



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Энергоинфраструктура",
620078, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Мира, дом 39, офис 25

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2021

№ RU 66302000-1141-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями
офисов в цокольном и на 1-ом этажах (№ 11.3а по ПЗУ) - 5 этап
строительства, 2 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Мира, дом 47/2

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и присвоении адреса
объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 05.07.2019 №2013/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0704041:1420,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 39

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5249-2015, дата выдачи 11.09.2015, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-1141-2018, дата выдачи 23.05.2018 (с изменениями № 3 от 17.01.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1141-2018, дата выдачи 23.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1141-2018, дата выдачи 23.05.2018 (с изменениями № 1 от 16.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1141-2018, дата выдачи 23.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 21.05.2019г. № 328-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов в цокольном и на 1-ом этажах (№ 11.3а по ПЗУ) - 5 этап строительства, 2 очередь строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	62691,43	-
в том числе надземной части	куб.м.	56575,38	-
Общая площадь	кв.м.	14366,32	14034,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3899,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	732,92	735,8
- офис 1	кв.м.	338,7	328,7
- офис 2	кв.м.	394,22	407,1
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	16811,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов в цокольном и на 1-ом этажах (№ 11.3а по ПЗУ) - 5 этап строительства, 2 очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10134,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3899,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3163,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	158/-	158/10134,9
1-комнатные	шт./кв.м.	95/-	95/4637,0
2-комнатные	шт./кв.м.	43/-	43/3371,5
3-комнатные	шт./кв.м.	20/-	20/2126,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	10134,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- наружная сеть водоснабжения	м.	-	37,0
- наружная сеть водоотведения	м.	-	155,0
- наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	17,0
- тепловая сеть	м.	-	237,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, полнотелый кирпич	Монолитный железобетон, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
------------------	--	---	---

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов в цокольном и на 1-ом этажах (№ 11.3а по ПЗУ) - 5 этап строительства, 2 очередь строительства

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	70,0	70,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом . Витражи из алюминиевого профиля с одинарным прозрачным стеклом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом . Витражи из алюминиевого профиля с одинарным прозрачным стеклом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015


Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

12

января 2021г.



Македоница

Министр *а*

Прошито

3

(

мрц

)

ЛИСТОВ

М.В. Димитров

