазином по ул.Молодежной в г. Вологде</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>35-35327000-86-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства Администрации города Вологды</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Вологодская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Вологда</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Возрождения</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>86</b> ; Литера: <b>А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Южная крепость"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №3 по генплану в мкр. "Южный" в г.Вологде. 3 этап(секция №4)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>35-35327000-93-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства Администрации города Вологды</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Вологодская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Вологда</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Возрождения</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>86</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Южная крепость"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №3 по генплану в мкр. "Южный" в г. Вологде. 4 этап(секция №3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>35-35327000-12-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства Администрации города Вологды</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Строительный Комплекс Вологодчины"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3528148674</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0010.02-2016-3525168231-С-007</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>17.02.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>380 168,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>173 168,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 371 182,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Объекты -этапы строительства представляют из себя единый комплекс, расположенный на едином земельном участке (разрешение на строительство 35-35327000-1-2021)</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Вологодская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Вологда</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Новгородская</b>
	9.2.10	Дом: <b>42</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой комплекс "Осановские зори" в г. Вологде. Корпус А</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 799,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Вологодская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Вологда</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Новгородская</b>
	9.2.10	Дом: <b>42</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой комплекс "Осановские зори" в г. Вологде. Корпус Б</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 177,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Вологодская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Вологда</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Новгородская</b>
	9.2.10	Дом: <b>42</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой комплекс "Осановские зори" в г. Вологде. Корпус В</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>



	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 972,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 433,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>117,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 551,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 913,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 913,40 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 934,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 934,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Изысканий и Кадастра"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3525268701</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоСтройПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3525242414</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-инженерный центр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3525382958</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-3-068557-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЦ Призма"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525316602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Осановские зори</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вологодская Строительная Компания №1"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3525194182</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-35327000-18-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Вологды</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-35327000-54-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.06.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Вологды</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>34-12304/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24-1737гс</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Вологодской области</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Вологды</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>35:24:0501011:352</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 921,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>35:24:0501011:480</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 294,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>143</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В пределах площадок расположены качели двойные - 2 шт, песочный дворик-1 шт, песочница "Катерок" -1шт, качалка-балансир - 1шт, качалка на пружине - 1шт, карусель - 1шт, детские игровые комплексы -2шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В пределах площадок расположены: спортивный комплекс - 2шт, турник трехуровневый - 1шт, тренажеры-7шт, рукоходы - 2шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>47</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Предусмотрена установка восьми велопарковок, двадцати урн, восьми светильников настенных, одиннадцати скамеек. У каждого подъезда предусмотрены скамейки, урны, велопарковки светильники</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Размещено семь контейнеров - по два контейнера на двух площадках, три на одной. Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный - 1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 14 штук, в том числе 14 специализированных для инвалидов в кресле-каталке размером 3,6х6,0м; входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологодская Областная Энергетическая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525372678</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-20/02379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 382 356,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525023596</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13747-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 345 860,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагорводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525023596</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13747-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 254 967,29 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525023596</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13747-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>481 078,72 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагортеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525432983</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-03-21/24937/1380</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 884 469,21 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагортеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525432983</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-03-21/24937/1380</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 479 087,11 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3525289028</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>212</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.00	1	13.10	2.50
2	Квартира	1	1	53.00	2	24.50	2.50
3	Квартира	1	1	33.80	1	14.30	2.50
4	Квартира	1	1	65.00	2	27.30	2.50
5	Квартира	1	1	46.20	1	12.50	2.50
6	Квартира	2	1	46.60	1	12.50	2.50
7	Квартира	2	1	60.80	3	33.30	2.50
8	Квартира	2	1	58.60	3	32.10	2.50
9	Квартира	2	1	53.00	2	24.50	2.50
10	Квартира	2	1	33.80	1	14.30	2.50
11	Квартира	2	1	65.00	2	27.30	2.50
12	Квартира	2	1	46.20	1	12.50	2.50
13	Квартира	3	1	46.60	1	12.50	2.50
14	Квартира	3	1	60.80	3	33.30	2.50
15	Квартира	3	1	58.60	3	32.10	2.50
16	Квартира	3	1	53.00	2	24.50	2.50
17	Квартира	3	1	33.80	1	14.30	2.50
18	Квартира	3	1	65.00	2	27.30	2.50
19	Квартира	3	1	46.20	1	12.50	2.50
20	Квартира	4	1	46.60	1	12.50	2.50
21	Квартира	4	1	60.80	3	33.30	2.50
22	Квартира	4	1	58.60	3	32.10	2.50
23	Квартира	4	1	53.00	2	24.50	2.50
24	Квартира	4	1	33.80	1	14.30	2.50
25	Квартира	4	1	65.00	2	27.30	2.50
26	Квартира	4	1	46.20	1	12.50	2.50
27	Квартира	5	1	46.60	1	12.50	2.50

28	Квартира	5	1	60.80	3	33.30	2.50
29	Квартира	5	1	58.60	3	32.10	2.50
30	Квартира	5	1	53.00	2	24.50	2.50
31	Квартира	5	1	33.80	1	14.30	2.50
32	Квартира	5	1	65.00	2	27.30	2.50
33	Квартира	5	1	46.20	1	12.50	2.50
34	Квартира	6	1	46.60	1	12.50	2.50
35	Квартира	6	1	60.80	3	33.30	2.50
36	Квартира	6	1	58.60	3	32.10	2.50
37	Квартира	6	1	53.00	2	24.50	2.50
38	Квартира	6	1	33.80	1	14.30	2.50
39	Квартира	6	1	65.00	2	27.30	2.50
40	Квартира	6	1	46.20	1	12.50	2.50
41	Квартира	7	1	46.60	1	12.50	2.50
42	Квартира	7	1	60.80	3	33.30	2.50
43	Квартира	7	1	58.60	3	32.10	2.50
44	Квартира	7	1	53.00	2	24.50	2.50
45	Квартира	7	1	33.80	1	14.30	2.50
46	Квартира	7	1	65.00	2	27.30	2.50
47	Квартира	7	1	46.20	1	12.50	2.50
48	Квартира	8	1	46.60	1	12.50	2.50
49	Квартира	8	1	60.80	3	33.30	2.50
50	Квартира	8	1	58.60	3	32.10	2.50
51	Квартира	8	1	53.00	2	24.50	2.50
52	Квартира	8	1	33.80	1	14.30	2.50
53	Квартира	8	1	65.00	2	27.30	2.50
54	Квартира	8	1	46.20	1	12.50	2.50
55	Квартира	9	1	46.60	1	12.50	2.50
56	Квартира	9	1	60.80	3	33.30	2.50
57	Квартира	9	1	58.60	3	32.10	2.50
58	Квартира	9	1	53.00	2	24.50	2.50
59	Квартира	9	1	33.80	1	14.30	2.50
60	Квартира	9	1	65.00	2	27.30	2.50
61	Квартира	9	1	46.20	1	12.50	2.50
62	Квартира	10	1	46.60	1	12.50	2.50
63	Квартира	10	1	60.80	3	33.30	2.50
64	Квартира	10	1	58.60	3	32.10	2.50
65	Квартира	10	1	53.00	2	24.50	2.50
66	Квартира	10	1	33.80	1	14.30	2.50
67	Квартира	10	1	65.00	2	27.30	2.50
68	Квартира	10	1	46.20	1	12.50	2.50
69	Квартира	1	2	46.40	1	11.90	2.50
70	Квартира	1	2	69.20	2	26.80	2.50

