



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Общество с ограниченной
ответственностью

«Специализированный застройщик
«Форум-Чайка»

полное наименование организации – для юридических лиц)

почтовый индекс

ул. Набережная, д. 75

г. Судак,

Республика Крым,

Россия

адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

04.02.2021

№

91-РВ/93309000-0432-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия,	

2.	затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, д. 75. 3 очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	91-2-1-2-029184-2020 от 07.07.2020
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:23:010115:17
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:23:010115
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	№RU933090000271 подготовлен отделом территориального

		планирования и градостроительного регулирования администрации городского округа Судак 25.07.2019	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	Проектная компания ООО «Гранд Конструктив» Шифр 1/ПД	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13) Корпус Б3			
Общая площадь (кв.м.):	6659,6	Площадь участка (кв. м):	39407
Объем (куб.м.):	23757,65	в том числе подземной части (куб.м):	2097,79
Количество этажей (шт.):	9	Высота(м):	25,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	840,4		
Иные показатели*(14):	Полезная площадь здания – 5212,81 м2 Расчетная площадь здания – 4178,28 м2 Площадь номерного фонда – 3610,9 м2 Этажность – 8 эт. Количество номеров – 95 ном.		
Корпус Б4			

Общая площадь (кв.м.):	6704,3	Площадь участка (кв. м):	39407
Объем (куб.м.):	23978,23	в том числе подземной части (куб.м):	2097,79
Количество этажей (шт.):	9	Высота(м):	25,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	840,4		

Иные показатели*(14):
 Полезная площадь здания – 5257,47 м2
 Расчетная площадь здания – 4178,28 м2
 Площадь номерного фонда – 3610,9 м2
 Этажность – 8 эт.
 Количество номеров – 95 ном.

Корпус Б5

Общая площадь (кв.м.):	6659,6	Площадь участка (кв. м):	39407
Объем (куб.м.):	23758,23	в том числе подземной части (куб.м):	2097,79
Количество этажей (шт.):	9	Высота(м):	25,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	834,4*		

Иные показатели*(14):
 Полезная площадь здания – 5212,81 м2
 Расчетная площадь здания – 4178,28 м2
 Площадь номерного фонда – 3610,9 м2
 Этажность – 8 эт.
 Количество номеров – 95 ном.

Корпус В4

Общая площадь (кв.м.):	829,63	Площадь участка (кв. м):	39407
Объем (куб.м.):	2342,06	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота(м):	12,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	287,3		
Иные показатели*(14):	Полезная площадь здания – 423,17 м2 Расчетная площадь здания – 423,17 м2 Площадь номерного фонда – 423,17 м2 Этажность – 3 эт. Количество номеров – 6 ном.		

Корпус В5

Общая площадь (кв.м.):	1242,35	Площадь участка (кв. м):	39407
Объем (куб.м.):	3553,28	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота(м):	11,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	408,7		
Иные показатели*(14):	Полезная площадь здания – 633,61 м2 Расчетная площадь здания – 633,61 м2 Площадь номерного фонда – 633,61 м2 Этажность – 3 эт. Количество номеров – 9 ном.		

Корпус В6

Общая площадь (кв.м.):	829,63	Площадь участка (кв. м):	39407
Объем (куб.м.):	2342,06	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота(м):	11,6
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	276,8		
Иные показатели*(14):	Полезная площадь здания – 423,17 м2 Расчетная площадь здания – 423,17 м2 Площадь номерного фонда – 423,17 м2 Этажность – 3 эт. Количество номеров – 6 ном.		
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):		Российская Федерация, Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная 75
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели*(17):		

Срок действия настоящего разрешения - до «03» 02.2025 г.

В соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 1/ПД-ПОС)*(18)

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.Г. Скорин

(расшифровка подписи)

2021 г.

В настоящем документе пронумеровано, прошито
(604444) листа(ов) и заверено печатью М.П.
Министр жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

