

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001074 от 10.03.2021

"Застройка территории квартала, ограниченного ул. З.Валиди, ул. Аксакова, ул. Пушкина, ул. Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь строительства"

Дата первичного размещения: 18.06.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИнвестГрупп" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИнвестГрупп" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 450097 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Хади Давлетшиной |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 101Д |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(347)285-85-83 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail@trest3rb.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tretiitrest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мишин |
| | 1.5.2 | Имя: Артём |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управляющая компания "ТТ-3" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278944347 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Третий Трест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278902210 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1150280006480 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.02.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Третий Трест - Инвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278907585 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Борман |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, владеет 50% долей в уставном капитале учредителей |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Борман |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо владеет 50% долей в уставном капитале учредителей |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "ТТ-3" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278944347 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1180280060080 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

| | | |
|--|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -614,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 417 962,00 тыс. руб. |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 036,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Ввод будет осуществляться по литерно |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 2.1. |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кировский район, квартал 563, уч. 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14432,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 2.2. |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кировский район, квартал 563, уч. 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8404,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 2.3. |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кировский район, квартал 563, уч. 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7807,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 2.4. |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кировский район, квартал 563, уч. 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 1226 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 2.5. |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кировский район, квартал 563, уч. 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 768,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 2.6. |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кировский район, квартал 563, уч. 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11214,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 559,79 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,59 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 958,38 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 179,35 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 976,74 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 156,09 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 135,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 414,34 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 549,44 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 694,03 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 694,03 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 669,39 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 669,39 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 727,45 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 727,45 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 52-РТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.05.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный технологический институт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ГЭ-3605/18-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275059601 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Империал" (ЖК "Империал") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест №3 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1225Ж-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1225Ж-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1857 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.09.