71	Квартира	1	2	33.50	1	14.10	2.50
72	Квартира	1	2	37.30	1	14.30	2.50
73	Квартира	1	2	67.70	2	26.90	2.50
74	Квартира	1	2	46.40	1	11.90	2.50
75	Квартира	2	2	46.40	1	11.90	2.50
76	Квартира	2	2	69.20	2	26.80	2.50
77	Квартира	2	2	33.50	1	14.10	2.50
78	Квартира	2	2	37.30	1	14.30	2.50
79	Квартира	2	2	67.70	2	26.90	2.50
80	Квартира	2	2	46.40	1	11.90	2.50
81	Квартира	3	2	46.40	1	11.90	2.50
82	Квартира	3	2	69.20	2	26.80	2.50
83	Квартира	3	2	33.50	1	14.10	2.50
84	Квартира	3	2	37.30	1	14.30	2.50
85	Квартира	3	2	67.70	2	26.90	2.50
86	Квартира	3	2	46.40	1	11.90	2.50
87	Квартира	4	2	46.40	1	11.90	2.50
88	Квартира	4	2	69.20	2	26.80	2.50
89	Квартира	4	2	33.50	1	14.10	2.50
90	Квартира	4	2	37.30	1	14.30	2.50
91	Квартира	4	2	67.70	2	26.90	2.50
92	Квартира	4	2	46.40	1	11.90	2.50
93	Квартира	5	2	46.40	1	11.90	2.50
94	Квартира	5	2	69.20	2	26.80	2.50
95	Квартира	5	2	33.50	1	14.10	2.50
96	Квартира	5	2	37.30	1	14.30	2.50
97	Квартира	5	2	67.70	2	26.90	2.50
98	Квартира	5	2	46.40	1	11.90	2.50
99	Квартира	6	2	46.40	1	11.90	2.50
100	Квартира	6	2	69.20	2	26.80	2.50
101	Квартира	6	2	33.50	1	14.10	2.50
102	Квартира	6	2	37.30	1	14.30	2.50
103	Квартира	6	2	67.70	2	26.90	2.50
104	Квартира	6	2	46.40	1	11.90	2.50
105	Квартира	7	2	46.40	1	11.90	2.50
106	Квартира	7	2	69.20	2	26.80	2.50
107	Квартира	7	2	33.50	1	14.10	2.50
108	Квартира	7	2	37.30	1	14.30	2.50
109	Квартира	7	2	67.70	2	26.90	2.50
110	Квартира	7	2	46.40	1	11.90	2.50
111	Квартира	8	2	46.40	1	11.90	2.50
112	Квартира	8	2	69.20	2	26.80	2.50
113	Квартира	8	2	33.50	1	14.10	2.50

114	Квартира	8	2	37.30	1	14.30	2.50
115	Квартира	8	2	67.70	2	26.90	2.50
116	Квартира	8	2	46.40	1	11.90	2.50
117	Квартира	9	2	46.40	1	11.90	2.50
118	Квартира	9	2	69.20	2	26.80	2.50
119	Квартира	9	2	33.50	1	14.10	2.50
120	Квартира	9	2	111.70	2	28.00	2.50
122	Квартира	9	2	46.40	1	11.90	2.50
123	Квартира	10	2	46.40	1	11.90	2.50
124	Квартира	10	2	69.20	2	26.80	2.50
125	Квартира	10	2	33.50	1	14.10	2.50
126	Квартира	10	2	37.30	1	14.30	2.50
127	Квартира	10	2	67.70	2	26.90	2.50
128	Квартира	10	2	46.40	1	11.90	2.50
129	Квартира	1	3	38.50	1	11.90	2.50
130	Квартира	1	3	44.00	1	12.70	2.50
131	Квартира	1	3	42.30	1	12.90	2.50
132	Квартира	1	3	39.60	1	12.80	2.50
133	Квартира	1	3	51.90	2	23.10	2.50
134	Квартира	1	3	57.90	2	27.70	2.50
135	Квартира	1	3	65.80	3	33.50	2.50
136	Квартира	1	3	45.90	1	13.00	2.50
137	Квартира	1	3	89.80	3	37.90	2.50
138	Квартира	2	3	38.50	1	11.90	2.50
139	Квартира	2	3	44.00	1	12.70	2.50
140	Квартира	2	3	42.30	1	12.90	2.50
141	Квартира	2	3	39.60	1	12.80	2.50
142	Квартира	2	3	51.90	2	23.10	2.50
143	Квартира	2	3	57.90	2	27.70	2.50
144	Квартира	2	3	65.80	3	33.50	2.50
145	Квартира	2	3	45.90	1	13.00	2.50
146	Квартира	2	3	100.30	3	37.90	2.50
147	Квартира	3	3	38.50	1	11.90	2.50
148	Квартира	3	3	44.00	1	12.70	2.50
149	Квартира	3	3	42.30	1	12.90	2.50
150	Квартира	3	3	39.60	1	12.80	2.50
151	Квартира	3	3	51.90	2	23.10	2.50
152	Квартира	3	3	57.90	2	27.70	2.50
153	Квартира	3	3	65.80	3	33.50	2.50
154	Квартира	3	3	45.90	1	13.00	2.50
155	Квартира	3	3	100.30	3	37.90	2.50
156	Квартира	4	3	38.50	1	11.90	2.50
157	Квартира	4	3	44.00	1	12.70	2.50

