

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Биосфера",
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Менделеева, дом 134, помещение 14Ч

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.06.2021

№ 02-RU 03308000-814Ж-2016

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

"Многоэтажный жилой дом Литер 5 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе "Глумилино", микрорайон 2, г. Уфа. Корректировка"(3 этап) секции Д, Е, Ж
жилая часть

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город
Уфа, ул. Энтузиастов, дом 15

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости № 3256 от 09.12.2019 г.,
выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

расположенного по адресу:

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:020614:7990,

строительный адрес:

РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 02-RU 03308000-814Ж-2016, дата выдачи 12.02.2021, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
с. Д	куб.м.	109557,07	109551,1
с. Е	куб.м.	36512,3	36508,15
с. Ж	куб.м.	39683,35	39689,54
Строительный объем надземной части	куб.м.	-	-
с. Д	куб.м.	105504,77	105498,8
с. Е	куб.м.	33765,83	33760,69
с. Ж	куб.м.	35631,05	35637,24
Строительный объем подземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	34726,2	33488,5
Общая площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	8588,7	8588,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Литер 5 секция Д			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10451,6	10451,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3598,4	3598,4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	248/10654,2	248/10654,2
1-комнатные	шт./кв.м.	112/3810,8	112/3810,8
2-комнатные	шт./кв.м.	90/4619,8	90/4619,8
3-комнатные	/кв.м.	23/1470,2	23/1470,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10654,2	10654,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный ростверк	Железобетонный монолитный ростверк
Материалы стен		Монолитные железобетонные, кирпичные	Монолитные железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы кровли		Плоская, мягкая, рулонная	Плоская, мягкая, рулонная
Иные показатели	шт./кв.м.	23/753,4	23/753,4
1-комнатные студии			
Литер 5 Секция Е			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6601,2	6601,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2524,9	2524,9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м./кв.м.	161/6750,3	161/6750,3
1-комнатные	шт./кв.м.	69/2521,3	69/2521,3
2-комнатные	шт./кв.м.	23/1194,3	23/1194,3
3-комнатные	шт./кв.м.	23/1398,0	23/1398,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6750,3	6750,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный ростверк	Железобетонный монолитный ростверк
Материалы стен		Монолитные железобетонные, кирпичные	Монолитные железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы кровли		Плоская, мягкая, рулонная	Плоская, мягкая, рулонная
Иные показатели			
1-комнатные студии	шт./кв.м.	23/685,8	23/685,8
2-комнатные студии	шт./кв.м.	23/950,9	23/950,9
Литер 5 секция Ж			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7337,8	7337,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2465,4	2465,4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м./кв.м.	164/7495,3	164/7495,3
1-комнатные	шт./кв.м.	69/2095,7	69/2095,7
2-комнатные	шт./кв.м.	40/2060,8	40/2060,8
3-комнатные	шт./кв.м.	10/679,1	10/679,1
4-комнатные	шт./кв.м.	22/1617,5	22/1617,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7495,3	7495,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный ростверк	Железобетонный монолитный ростверк
Материалы стен		Монолитные железобетонные, кирпичные	Монолитные железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы кровли		Плоская, мягкая, рулонная	Плоская, мягкая, рулонная
Иные показатели			
2-комнатные студии	шт./кв.м.	23/1042,2	23/1042,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	29,98	29,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель толщиной 130 мм	Утеплитель толщиной 130 мм
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 09.06.2021, подготовлен: Шаймухаметовым Динаром
Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-
10-105 от 29.11.2010, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

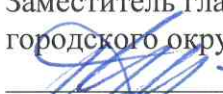
Р. А. Муслимов

(расшифровка подписи)

" 9 " июня 2021



М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
4 (четыре) лист а
Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа РБ

Р.А.Муслимов