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010148:210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр (качели, песочницы, карусели, горки) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории жилого дома , размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для занятий спортом (турники, тренажеры, гимнастические комплексы) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 49 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления (Урны, скамейки) |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория сформирована в концепции «двор без машин». Благоустройство и озеленение территории комплекса включает в себя устройство площадок для отдыха населения, детских и физкультурных площадок. Территория озеленяется, благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры. Высаживаются деревья и кустарники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 2801-05 от 12.12.2018 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагоросвет". Срок действия тех. условий 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-05368-04-01-Ибраги |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-1474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 662 365,02 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-1474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 573 589,82 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение | | | | | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) | | | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594 | | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2388 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 114 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 138 | Квартира | 2 | 1 | 88.52 | 3 | 36.03 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 2 | 1 | 38.02 | 2 | 21.12 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 2 | 1 | 46.30 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 2 | 1 | 44.92 | 2 | 27.27 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 2 | 1 | 88.89 | 4 | 61.54 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 2 | 1 | 91.25 | 3 | 59.69 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 3 | 1 | 87.14 | 3 | 35.25 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 3 | 1 | 37.84 | 2 | 20.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 3 | 1 | 46.15 | 2 | 28.14 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 3 | 1 | 44.66 | 2 | 27.01 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 3 | 1 | 87.68 | 4 | 60.33 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 3 | 1 | 89.94 | 3 | 62.35 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 4 | 1 | 87.14 | 3 | 35.25 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 4 | 1 | 37.84 | 2 | 20.05 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 4 | 1 | 46.15 | 2 | 28.14 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 4 | 1 | 44.66 | 2 | 27.01 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 4 | 1 | 87.68 | 4 | 60.33 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 4 | 1 | 89.94 | 3 | 62.35 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 5 | 1 | 87.14 | 3 | 35.25 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 5 | 1 | 37.84 | 2 | 20.05 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 5 | 1 | 46.15 | 2 | 28.14 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 5 | 1 | 44.66 | 2 | 27.01 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 5 | 1 | 87.68 | 4 | 60.33 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 5 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 6 | 1 | 87.83 | 3 | 35.79 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 6 | 1 | 37.84 | 2 | 20.05 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 6 | 1 | 46.15 | 2 | 28.14 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 6 | 1 | 44.66 | 2 | 27.01 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 6 | 1 | 87.68 | 4 | 60.33 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 6 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 7 | 1 | 87.83 | 3 | 35.79 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 7 | 1 | 37.84 | 2 | 20.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 7 | 1 | 46.15 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 7 | 1 | 44.66 | 2 | 27.01 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 7 | 1 | 87.68 | 4 | 60.33 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 7 | 1 | 90.33 | 3 | 62.97 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 8 | 1 | 87.83 | 3 | 35.79 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 8 | 1 | 37.84 | 2 | 20.90 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 8 | 1 | 46.15 | 2 | 28.14 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 8 | 1 | 44.66 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 8 | 1 | 87.68 | 4 | 60.33 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 8 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 9 | 1 | 87.83 | 3 | 35.79 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 181 | Квартира | 9 | 1 | 37.84 | 2 | 20.90 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 9 | 1 | 46.15 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 9 | 1 | 44.66 | 2 | 27.01 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 9 | 1 | 87.68 | 4 | 60.33 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 9 | 1 | 90.33 | 3 | 62.97 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 10 | 1 | 87.83 | 3 | 35.79 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 10 | 1 | 37.84 | 2 | 20.05 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 10 | 1 | 46.15 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 10 | 1 | 44.66 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 10 | 1 | 87.68 | 4 | 60.33 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 10 | 1 | 90.33 | 3 | 62.97 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 11 | 1 | 129.95 | 4 | 53.