158	Квартира	4	3	42.30	1	12.90	2.50
159	Квартира	4	3	39.60	1	12.80	2.50
160	Квартира	4	3	51.90	2	23.10	2.50
161	Квартира	4	3	57.90	2	27.70	2.50
162	Квартира	4	3	65.80	3	33.50	2.50
163	Квартира	4	3	45.90	1	13.00	2.50
164	Квартира	4	3	100.30	3	37.90	2.50
165	Квартира	5	3	38.50	1	11.90	2.50
166	Квартира	5	3	44.00	1	12.70	2.50
167	Квартира	5	3	42.30	1	12.90	2.50
168	Квартира	5	3	39.60	1	12.80	2.50
169	Квартира	5	3	51.90	2	23.10	2.50
170	Квартира	5	3	57.90	2	27.70	2.50
171	Квартира	5	3	65.80	3	33.50	2.50
172	Квартира	5	3	45.90	1	13.00	2.50
173	Квартира	5	3	100.30	3	37.90	2.50
174	Квартира	6	3	38.50	1	11.90	2.50
175	Квартира	6	3	44.00	1	12.70	2.50
176	Квартира	6	3	90.70	3	40.60	2.50
178	Квартира	6	3	51.90	2	23.10	2.50
179	Квартира	6	3	57.90	2	27.70	2.50
180	Квартира	6	3	65.80	3	33.50	2.50
181	Квартира	6	3	45.90	1	13.00	2.50
182	Квартира	6	3	100.30	3	37.90	2.50
183	Квартира	7	3	38.50	1	11.90	2.50
184	Квартира	7	3	44.00	1	12.70	2.50
185	Квартира	7	3	90.70	3	40.60	2.50
187	Квартира	7	3	51.90	2	23.10	2.50
188	Квартира	7	3	57.90	2	27.70	2.50
189	Квартира	7	3	65.80	3	33.50	2.50
190	Квартира	7	3	45.90	1	13.00	2.50
191	Квартира	7	3	100.30	3	37.90	2.50
192	Квартира	8	3	38.50	1	11.90	2.50
193	Квартира	8	3	44.00	1	12.70	2.50
194	Квартира	8	3	90.70	3	40.60	2.50
196	Квартира	8	3	51.90	2	23.10	2.50
197	Квартира	8	3	57.90	2	27.70	2.50
198	Квартира	8	3	65.80	3	33.50	2.50
199	Квартира	8	3	45.90	1	13.00	2.50
200	Квартира	8	3	100.30	3	37.90	2.50
201	Квартира	9	3	38.50	1	11.90	2.50
202	Квартира	9	3	44.00	1	12.70	2.50
203	Квартира	9	3	90.70	3	40.60	2.50



204	Квартира	9	3	51.90	2	23.10	2.50
205	Квартира	9	3	57.90	2	27.70	2.50
206	Квартира	9	3	65.80	3	33.50	2.50
207	Квартира	9	3	45.90	1	13.00	2.50
208	Квартира	9	3	100.30	3	37.90	2.50
209	Квартира	10	3	38.50	1	11.90	2.50
210	Квартира	10	3	44.00	1	12.70	2.50
211	Квартира	10	3	90.70	3	40.60	2.50
212	Квартира	10	3	51.90	2	23.10	2.50
213	Квартира	10	3	57.90	2	27.70	2.50
214	Квартира	10	3	65.80	3	33.50	2.50
215	Квартира	10	3	45.90	1	13.00	2.50
216	Квартира	10	3	100.30	3	37.90	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	59.20	Нежилое помещение	55.40	3.10
					Нежилое помещение	3.80	
2	Нежилое помещение	1	1	58.60	Нежилое помещение	54.50	3.10
					Нежилое помещение	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	подвал	подвал первой секции	нежилое	374.7
2.	тепловой узел	подвал первой секции	техническое	22.5
3.	тамбур	в первой секции на отметке -1,214	нежилое	5.5
4.	колясочная	в первой секции на отметке -1,214	нежилое	5.5
5.	тамбур	в первой секции на отметке -1.214	нежилое	5.5
6.	лифтовой холл	в первой секции на отметке -1.200	нежилое	10.3
7.	лестничная клетка	в первой секции с уровня -1.200 до отметки 29.090	нежилое	286.8
8.	этажный коридор	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	208.9
9.	машинное помещение лифта	в первой секции на отметке 29.090	техническое	15.7
10.	технический этаж(чердак)	в первой секции на отметке 28.020	нежилое	378.2
11.	подвал	подвал второй секции	нежилое	280.7
12.	комната уборочного инвентаря	подвал второй секции	нежилое	6.3
13.	насосная	подвал второй секции	техническое	26.4
14.	водомерный узел	подвал второй секции	техническое	7.2

15.	тамбур	во второй секции на отметке -1,514	нежилое	5.5
16.	колясочная	во второй секции на отметке -1,500	нежилое	5.5
17.	тамбур	во второй секции на отметке -1,514	нежилое	5.5
18.	лифтовой холл	во второй секции на отметке -1,500	нежилое	10.3
19.	лестничная клетка	во второй секции с уровня -1.500 до отметки 29.090	нежилое	286.8
20.	этажный коридор	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	84.8
21.	машинное помещение лифта	во второй секции на отметке 29.090	техническое	15.7
22.	технический этаж(чердак)	во второй секции на отметке 28.020	нежилое	300.5
23.	подвал	подвал третьей секции	нежилое	499.8
24.	электрощитовая	подвал третьей секции	техническое	7.8
25.	тамбур	в третьей секции на отметке -1,214	нежилое	5.4
26.	тамбур	в третьей секции на отметке -1.214	нежилое	5.8
27.	лифтовой холл	в первой секции на отметке -1.200	нежилое	6.6
28.	лестничная клетка	в третьей секции с уровня -1.200 до отметки 30,750	нежилое	187.7
29.	этажный коридор	в третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	418.0
30.	машинное помещение лифта	в третьей секции на отметке 30.750	техническое	21.7
31.	технический этаж(чердак)	в третьей секции на отметке 28.020	нежилое	507.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовой в подвале третьей секции	Вводно-распределительное устройство для жилых помещений секций 1,2 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500	Вводно-распределительное устройство для жилых помещений секций 1,2 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500
2	Помещения электрощитовой в подвале третьей секции	Вводно-распределительное устройство для жилых помещений секции 3 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500	Вводно-распределительное устройство для жилых помещений секций 1,2 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500
3	Помещения электрощитовой в подвале третьей секции	Вводно-распределительное устройство для ВРУЗ-23-УХЛ4 со счетчиками AS3500 для нежилых помещений секции 1	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
4	Помещение водомерного узла в подвале второй секции	Водомер марки МТК-50 для всего дома	Используется для учета водопотребления

5	Помещение насосной в подвале второй секции	Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 12,3м3/час, рабочий напор 40,0м для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.
6	Помещение теплового узла в подвале первой секции	Узел учета тепловой энергии	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии
7	Помещение теплового узла в подвале первой секции	Тепловычислитель ТВ-7 01 общедомового узла учета тепловой энергии	Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения.
8	Помещение теплового узла в подвале первой секции	Контроллер управления ECL Comfort 310	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха
9	Крыша второй секции здания	Телевизионные антенный комплекс антенны АТКГ с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
10	Машинное помещение лифта первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
11	Машинное помещение лифта второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
12	Машинное помещение лифта третьей секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
13	Машинное помещение лифта третьей секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
14	Машинное помещение лифта первой секции	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
15	Шахта лифта, машинное помещение лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
16	Шахта лифта, машинное помещение лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи

17	Шахта лифта, машинное помещение лифта третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
18	Шахта лифта, машинное помещение лифта третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1100x1400x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.08.2023</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.08.2023</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>375 390 000,00 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810412000018619</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000644</b>
		БИК: <b>041909644</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>352502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09108495</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>319 081 500,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>98 396 043,83 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>220 685 456,17 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>182</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 853,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 117,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>522 853 080 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 485 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:



