

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
**«Специализированный**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик «Клевер Строй»**  
 полное наименование организации – для  
**625000, Тюменская область,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Тюмень, ул. Республики, дом 65,**  
 и адрес, адрес электронной почты)  
**оф. 607**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.05.2021

№ 72-304-88-2021

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1136. 2 очередь (6-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, паркинг 2)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «УУСЭ»</b>


	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	19.04.2021 № 72-2-1-3-018894-2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313005:1136	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.09.2020 № РФ-72-3-04-0-00-2020-3835, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Лабар» шифр CNTR.21-2020/2, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</b>		
	Общая площадь (кв. м):	32197,3	Площадь участка (кв. м): 42277
	Объем (куб. м):	105362,00	в том числе подземной части (куб. м): 8267,00
	Количество этажей (шт.):	8-16	Высота (м): 51,190
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3589,34	

Иные показатели:	С инженерными сетями Общая площадь встроенных помещений – 1 577,56 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Паркинг 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	5024,22	Площадь участка (кв. м):	42277
Объем (куб. м):	8529,33	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,550
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2581,56		
Иные показатели:	С инженерными сетями Количество мест – 202 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Бориса Прудаева, дом 4; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Бориса Прудаева, дом 4, строение 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до " 17 " мая 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр CNTR.21-2020-ПОС, 2021

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
выдачу разрешения на  
Г (строительство))

  
(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