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 11 | 1 | 93.04 | 4 | 62.68 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 11 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 11 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 12 | 1 | 129.95 | 4 | 53.10 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 12 | 1 | 93.04 | 4 | 62.68 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 12 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 12 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 13 | 1 | 129.95 | 4 | 53.10 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 13 | 1 | 93.04 | 4 | 63.32 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 13 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 13 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 14 | 1 | 129.95 | 4 | 53.10 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 14 | 1 | 93.04 | 4 | 63.32 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 14 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 14 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 15 | 1 | 129.95 | 4 | 53.10 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 15 | 1 | 93.04 | 4 | 63.32 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 15 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 15 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 16 | 1 | 129.95 | 4 | 53.10 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 16 | 1 | 93.04 | 4 | 63.32 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 16 | 1 | 86.06 | 4 | 59.28 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 16 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 17 | 1 | 129.98 | 4 | 53.10 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 17 | 1 | 93.04 | 4 | 63.32 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 17 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 17 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 129.98 | 4 | 53.10 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 93.04 | 4 | 63.32 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 18 | 1 | 86.06 | 4 | 59.28 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 18 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 129.98 | 4 | 53.10 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 93.04 | 4 | 62.68 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 129.98 | 4 | 53.10 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 20 | 1 | 93.04 | 4 | 63.32 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 20 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 20 | 1 | 90.33 | 3 | 62.97 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 21 | 1 | 132.64 | 4 | 54.44 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 21 | 1 | 93.95 | 4 | 64.23 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 21 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 21 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 22 | 1 | 132.64 | 4 | 94.25 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 22 | 1 | 93.95 | 4 | 62.68 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 22 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 22 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 132.64 | 4 | 54.44 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 93.95 | 4 | 64.23 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 23 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 23 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 132.64 | 4 | 54.44 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 93.95 | 4 | 64.23 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 25 | 1 | 132.64 | 4 | 94.25 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 25 | 1 | 93.95 | 4 | 64.23 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 25 | 1 | 86.06 | 4 | 57.29 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 25 | 1 | 90.33 | 3 | 58.77 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 85.52 | Тамбур | 5.36 | 3.30 |
| | | | | | Холл | 15.21 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.27 | |
| | | | | | Кабинет | 28.75 | |
| | | | | | Санузел | 4.11 | |
| | | | | | Комната персонала | 9.94 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.19 | Тамбур | 5.96 | 3.30 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Холл | 12.48 | |
| | | | | | Кабинет | 15.09 | |
| | | | | | Комната персонала | 8.07 | |
| | | | | | Санузел | 3.99 | |
| | | | | | Коридор | 4.95 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.21 | |
| | | | | | Электрощитовая | 2.33 | |
| | | | | | Кладовая канцтоваров | 5.43 | |
| | | | | | Кабинет | 34.68 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 111.15 | Тамбур | 7.12 | 3.30 |
| | | | | | Холл | 10.08 | |
| | | | | | Кабинет | 34.31 | |
| | | | | | Комната персонала | 10.94 | |
| | | | | | Коридор | 4.64 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Кладовая канцтоваров | 2.12 | |
| | | | | | Санузел | 4.23 | |
| | | | | | Кабинет | 34.71 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 105.73 | Тамбур | 8.60 | 3.30 |
| | | | | | Холл | 7.94 | |
| | | | | | Кабинет | 24.09 | |
| | | | | | Комната персонала | 12.96 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.15 | |
| | | | | | Коридор | 3.27 | |
| | | | | | Санузел | 4.68 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Кабинет | 35.34 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | тамбур | 1 этаж | общественное | 7.3 |
| 2 | тамбур | 1 этаж | общественное | 6.13 |
| 3 | коридор | 1 этаж | общественное | 29.47 |
| 4 | комната уборочного инвентаря | 1 этаж | техническое | 6.36 |
| 5 | электрощитовая | 1 этаж | техническое | 8.57 |
| 6 | тамбур-шлюз | 1 этаж | общественное | 15.65 |
| 7 | лестница | 1 этаж | общественное | 14.2 |
| 8 | лестница | 1 этаж | общественное | 3.27 |

| | | | | |
|----|---------------|---------|--------------|-------|
| 9 | лестница | 2 этаж | общественное | 17.56 |
| 10 | лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 15.42 |
| 11 | коридор | 2 этаж | общественное | 33.48 |
| 12 | лестница | 3 этаж | общественное | 17.56 |
| 13 | лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 15.42 |
| 14 | коридор | 3 этаж | общественное | 33.48 |
| 15 | лестница | 4 этаж | общественное | 17.56 |
| 16 | лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 15.42 |
| 17 | коридор | 4 этаж | общественное | 33.48 |
| 18 | лестница | 5 этаж | общественное | 17.56 |
| 19 | лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 15.42 |
| 20 | коридор | 5 этаж | общественное | 33.48 |
| 21 | лестница | 6 этаж | общественное | 17.56 |
| 22 | лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 15.42 |
| 23 | коридор | 6 этаж | общественное | 33.48 |
| 24 | лестница | 7 этаж | общественное | 17.56 |
| 25 | лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 15.42 |
