



1000040032024211

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик "СТХ-Ипотека"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602206130

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2;

тел.: (3462) 357288

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на строительство**

(взамен разрешения на строительство от 03.07.2020 № 86-гу86310000-80-2017)

Дата 16.11.2020

№ 86-гу86310000- 144 -2020

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажный жилой комплекс №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой" Микрорайон 20А г. Сургут
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Институт проектирования и экспертизы" ООО ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 86-2-1-2-0011-20 от 22.10.2020 № 86-2-1-2-0049-18 от 09.10.2018 № 86-2-1-2-0016-17 от 04.04.2017 № 78-2-1-1-0059-16 от 14.03.2016

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101035:58	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101035	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-1898 от 20.10.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города от 06.08.19 № 5792 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания "Застройка микрорайона 20А город Сургут" (2 очередь строительства)»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Стройпроект", шифр 21-08-16, с изменениями от 10.2020г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой комплекс №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой» Микрорайон 20А г. Сургут»		
	Общая площадь(кв.м.):	49278.91	Площадь участка(кв.м.): 12375.00
	Объем(куб.м.):	165696.41	В том числе подземной части (куб. м.) 22628.56
	Количество этажей(шт.):	22	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):
	Площадь	4474.00	

	застройки(кв.м.):		
	Иные показатели	Количество квартир (шт) - 378; Общая площадь квартир (кв.м) - 24684.81; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения-7820,64м2; Общая площадь подземной автостоянки-6857,14м2; с инженерными сетями	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 20А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «05» мая 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Э. Шмидт
(расшифровка подписи)

« 16 » ноября 2020г.



М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.