21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>152 641 503,65 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории"характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех трех корпусов.Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса А во втором квартале 2023 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса Б во втором квартале 2024 года.2.Распоряжением начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды №350 от 17.03.2021 присвоен почтовый адрес:Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование"Город Вологда", город Вологда, улица Новгородская, дом 42, корпус 1.3.До размещения данной декларации было получено разрешение на строительство 35-35327000-1-2021 от 14.01.2021, выдано Департаментом градостроительства Администрации города Вологды.К моменту размещения декларации уточнены технико-экономические показатели объекта.Для приведения в соответствие разрешения на строительство уточненным ТЭП получено новое разрешение 35-35327000-18-2021, представленное в разделе 11 декларации 4.Право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0501011:352 и 35:24:0501011:480 находится в залоге у Кредитора-ПАО Сбербанк.5.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по Договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках Проекта</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Изысканий и Кадастра"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3525268701</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоСтройПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3525242414</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-инженерный центр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3525382958</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-3-068557-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЦ Призма"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525316602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Осановские зори</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вологодская Строительная Компания №1"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3525194182</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-35327000-18-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Вологды</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-35327000-54-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.06.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Вологды</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>34-12304/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24-1737гс</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Вологодской области</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Вологды</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>35:24:0501011:352</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 921,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>35:24:0501011:480</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 294,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>143</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В пределах площадок расположены качели двойные - 2 шт, песочный дворик-1 шт, песочница "Катерок" -1шт, качалка-балансир - 1шт, качалка на пружине - 1шт, карусель - 1шт, детские игровые комплексы -2шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В пределах площадок расположены: спортивный комплекс - 2шт, турник трехуровневый - 1шт, тренажеры-7шт, рукоходы - 2шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>47</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Предусмотрена установка восьми велопарковок, двадцати урн, восьми светильников настенных, одиннадцати скамеек. У каждого подъезда предусмотрены скамейки, урны, велопарковки светильники</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Размещено семь контейнеров - по два контейнера на двух площадках, три на одной. Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный - 1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 14 штук, в том числе 14 специализированных для инвалидов в кресле-каталке размером 3,6х6,0м; входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологодская Областная Энергетическая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525372678</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-20/02379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 145 467,46 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525023596</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13747-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 873 700,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагорводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525023596</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13747-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 602 348,21 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525023596</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13747-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>494 080,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Волгдагортеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525432983</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-03-21/24934/861</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 796 972,02 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагортеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525432983</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-03-21/24934/861</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 556 862,39 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3525289028</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.60	1	12.50	2.50
2	Квартира	1	1	60.90	3	33.30	2.50
3	Квартира	1	1	58.60	3	32.10	2.50
4	Квартира	1	1	53.00	2	24.50	2.50
5	Квартира	1	1	33.80	1	14.30	2.50
6	Квартира	1	1	65.00	2	27.30	2.50
7	Квартира	1	1	46.20	1	12.50	2.50
8	Квартира	2	1	46.60	1	12.50	2.50
9	Квартира	2	1	60.90	3	33.30	2.50
10	Квартира	2	1	58.60	3	32.10	2.50
11	Квартира	2	1	53.00	2	24.50	2.50
12	Квартира	2	1	33.80	1	14.30	2.50
13	Квартира	2	1	65.00	2	27.30	2.50
14	Квартира	2	1	46.20	1	12.50	2.50
15	Квартира	3	1	46.60	1	12.50	2.50
16	Квартира	3	1	60.90	3	33.30	2.50
17	Квартира	3	1	58.60	3	32.10	2.50
18	Квартира	3	1	53.00	2	24.50	2.50
19	Квартира	3	1	33.80	1	14.30	2.50
20	Квартира	3	1	65.00	2	27.30	2.50
21	Квартира	3	1	46.20	1	12.50	2.50
22	Квартира	4	1	46.60	1	12.50	2.50
23	Квартира	4	1	60.90	3	33.30	2.50
24	Квартира	4	1	58.60	3	32.10	2.50
25	Квартира	4	1	53.00	2	24.50	2.50
26	Квартира	4	1	33.80	1	14.30	2.50
27	Квартира	4	1	65.00	2	27.30	2.50

28	Квартира	4	1	46.20	1	12.50	2.50
29	Квартира	5	1	46.60	1	12.50	2.50
30	Квартира	5	1	60.90	3	33.30	2.50
31	Квартира	5	1	58.60	3	32.10	2.50
32	Квартира	5	1	53.00	2	24.50	2.50
33	Квартира	5	1	33.80	1	14.30	2.50
34	Квартира	5	1	65.00	2	27.30	2.50
35	Квартира	5	1	46.20	1	12.50	2.50
36	Квартира	6	1	46.60	1	12.50	2.50
37	Квартира	6	1	60.90	3	33.30	2.50
38	Квартира	6	1	58.60	3	32.10	2.50
39	Квартира	6	1	53.00	2	24.50	2.50
40	Квартира	6	1	33.80	1	14.30	2.50
41	Квартира	6	1	65.00	2	27.30	2.50
42	Квартира	6	1	46.20	1	12.50	2.50
43	Квартира	7	1	46.60	1	12.50	2.50
44	Квартира	7	1	60.90	3	33.30	2.50
45	Квартира	7	1	58.60	3	32.10	2.50
46	Квартира	7	1	53.00	2	24.50	2.50
47	Квартира	7	1	33.80	1	14.30	2.50
48	Квартира	7	1	65.00	2	27.30	2.50
49	Квартира	7	1	46.20	1	12.50	2.50
50	Квартира	8	1	46.60	1	12.50	2.50
51	Квартира	8	1	60.90	3	33.30	2.50
52	Квартира	8	1	58.60	3	32.10	2.50
53	Квартира	8	1	53.00	2	24.50	2.50
54	Квартира	8	1	33.80	1	14.30	2.50
55	Квартира	8	1	65.00	2	27.30	2.50
56	Квартира	8	1	46.20	1	12.50	2.50
57	Квартира	9	1	46.60	1	12.50	2.50
58	Квартира	9	1	60.90	3	33.30	2.50
59	Квартира	9	1	58.60	3	32.10	2.50
60	Квартира	9	1	53.00	2	24.50	2.50
61	Квартира	9	1	33.80	1	14.30	2.50
62	Квартира	9	1	65.00	2	27.30	2.50
63	Квартира	9	1	46.20	1	12.50	2.50
64	Квартира	10	1	46.60	1	12.50	2.50
65	Квартира	10	1	60.90	3	33.30	2.50
66	Квартира	10	1	58.60	3	32.10	2.50
67	Квартира	10	1	53.00	2	24.50	2.50
68	Квартира	10	1	33.80	1	14.30	2.50
69	Квартира	10	1	65.00	2	27.30	2.50
70	Квартира	10	1	46.20	1	12.50	2.50