| 26 | коридор | 7 этаж | общественное | 33.48 |
| 27 | лестница | 8 этаж | общественное | 17.56 |
| 28 | лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 15.42 |
| 29 | коридор | 8 этаж | общественное | 33.48 |
| 30 | лестница | 9 этаж | общественное | 17.56 |
| 31 | лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 15.42 |
| 32 | коридор | 9 этаж | общественное | 33.48 |
| 33 | лестница | 10 этаж | общественное | 17.56 |
| 34 | лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 15.42 |
| 35 | коридор | 10 этаж | общественное | 33.48 |
| 36 | лестница | 11 этаж | общественное | 17.56 |
| 37 | лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 15.42 |
| 38 | коридор | 11 этаж | общественное | 33.34 |
| 39 | лестница | 12 этаж | общественное | 17.56 |
| 40 | лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 15.42 |
| 41 | коридор | 12 этаж | общественное | 33.34 |
| 42 | лестница | 13 этаж | общественное | 17.56 |
| 43 | лифтовой холл | 13 этаж | общественное | 15.42 |
| 44 | коридор | 13 этаж | общественное | 33.34 |
| 45 | лестница | 14 этаж | общественное | 17.56 |
| 46 | лифтовой холл | 14 этаж | общественное | 15.42 |
| 47 | коридор | 14 этаж | общественное | 33.34 |
| 48 | лестница | 15 этаж | общественное | 17.56 |
| 49 | лифтовой холл | 15 этаж | общественное | 15.42 |
| 50 | коридор | 15 этаж | общественное | 33.34 |
| 51 | лестница | 16 этаж | общественное | 17.56 |

| | | | | |
|----|---------------|---------|--------------|-------|
| 52 | лифтовой холл | 16 этаж | общественное | 15.42 |
| 53 | коридор | 16 этаж | общественное | 33.34 |
| 54 | лестница | 17 этаж | общественное | 17.56 |
| 55 | лифтовой холл | 17 этаж | общественное | 15.42 |
| 56 | коридор | 17 этаж | общественное | 33.34 |
| 57 | лестница | 18 этаж | общественное | 17.56 |
| 58 | лифтовой холл | 18 этаж | общественное | 15.42 |
| 59 | коридор | 18 этаж | общественное | 33.34 |
| 60 | лестница | 19 этаж | общественное | 17.56 |
| 61 | лифтовой холл | 19 этаж | общественное | 15.42 |
| 62 | коридор | 19 этаж | общественное | 33.34 |
| 63 | лестница | 20 этаж | общественное | 17.56 |
| 64 | лифтовой холл | 20 этаж | общественное | 15.42 |
| 65 | коридор | 20 этаж | общественное | 33.34 |
| 66 | лестница | 21 этаж | общественное | 17.56 |
| 67 | лифтовой холл | 21 этаж | общественное | 15.42 |
| 68 | коридор | 21 этаж | общественное | 33.34 |
| 69 | лестница | 22 этаж | общественное | 17.56 |
| 70 | лифтовой холл | 22 этаж | общественное | 15.42 |
| 71 | коридор | 22 этаж | общественное | 33.34 |
| 72 | лестница | 23 этаж | общественное | 17.56 |
| 73 | лифтовой холл | 23 этаж | общественное | 15.42 |
| 74 | коридор | 23 этаж | общественное | 33.34 |
| 75 | лестница | 24 этаж | общественное | 17.56 |
| 76 | лифтовой холл | 24 этаж | общественное | 15.42 |
| 77 | коридор | 24 этаж | общественное | 33.34 |
| 78 | лестница | 25 этаж | общественное | 17.56 |
| 79 | лифтовой холл | 25 этаж | общественное | 15.42 |
| 80 | коридор | 25 этаж | общественное | 33.34 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 1 этаж Литер 2.1 | Электрощитовая (ВРУ-1,2) | обеспечение электроэнергией Литер 2.1 |
| 2 | 1 этаж Литер 2.1 | Электрощитовая (ВРУ ГРЩ-1) | обеспечение электроэнергией Офисных помещений №№1-4 - Литер 2.1 |
| 3 | отм.-4.500 Литер 2.6 | Повысительная насосная станция | Обеспечение водоснабжением 1 зоны литер 2.1 1-10 этажи |
| 4 | отм.-4.500 Литер 2.6 | Повысительная насосная станция | Обеспечение водоснабжением 2 зоны литер 2.1 11-25 этажи |
| 5 | отм.-4.500 Литер 2.6 | Насосная станция | пожаротушение Литер 2.1 |
| 6 | отм.-4.500 Литер 2.6 | ИТП | теплоснабжение Литер 2.1 |
| 7 | Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования | Система подпора воздуха СП1...СП4 | Противопожарная вентиляция Литер 2.1 |
| 8 | Поэтажные места общего пользования Литер 2.1 | Система дымоудаления СД1 | Противопожарная вентиляция Литер 2.1 |

| | | | |
|---|--------------------------|---|---|
| 9 | Литер 2.1, лифтовый холл | Пассажирский лифт | перевозка жителей |
| 10 | Литер 2.1, лифтовый холл | Пассажирский лифт | перевозка жителей |
| 11 | Литер 2.1, лифтовый холл | Пассажирский лифт | перевозка жителей, для пожарных подразделений |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 680 366 759 руб. | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 30 000 000 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010148:210 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810106000007544 Корреспондентский счет: 30101810300000000601 БИК: 048073601 ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | КПП: 027802001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09105901 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 794 183 411,20 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 235 166 415,50 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 559 016 995,70 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 958,16 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 452 814 000,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 450 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:010148:210 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 204 885 714 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 52-РТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.05.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный технологический институт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ГЭ-3605/18-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275059601 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Империал" (ЖК "Империал") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест №3 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1225Ж-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1225Ж-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1857 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.09.