



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 20.03.2024                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 66-41-79-2024                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 20.02.2026                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|  |  |
|--|--|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Астон. Сезоны 4» |
| 2.2.2. ИНН:  | 6658563363   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1236600028059  |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|   |   |
|---|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Свердловская область               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -                                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Щербакова                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -                                  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 66:41:0000000:179636               |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 3311,0                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                                    |
| 4.3.1. Дата:   | 11.08.2022                         |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-66-3-02-0-00-2022-1586          |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -                                  |



|   |   |
|---|---|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Джед» |
| 5.2.2. ИНН:   | 6670515060                                      |



|  |   |
|--|---|
| 5.2.3. ОГРН:   | 1236600018962   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 14.03.2024  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 14/03-9   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   | -   |
| 5.5.2. Номер:  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 21.02.2024  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 66-2-1-3-007155-2024  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»                         |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 13.03.2024  |
| 6.3.2. Номер:  | -   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта<br>С.Ю. Абдрахманов (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-073474) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |



|  |   |
|--|---|
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                       |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      | Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом                                   |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                       | -   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 987,87  |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                         | -   |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 19322,51  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -   |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | 439   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 66  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):   | 373   |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 373   |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.13. Количество этажей:   | 25  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.16. Высота (м):  | 72,2  |

7.17. Иные показатели:

Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 71993,15  
 - подземной части: 2997,54  
 Сумма площадей всех отапливаемых помещений и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента (кв. м): 14473,2  
 Площадь квартир (без лоджий, балконов и террас) (кв. м): 13167,35  
 Общая площадь квартир (кв. м): 14188,25  
 Площадь помещений квартир (с понижающими коэффициентами) (кв. м): 13644,51  
 Площадь помещений квартир без понижающего коэффициента (кв. м): 14188,25  
 Количество квартир, в т. ч. (кв. м): 373  
 - однокомнатные с кухней-нишей: 142  
 - однокомнатные: 127  
 - двухкомнатные: 97  
 - трехкомнатные: 7  
 Количество помещений кладовых (штук): 66  
 Общая площадь помещений кладовых (кв. м): 196,16  
 Общая площадь общедомовых технических помещений (кв. м): 738,31

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>Заместитель Главы<br/>Екатеринбурга</p>   |  | <p>Р. А. Галамов</p>  |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p>  | <p>инициалы, фамилия</p>   |

Прошито, скреплено печатью на 3 листах  
 Заместитель Главы Екатеринбурга  
 Р. А. Галамов  
 лист(а) X