71	Квартира	1	2	46.40	1	11.90	2.50
72	Квартира	1	2	69.20	2	26.80	2.50
73	Квартира	1	2	36.50	1	14.10	2.50
74	Квартира	1	2	37.30	1	14.30	2.50
75	Квартира	1	2	67.70	2	26.90	2.50
76	Квартира	1	2	46.40	1	11.90	2.50
77	Квартира	2	2	46.40	1	11.90	2.50
78	Квартира	2	2	69.20	2	26.80	2.50
79	Квартира	2	2	36.50	1	14.10	2.50
80	Квартира	2	2	37.30	1	14.30	2.50
81	Квартира	2	2	67.70	2	26.90	2.50
82	Квартира	2	2	46.40	1	11.90	2.50
83	Квартира	3	2	46.40	1	11.90	2.50
84	Квартира	3	2	69.20	2	26.80	2.50
85	Квартира	3	2	36.50	1	14.10	2.50
86	Квартира	3	2	37.30	1	14.30	2.50
87	Квартира	3	2	67.70	2	26.90	2.50
88	Квартира	3	2	46.40	1	11.90	2.50
89	Квартира	4	2	46.40	1	11.90	2.50
90	Квартира	4	2	69.20	2	26.80	2.50
91	Квартира	4	2	36.50	1	14.10	2.50
92	Квартира	4	2	37.30	1	14.30	2.50
93	Квартира	4	2	67.70	2	26.90	2.50
94	Квартира	4	2	46.40	1	11.90	2.50
95	Квартира	5	2	46.40	1	11.90	2.50
96	Квартира	5	2	69.20	2	26.80	2.50
97	Квартира	5	2	36.50	1	14.10	2.50
98	Квартира	5	2	37.30	1	14.30	2.50
99	Квартира	5	2	67.70	2	26.90	2.50
100	Квартира	5	2	46.40	1	11.90	2.50
101	Квартира	6	2	46.40	1	11.90	2.50
102	Квартира	6	2	69.20	2	26.80	2.50
103	Квартира	6	2	36.50	1	14.10	2.50
104	Квартира	6	2	37.30	1	14.30	2.50
105	Квартира	6	2	67.70	2	26.90	2.50
106	Квартира	6	2	46.40	1	11.90	2.50
107	Квартира	7	2	46.40	1	11.90	2.50
108	Квартира	7	2	69.20	2	26.80	2.50
109	Квартира	7	2	36.50	1	14.10	2.50
110	Квартира	7	2	37.30	1	14.30	2.50
111	Квартира	7	2	67.70	2	26.90	2.50
112	Квартира	7	2	46.40	1	11.90	2.50
113	Квартира	8	2	46.40	1	11.90	2.50

114	Квартира	8	2	69.20	2	26.80	2.50
115	Квартира	8	2	36.50	1	14.10	2.50
116	Квартира	8	2	37.30	1	14.30	2.50
117	Квартира	8	2	67.70	2	26.90	2.50
118	Квартира	8	2	46.40	1	11.90	2.50
119	Квартира	9	2	46.40	1	11.90	2.50
120	Квартира	9	2	69.20	2	26.80	2.50
121	Квартира	9	2	36.50	1	14.10	2.50
122	Квартира	9	2	37.30	1	14.30	2.50
123	Квартира	9	2	67.70	2	26.90	2.50
124	Квартира	9	2	46.40	1	11.90	2.50
125	Квартира	10	2	46.40	1	11.90	2.50
126	Квартира	10	2	69.20	2	26.80	2.50
127	Квартира	10	2	36.50	1	14.10	2.50
128	Квартира	10	2	37.30	1	14.30	2.50
129	Квартира	10	2	67.70	2	26.90	2.50
130	Квартира	10	2	46.40	1	11.90	2.50
131	Квартира	1	3	89.60	3	38.10	2.50
132	Квартира	1	3	45.90	1	12.10	2.50
133	Квартира	1	3	65.80	3	34.50	2.50
134	Квартира	1	3	57.40	2	22.80	2.50
135	Квартира	1	3	51.50	2	20.20	2.50
136	Квартира	1	3	61.20	3	31.80	2.50
137	Квартира	1	3	64.50	3	33.50	2.50
138	Квартира	1	3	78.30	3	41.00	2.50
139	Квартира	2	3	100.20	3	38.10	2.50
140	Квартира	2	3	45.90	1	12.10	2.50
141	Квартира	2	3	65.80	3	34.50	2.50
142	Квартира	2	3	57.40	2	22.80	2.50
143	Квартира	2	3	51.50	2	20.20	2.50
144	Квартира	2	3	61.20	3	31.80	2.50
145	Квартира	2	3	64.50	3	33.50	2.50
146	Квартира	2	3	78.30	3	41.00	2.50
147	Квартира	3	3	100.20	3	38.10	2.50
148	Квартира	3	3	45.90	1	12.10	2.50
149	Квартира	3	3	65.80	3	34.50	2.50
150	Квартира	3	3	57.40	2	22.80	2.50
151	Квартира	3	3	51.50	2	20.20	2.50
152	Квартира	3	3	61.20	3	31.80	2.50
153	Квартира	3	3	64.50	3	33.50	2.50
154	Квартира	3	3	78.30	3	41.00	2.50
155	Квартира	4	3	100.20	3	38.10	2.50
156	Квартира	4	3	45.90	1	12.10	2.50

157	Квартира	4	3	65.80	3	34.50	2.50
158	Квартира	4	3	57.40	2	22.80	2.50
159	Квартира	4	3	51.50	2	20.20	2.50
160	Квартира	4	3	61.20	3	31.80	2.50
161	Квартира	4	3	64.50	3	33.50	2.50
162	Квартира	4	3	78.30	3	41.00	2.50
163	Квартира	5	3	100.20	3	38.10	2.50
164	Квартира	5	3	45.90	1	12.10	2.50
165	Квартира	5	3	65.80	3	34.50	2.50
166	Квартира	5	3	57.40	2	22.80	2.50
167	Квартира	5	3	51.50	2	20.20	2.50
168	Квартира	5	3	61.20	3	31.80	2.50
169	Квартира	5	3	64.50	3	33.50	2.50
170	Квартира	5	3	78.30	3	41.00	2.50
171	Квартира	6	3	100.20	3	38.10	2.50
172	Квартира	6	3	45.90	1	12.10	2.50
173	Квартира	6	3	65.80	3	34.50	2.50
174	Квартира	6	3	57.40	2	22.80	2.50
175	Квартира	6	3	51.50	2	20.20	2.50
176	Квартира	6	3	61.20	3	31.80	2.50
177	Квартира	6	3	64.50	3	33.50	2.50
178	Квартира	6	3	78.30	3	41.00	2.50
179	Квартира	7	3	100.20	3	38.10	2.50
180	Квартира	7	3	45.90	1	12.10	2.50
181	Квартира	7	3	65.80	3	34.50	2.50
182	Квартира	7	3	57.40	2	22.80	2.50
183	Квартира	7	3	51.50	2	20.20	2.50
184	Квартира	7	3	61.20	3	31.80	2.50
185	Квартира	7	3	64.50	3	33.50	2.50
186	Квартира	7	3	78.30	3	41.00	2.50
187	Квартира	8	3	100.20	3	38.10	2.50
188	Квартира	8	3	45.90	1	12.10	2.50
189	Квартира	8	3	65.80	3	34.50	2.50
190	Квартира	8	3	57.40	2	22.80	2.50
191	Квартира	8	3	51.50	2	20.20	2.50
192	Квартира	8	3	61.20	3	31.80	2.50
193	Квартира	8	3	64.50	3	33.50	2.50
194	Квартира	8	3	78.30	3	41.00	2.50
195	Квартира	9	3	100.20	3	38.10	2.50
196	Квартира	9	3	45.90	1	12.10	2.50
197	Квартира	9	3	65.80	3	34.50	2.50
198	Квартира	9	3	57.40	2	22.80	2.50
199	Квартира	9	3	51.50	2	20.20	2.50



