

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/12-0945 от 28.06.21  
На \_\_\_\_\_

Кому Муниципальное унитарное предприятие  
(наименование застройщика)  
«Нефтекамскстройзаказчик»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Республики Башкортостан  
полное наименование организации - для  
ИНН 0264012190  
юридических лиц),  
452683, Республики Башкортостан,  
его почтовый индекс  
город Нефтекамск, Высоковольтная улица, 3  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 02-RU 03303000-12-2021

**I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

**Многоэтажная застройка по ул. Карцева в микрорайоне №25  
г. Нефтекамска РБ. Корректировка. Жилой дом № 26**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектом № 73.14-26 ПКО МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Декабристов, дом 3 В;
2. Жилым квартирам: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Декабристов, дом 3 В, квартиры с 1 по 175.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановления администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 28.06.2021 г. № 1382**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**02:66:010602:4003**

Строительный адрес:

**на земельном участке Республика Башкортостан,**

008920 \*

<b>город Нефтекамск, улица Декабристов</b>	
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство	
№ 02-RU 03303000-79-2019, дата выдачи 3.12.2019 г., выданное взамен № RU 03303000-39-2019 от 14.06.2019 г., выданное взамен № RU 03303000-59 от 6.05.2015 г.	
орган, выдавший разрешение на строительство:	<b>Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан</b>

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1.1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	59 625,0	<b>59 659,0</b>
в том числе подземной части	куб. м	4 346,0	<b>4 395,0</b>
Общая площадь здания	кв. м	12 481,65	<b>12504,4</b>
Общая площадь здания (по приказу №П/0393 Минэкономразвития РФ от 23.10.2020 г.)	кв. м	-	<b>14 781,0</b>
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 526,72	<b>10 548,7</b>
Площадь застройки здания	кв. м	2 038,0	<b>3 740,3</b>
Количество зданий сооружений	шт	1	<b>1</b>
		2	<b>2</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>9 994,9</b>
Жилая площадь квартир	кв. м	5 664,09	<b>5 656,1</b>
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП)	кв. м	-	<b>1 955,7</b>
Количество этажей всего, в том числе:	шт	11	<b>11</b>
- жилых,	шт	9	<b>9</b>
- технический этаж,	шт	1	<b>1</b>
- техподполье	шт	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/ 10 526,72	<b>175 / 10 548,7</b>
1-комнатных	шт./кв. м	41 / 1 550,62	<b>41 / 1 545,1</b>
2-комнатных	шт./кв. м	86 / 4 932,65	<b>86 / 4 956,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	48 / 4 043,45	<b>48 / 4 047,6</b>
Площадь земельного участка	кв. м	7 941,0	<b>7 941,0</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>			
<b>Наружные сети газоснабжения:</b> Газопровод подземный по ГОСТ Р50838-2009: ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D225 x20,05 мм-39 м; ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D110-10мм-2,0м из стальных водопроводных труб по ГОСТ 10704-91 диам. 108 x 4,0 мм- 4,15 м., кран шаровый фланцевый Ду100-1шт.	м	48,10	<b>48,10</b>

Газопровод фасадный из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91*диам.108х4,0 мм-271,55 м., ГОСТ 3262-75*: диам.40х3,5 мм- 383,0 м., НЭМС 108-40-800-1шт; краны шаровые ДУ40-20 шт	м	695,51	695,51
<b>Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ:</b> - от ТП-1225 до ВРУ жилого дома 2 кабеля марки АВБбШвнг сеч. 4 х120 мм <sup>2</sup> -106м, (106*2=212м), - от ТП-1225 до ВРУ 2 жилого дома 2 кабеля марки АВБбШвнг сеч. 4 х95-50м, (50*2=100м)	м.трассы	33,0	33,0
Телекоммуникационные сети: - сеть интернет от сущ. оптической муфты на тех. этаже ж.д. по ул. Карцева, д. 3Б кабелем ОКМС-4/2 Сп-16(2); - телефонизация по сети интернет с установкой голосового шлюза в квартирах; - телевизионная сеть от сущ. оптической муфты на тех. этаже ж.д. по ул. Карцева, 3Б кабелем ОКМС-4/2 Сп-16(2) совместно с сетью интернет; - радиофикация по телевизионной сети с установкой делителя марки SAN	м	239	239
<b>Наружные сети водоснабжения</b> Водоснабжение дома – централизованное, от существующего колодца ПГЗ ранее построенного кольцевого водопровода D 225 мм микрорайона № 25	м	-	-
<b>Наружные сети водоотведения</b> Водоотведение – централизованное, в колодцы КК11, КК12, КК13, КК14, КК15 ранее построенной бытовой канализации D 200 мм микрорайона № 25	м		
Лифты	шт	5	5
Инвалидные подъемники	-	пандус	пандус
Материалы фундаментов	сваи железобетонные с монолитным ростверком, фундаментные блоки	сваи железобетонные с монолитным ростверком, фундаментные блоки	
Материалы стен	керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ППС 16Ф-Р-Б	керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ППС 16Ф-Р-Б	
Материалы перекрытий	сборный железобетон	сборный железобетон	
Материалы кровли	кровельный ковер «Унифлекс»	кровельный ковер «Унифлекс»	

Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта всего			440 228,650
том числе:		тыс. руб.	
-АО «Интеграл»		в текущих ценах 2021 г.	49 746, 590
-МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ			390 482,060
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы централизованного теплоснабжения здания от источника теплоты	$\Psi_{0des}$	-	-
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы децентрализованного теплоснабжения здания от источника теплоты	$\Psi_{dec}$	0,65	0,65
Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания	кДж / (м <sup>2</sup> .С0.сут)	76	57
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирольными плитами марки ППС 16Ф-Р-Б	
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей	
<b>На объекте установлены следующие приборы учета энергетических ресурсов:</b>			
- счетчик газа СГБ «СМАРТ» G4 – 3 шт,			
- счетчик холодной воды НОРМА СВКМ-40,			
- счетчик электроэнергии Меркурий 234 ART-03 PBRG – 4 шт,			
- поквартирные газоснабжения ВК-G4 – 175 шт,			
- поквартирные электросчетчики Меркурий 201.22 – 175 шт,			
- поквартирные счетчики холодной воды ЭКОМЕРА 15Х – 264 шт.			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-12-2021 недействительно без технических планов:

Многоквартирный жилой дом от **24.06.2021 г. (учетный номер техплана 17461)**, ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зилия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

Наружные сети газоснабжения (протяженностью 48м) от **11.06.2021 г.**, МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Наружные сети электроснабжения (протяженностью 33 м) от **11.06.2021 г.**, МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество».

Глава администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Р. Мавлиев

(расшифровка подписи)

«  » 20 21 г.

М.П.