

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Центр Менеджмент»
Доверительный управляющий
Закрытым паевым инвестиционным фондом
комбинированным «Сибпромстрой Югория»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
**143002, Россия, Московская область,
г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, офис 1**
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15.03.2021

№ 86 - Ру 86312000 - 05 .. 2021

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Георгия Величко, 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Проектирования и Экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№86-2-1-3-067377-2020 от 24.12.2020

	государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001:1798
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU-86-3-12-0-00-178, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 18.09.2020
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 29-20, разработана ООО «Проектстройконструкция» в 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	13200,0
	Объем (куб.м.):	46347,5
	Количество этажей (шт.):	15
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	990,2
	Иные показатели:	<p>Площадь участка (кв.м.): 7971,0</p> <p>в том числе подземной части (куб.м.): 3289,2</p> <p>Высота (м): -</p> <p>Вместимость (чел.): -</p> <p>Количество квартир – 151 шт., в том числе: 1-комнатных – 50 шт.; 2-комнатных – 59 шт.; 3-комнатных – 42 шт.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10058,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9260,5 кв.м. Площадь встроенных помещений общественного назначения – 801,6 кв.м. Наружные сети теплоснабжения – 40,3 м./80,6 п/м, в том числе: - внеплощадочные сети теплоснабжения – 31,0 м./62,0 п/м;</p>

		- внутриплощадочные сети теплоснабжения – 9,3 м./18,6 п/м. Наружные сети водоснабжения – 149,1 м./298,2 п/м, в том числе: - внеплощадочные сети водоснабжения – 56,3 м./112,6 п/м; - внутриплощадочные сети водоснабжения – 92,8 м./185,6 п/м Наружные сети водоотведения – 130,0 м./130,0 п/м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Георгия Величко, 13
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 27 » января 2022 г.
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 29-20-ПОС

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Гембий

(расшифровка подписи)

" 15 " 03 2021 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " 27 " Октября 2022 г.

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

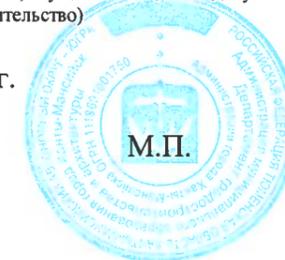
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Гембий

(расшифровка подписи)

" 17 " января 2022 г.



М.П.