200	Квартира	9	3	61.20	3	31.80	2.50
201	Квартира	9	3	64.50	3	33.50	2.50
202	Квартира	9	3	78.30	3	41.00	2.50
203	Квартира	10	3	100.20	3	38.10	2.50
204	Квартира	10	3	45.90	1	12.10	2.50
205	Квартира	10	3	65.80	3	34.50	2.50
206	Квартира	10	3	57.40	2	22.80	2.50
207	Квартира	10	3	51.50	2	20.20	2.50
208	Квартира	10	3	61.20	3	31.80	2.50
209	Квартира	10	3	64.50	3	33.50	2.50
210	Квартира	10	3	78.30	3	41.00	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	подвал	подвал первой секции	нежилое	398.6
2.	тамбур	в первой секции на отметке -1,214	нежилое	5.5
3.	колясочная	в первой секции на отметке -1,214	нежилое	5.5
4.	тамбур	в первой секции на отметке -1.214	нежилое	5.5
5.	лифтовой холл	в первой секции на отметке -1.200	нежилое	10.3
6.	лестничная клетка	в первой секции с уровня -1.200 до отметки 29.090	нежилое	286.8
7.	этажный коридор	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	217.0
8.	машинное помещение лифта	в первой секции на отметке 29.090	техническое	15.7
9.	технический этаж(чердак)	в первой секции на отметке 28.020	нежилое	378.3
10.	подвал	подвал второй секции	нежилое	280.7
11.	тепловой узел	подвал второй секции	техническое	22.5
12.	кладовая уборочного инвентаря	подвал второй секции	нежилое	5.6
13.	насосная	подвал второй секции	техническое	26.4
14.	водомерный узел	подвал второй секции	техническое	7.2
15.	тамбур	во второй секции на отметке -1,064	нежилое	5.5
16.	колясочная	во второй секции на отметке -1,064	нежилое	5.5
17.	тамбур	во второй секции на отметке -1,064	нежилое	5.5
18.	лифтовой холл	во второй секции на отметке -1,050	нежилое	10.3
19.	лестничная клетка	во второй секции с уровня -1.050 до отметки 29.090	нежилое	286.8
20.	этажный коридор	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	89.0

21.	машинное помещение лифта	во второй секции на отметке 29.090	техническое	15.7
22.	технический этаж(чердак)	во второй секции на отметке 28.020	нежилое	298.7
23.	подвал	подвал третьей секции	нежилое	539.5
24.	электрощитовая	подвал третьей секции	техническое	7.6
25.	тамбур	в третьей секции на отметке -1,214	нежилое	5.4
26.	тамбур	в третьей секции на отметке -1.214	нежилое	5.8
27.	лифтовой холл	в первой секции на отметке -1.200	нежилое	6.6
28.	лестничная клетка	в третьей секции с уровня -1.200 до отметки 30,750	нежилое	187.7
29.	этажный коридор	в третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	435.0
30.	машинное помещение лифта	в третьей секции на отметке 30.750	техническое	21.7
31.	технический этаж(чердак)	в третьей секции на отметке 28.020	нежилое	544.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовой в подвале третьей секции	Вводно-распределительное устройство для секций 1,2 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500	Вводно-распределительное устройство для жилых помещений секций 1,2 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500
2	Помещения электрощитовой в подвале третьей секции	Вводно-распределительное устройство для жилых помещений секции 3 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500	Вводно-распределительное устройство для жилых помещений секций 1,2 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500
3	Помещение водомерного узла в подвале второй секции	Водомер марки МТК-50 для всего дома	Используется для учета водопотребления
4	Помещение насосной в подвале второй секции	Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 11,9м3/час, рабочий напор 40,0м для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.
5	Помещение теплового узла в подвале второй секции	Узел учета тепловой энергии	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии
6	Помещение теплового узла в подвале второй секции	Тепловычислитель ТВ-7 01 общедомового узла учета тепловой энергии	Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения.
7	Помещение теплового узла в подвале первой секции	Контроллер управления ECL Comfort 310	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температур наружного воздуха
8	Крыша второй секции здания	Телевизионные антенный комплекс антенны АТКГ с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
9	Машинное помещение лифта первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления

10	Машинное помещение лифта второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
11	Машинное помещение лифта третьей секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
12	Машинное помещение лифта третьей секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
13	Машинное помещение лифта первой секции	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
14	Шахта лифта, машинное помещение лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
15	Шахта лифта, машинное помещение лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
16	Шахта лифта, машинное помещение лифта третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
17	Шахта лифта, машинное помещение лифта третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1100x1400x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.08.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.08.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>385 320 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810412000018619</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000644</b>
		БИК: <b>041909644</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>352502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09108495</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>327 522 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>19 999 999,70 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>307 522 000,30 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.09.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>82</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 121,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>250 332 440 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>152 641 503,65 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории"характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех трех корпусов.Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса А во втором квартале 2023 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса Б во втором квартале 2024 года.2.Распоряжением начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды №350 от 17.03.2021 присвоен почтовый адрес:Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование"Город Вологда", город Вологда, улица Новгородская, дом 42, корпус 2.3.До размещения данной декларации было получено разрешение на строительство 35-35327000-1-2021 от 14.01.2021, выдано Департаментом градостроительства Администрации города Вологды.К моменту размещения декларации уточнены технико-экономические показатели объекта.Для приведения в соответствие разрешения на строительство уточненным ТЭП получено новое разрешение 35-35327000-18-2021, представленное в разделе 11 декларации 4.Право аренды земельных участков с с кадастровыми номерами 35:24:0501011:352 и 35:24:0501011:480 находится в залоге у Кредитора-ПАО Сбербанк.5.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по Договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках Проекта

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Изысканий и Кадастра"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3525268701</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоСтройПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3525242414</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-инженерный центр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3525382958</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-3-068557-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЦ Призма"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525316602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Осановские зори</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вологодская Строительная Компания №1"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3525194182</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-35327000-18-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Вологды</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-35327000-54-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.06.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Вологды</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>34-12304/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24-1737гс</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Вологодской области</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Вологды</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>35:24:0501011:352</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 921,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>35:24:0501011:480</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 294,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>143</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В пределах площадок расположены качели двойные - 2 шт, песочный дворик-1 шт, песочница "Катерок" -1шт, качалка-балансир - 1шт, качалка на пружине - 1шт, карусель - 1шт, детские игровые комплексы -2шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В пределах площадок расположены: спортивный комплекс - 2шт, турник трехуровневый - 1шт, тренажеры-7шт, рукоходы - 2шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>47</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Предусмотрена установка восьми велопарковок, двадцати урн, восьми светильников настенных, одиннадцати скамеек. У каждого подъезда предусмотрены скамейки, урны, велопарковки светильники</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Размещено семь контейнеров - по два контейнера на двух площадках, три на одной. Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный - 1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 14 штук, в том числе 14 специализированных для инвалидов в кресле-каталке размером 3,6х6,0м; входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологодская Областная Энергетическая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525372678</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-20/02379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 461 738,35 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525023596</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13747-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 898 383,90 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагорводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525023596</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13747-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 719 127,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525023596</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13747-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>325 053,19 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагортеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525432983</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-03-21/24935/858</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 172 056,25 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологдагортеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525432983</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-03-21/24935/858</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 895 772,50 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**3525289028**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**142**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**Нежилые помещения отсутствуют**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.50	1	12.50	2.50
2	Квартира	1	1	63.70	3	33.30	2.50
3	Квартира	1	1	61.40	3	32.10	2.50
4	Квартира	1	1	53.00	2	24.50	2.50
5	Квартира	1	1	36.20	1	14.30	2.50
6	Квартира	1	1	67.70	2	27.30	2.50
7	Квартира	1	1	46.40	1	12.50	2.50
8	Квартира	2	1	46.50	1	12.50	2.50
9	Квартира	2	1	63.70	3	33.30	2.50
10	Квартира	2	1	61.40	3	32.10	2.50
11	Квартира	2	1	53.00	2	24.50	2.50
12	Квартира	2	1	36.20	1	14.30	2.50
13	Квартира	2	1	67.70	2	27.30	2.50
14	Квартира	2	1	46.40	1	12.50	2.50
15	Квартира	3	1	46.50	1	12.50	2.50
16	Квартира	3	1	63.70	3	33.30	2.50
17	Квартира	3	1	61.40	3	32.10	2.50
18	Квартира	3	1	53.00	2	24.50	2.50
19	Квартира	3	1	36.20	1	14.30	2.50
20	Квартира	3	1	67.70	2	27.30	2.50
21	Квартира	3	1	46.40	1	12.50	2.50
22	Квартира	4	1	46.50	1	12.50	2.50
23	Квартира	4	1	63.70	3	33.30	2.50
24	Квартира	4	1	61.40	3	32.10	2.50
25	Квартира	4	1	53.00	2	24.50	2.50
26	Квартира	4	1	36.20	1	14.30	2.50
27	Квартира	4	1	67.70	2	27.30	2.50

28	Квартира	4	1	46.40	1	12.50	2.50
29	Квартира	5	1	46.50	1	12.50	2.50
30	Квартира	5	1	63.70	3	33.30	2.50
31	Квартира	5	1	61.40	3	32.10	2.50
32	Квартира	5	1	53.00	2	24.50	2.50
33	Квартира	5	1	36.20	1	14.30	2.50
34	Квартира	5	1	67.70	2	27.30	2.50
35	Квартира	5	1	46.40	1	12.50	2.50
36	Квартира	6	1	46.50	1	12.50	2.50
37	Квартира	6	1	63.70	3	33.30	2.50
38	Квартира	6	1	61.40	3	32.10	2.50
39	Квартира	6	1	53.00	2	24.50	2.50
40	Квартира	6	1	36.20	1	14.30	2.50
41	Квартира	6	1	67.70	2	27.30	2.50
42	Квартира	6	1	46.40	1	12.50	2.50
43	Квартира	7	1	46.50	1	12.50	2.50
44	Квартира	7	1	63.70	3	33.30	2.50
45	Квартира	7	1	61.40	3	32.10	2.50
46	Квартира	7	1	53.00	2	24.50	2.50
47	Квартира	7	1	36.20	1	14.30	2.50
48	Квартира	7	1	67.70	2	27.30	2.50
49	Квартира	7	1	46.40	1	12.50	2.50
50	Квартира	8	1	46.50	1	12.50	2.50
51	Квартира	8	1	63.70	3	33.30	2.50
52	Квартира	8	1	61.40	3	32.10	2.50
53	Квартира	8	1	53.00	2	24.50	2.50
54	Квартира	8	1	36.20	1	14.30	2.50
55	Квартира	8	1	67.70	2	27.30	2.50
56	Квартира	8	1	46.40	1	12.50	2.50
57	Квартира	9	1	46.50	1	12.50	2.50
58	Квартира	9	1	63.70	3	33.30	2.50
59	Квартира	9	1	61.40	3	32.10	2.50
60	Квартира	9	1	53.00	2	24.50	2.50
61	Квартира	9	1	36.20	1	14.30	2.50
62	Квартира	9	1	67.70	2	27.30	2.50
63	Квартира	9	1	46.40	1	12.50	2.50
64	Квартира	10	1	46.50	1	12.50	2.50
65	Квартира	10	1	63.70	3	33.30	2.50
66	Квартира	10	1	61.40	3	32.10	2.50
67	Квартира	10	1	53.00	2	24.50	2.50
68	Квартира	10	1	36.20	1	14.30	2.50
69	Квартира	10	1	67.70	2	27.30	2.50
70	Квартира	10	1	46.40	1	12.50	2.50

71	Квартира	1	2	44.70	1	12.60	2.50
72	Квартира	1	2	46.60	1	12.60	2.50
73	Квартира	1	2	66.70	2	26.80	2.50
74	Квартира	1	2	40.00	1	14.10	2.50
75	Квартира	1	2	56.10	2	22.80	2.50
76	Квартира	1	2	65.80	3	34.50	2.50
77	Квартира	1	2	45.80	1	12.70	2.50
78	Квартира	1	2	90.00	3	38.00	2.50
79	Квартира	2	2	44.70	1	12.60	2.50
80	Квартира	2	2	46.60	1	12.60	2.50
81	Квартира	2	2	66.70	2	26.80	2.50
82	Квартира	2	2	40.00	1	14.10	2.50
83	Квартира	2	2	56.10	2	22.80	2.50
84	Квартира	2	2	65.80	3	34.50	2.50
85	Квартира	2	2	45.80	1	12.70	2.50
86	Квартира	2	2	100.50	3	38.00	2.50
87	Квартира	3	2	44.70	1	12.60	2.50
88	Квартира	3	2	46.60	1	12.60	2.50
89	Квартира	3	2	66.70	2	26.80	2.50
90	Квартира	3	2	40.00	1	14.10	2.50
91	Квартира	3	2	56.10	2	22.80	2.50
92	Квартира	3	2	65.80	3	34.50	2.50
93	Квартира	3	2	45.80	1	12.70	2.50
94	Квартира	3	2	100.50	3	38.00	2.50
95	Квартира	4	2	44.70	1	12.60	2.50
96	Квартира	4	2	46.60	1	12.60	2.50
97	Квартира	4	2	66.70	2	26.80	2.50
98	Квартира	4	2	40.00	1	14.10	2.50
99	Квартира	4	2	56.10	2	22.80	2.50
100	Квартира	4	2	65.80	3	34.50	2.50
101	Квартира	4	2	45.80	1	12.70	2.50
102	Квартира	4	2	100.50	3	38.00	2.50
103	Квартира	5	2	44.70	1	12.60	2.50
104	Квартира	5	2	46.60	1	12.60	2.50
105	Квартира	5	2	66.70	2	26.80	2.50
106	Квартира	5	2	40.00	1	14.10	2.50
107	Квартира	5	2	56.10	2	22.80	2.50
108	Квартира	5	2	65.80	3	34.50	2.50
109	Квартира	5	2	45.80	1	12.70	2.50
110	Квартира	5	2	100.50	3	38.00	2.50
111	Квартира	6	2	44.70	1	12.60	2.50
112	Квартира	6	2	46.60	1	12.60	2.50
113	Квартира	6	2	66.70	2	26.80	2.50

114	Квартира	6	2	40.00	1	14.10	2.50
115	Квартира	6	2	56.10	2	22.80	2.50
116	Квартира	6	2	65.80	3	34.50	2.50
117	Квартира	6	2	45.80	1	12.70	2.50
118	Квартира	6	2	100.50	3	38.00	2.50
119	Квартира	7	2	44.70	1	12.60	2.50
120	Квартира	7	2	46.60	1	12.60	2.50
121	Квартира	7	2	66.70	2	26.80	2.50
122	Квартира	7	2	40.00	1	14.10	2.50
123	Квартира	7	2	56.10	2	22.80	2.50
124	Квартира	7	2	65.80	3	34.50	2.50
125	Квартира	7	2	45.80	1	12.70	2.50
126	Квартира	7	2	100.50	3	38.00	2.50
127	Квартира	8	2	44.70	1	12.60	2.50
128	Квартира	8	2	46.60	1	12.60	2.50
129	Квартира	8	2	66.70	2	26.80	2.50
130	Квартира	8	2	40.00	1	14.10	2.50
131	Квартира	8	2	56.10	2	22.80	2.50
132	Квартира	8	2	65.80	3	34.50	2.50
133	Квартира	8	2	45.80	1	12.70	2.50
134	Квартира	8	2	100.50	3	38.00	2.50
135	Квартира	9	2	44.70	1	12.60	2.50
136	Квартира	9	2	46.60	1	12.60	2.50
137	Квартира	9	2	66.70	2	26.80	2.50
138	Квартира	9	2	40.00	1	14.10	2.50
139	Квартира	9	2	56.10	2	22.80	2.50
140	Квартира	9	2	65.80	3	34.50	2.50
141	Квартира	9	2	45.80	1	12.70	2.50
142	Квартира	9	2	100.50	3	38.00	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	подвал	подвал первой секции	нежилое	383.1
2.	электрощитовая	подвал первой секции	техническое	5.3
3.	кладовая уборочного инвентаря	подвал второй секции	нежилое	8.5
4.	тамбур	в первой секции на отметке -1,214	нежилое	5.5
5.	колясочная	в первой секции на отметке -1,214	нежилое	5.5
6.	тамбур	в первой секции на отметке -1.214	нежилое	5.5

7.	лифтовой холл	в первой секции на отметке -1.200	нежилое	10.2
8.	лестничная клетка	в первой секции с уровня -1.200 до отметки 29.090	нежилое	286.8
9.	этажный коридор	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	217.0
10.	машинное помещение лифта	в первой секции на отметке 29.090	техническое	15.7
11.	технический этаж(чердак)	в первой секции на отметке 28.020	нежилое	378.3
12.	подвал	подвал второй секции	нежилое	434.9
13.	тепловой узел	подвал первой секции	техническое	27.7
14.	насосная	подвал второй секции	техническое	10.3
15.	водомерный узел	подвал второй секции	техническое	9.2
16.	тамбур	во второй секции на отметке -1.214	нежилое	5.8
17.	колясочная	во второй секции на отметке -1.214	нежилое	5.4
18.	лифтовой холл	во второй секции на отметке -1.200	нежилое	6.6
19.	лестничная клетка	во второй секции с уровня -1.200 до отметки 27.290	нежилое	178.6
20.	этажный коридор	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	336.6
21.	машинное помещение лифта	во второй секции на отметке 27.290	техническое	24.3
22.	технический этаж(чердак)	во второй секции на отметке 25.220	нежилое	478.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовой в подвале первой секции	Вводно-распределительное устройство дома в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500	Вводно-распределительное устройство для жилых помещений секций 1,2 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500
2	Помещение водомерного узла в подвале второй секции	Водомер марки МТК-50 для всего дома	Используется для учета водопотребления
3	Помещение насосной в подвале второй секции	Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 9,1м3/час, рабочий напор 40,0м для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.
4	Помещение теплового узла в подвале второй секции	Узел учета тепловой энергии	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии
5	Помещение теплового узла в подвале второй секции	Тепловычислитель ТВ-7 01 общедомового узла учета тепловой энергии	Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения.
6	Помещение теплового узла в подвале первой секции	Контроллер управления ECL Comfort 310	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температуры наружного воздуха
7	Крыша первой секции здания	Телевизионные антенный комплекс антенны АТКГ с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения



8	Машинное помещение лифта первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
9	Машинное помещение лифта второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
10	Машинное помещение лифта первой секции	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
11	Шахта лифта, машинное помещение лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
12	Шахта лифта, машинное помещение лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>255 440 000,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810412000018619</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000644</b>
		БИК: <b>041909644</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>352502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09108495</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>217 124 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>31 846 305,71 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>185 277 694,29 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>67</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 550,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>200 221 700 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>152 641 503,65 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории"характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех трех корпусов.Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса А во втором квартале 2023 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса Б во втором квартале 2024 года.2.Распоряжением начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды №350 от17.03.2021 присвоен почтовый адрес:Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование"Город Вологда", город Вологда, улица Новгородская дом 42, корпус 3.3.До размещения данной декларации было получено разрешение на строительство 35-35327000-1-2021 от 14.01.2021, выдано Департаментом градостроительства Администрации города Вологды.К моменту размещения декларации уточнены технико-экономические показатели объекта.Для приведения в соответствие разрешения на строительство уточненным ТЭП получено новое разрешение 35-35327000-18-2021, представленное в разделе 11 декларации 4.Право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0501011:352 и 35:24:0501011:480 находится в залоге у Кредитора-ПАО Сбербанк.5.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по Договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках Проекта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.06.2021	"Пояснительная записка", "Архитектурные решения", "Конструктивные решения", "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", "Пожарная безопасность"	Изменение планировочных решений квартир путем объединения однокомнатной и двухкомнатной квартир на девятом этаже во второй секции и однокомнатных квартир в трехкомнатную на 6,7,8 этажах в третьей секции

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 131901843928649625915268794663280790211

Владелец: ООО "ВСЗ", Мелочников Юрий Михайлович, ГОРОД  
ВОЛОГДА

Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023