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010148:210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр (качели, песочницы, карусели, горки) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления для занятий спортом (турники, тренажеры, гимнастические комплексы) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 37 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления (Урны, скамейки) |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория сформирована в концепции «двор без машин». Благоустройство и озеленение территории комплекса включает в себя устройство площадок для отдыха населения, детских и физкультурных площадок. Территория озеленяется, благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры. Высаживаются деревья и кустарники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 2801-05 от 12.12.2018 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагоросвет". Срок действия тех. условий 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-05368-04-01-Ибраги |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-1474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 662 365,02 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-1474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 573 589,82 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение | | | | |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) | | | | |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | |
| | | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594 | | | | |
| | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018 | | | | |
| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2388 | | | | |
| | | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020 | | | | |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 49 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 3 | 1 | 117.64 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 1 | 81.97 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 3 | 1 | 74.78 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 1 | 117.64 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 1 | 81.97 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | 1 | 74.78 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 1 | 117.64 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 5 | 1 | 81.97 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 1 | 74.78 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 6 | 1 | 117.45 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 1 | 81.83 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 1 | 74.78 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7 | 1 | 117.45 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 1 | 81.83 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 1 | 74.78 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 116.38 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 81.50 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 74.78 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 116.38 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 81.50 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9 | 1 | 74.78 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 116.07 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 81.50 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 74.78 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 116.07 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 81.50 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 74.78 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 116.07 | 4 | 71.04 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 164.98 | 4 | 84.59 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 128.14 | 4 | 74.09 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 117.64 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 128.14 | 4 | 74.09 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 2 | 117.64 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 127.33 | 4 | 74.09 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 117.64 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 127.14 | 4 | 74.09 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 117.45 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 127.14 | 4 | 74.09 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 117.45 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 126.20 | 4 | 74.09 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 116.38 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 9 | 2 | 126.20 | 4 | 74.09 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 9 | 2 | 116.38 | 4 | 71.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 132 | Квартира | 10 | 2 | 125.97 | 4 | 74.09 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 116.07 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 125.97 | 4 | 74.09 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 116.07 | 4 | 71.04 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 125.97 | 4 | 74.09 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 116.07 | 4 | 71.04 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 34.92 | Тамбур | 4.13 | 3.60 |
| | | | | | Рабочее помещение | 17.60 | |
| | | | | | Коридор | 2.04 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.74 | |
| | | | | | Санузел | 4.18 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.23 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 82.89 | Тамбур | 3.73 | 3.60 |
| | | | | | Рабочее помещение | 53.08 | |
| | | | | | Коридор | 4.80 | |
| | | | | | Комната персонала | 8.12 | |
| | | | | | Электрощитовая | 4.35 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.61 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.52 | Тамбур | 7.24 | 3.60 |
| | | | | | Рабочее помещение | 59.29 | |
| | | | | | Коридор | 2.32 | |
| | | | | | Санузел | 4.98 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.22 | |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Электрощитовая | 2.42 | |
| | | | | | Кладовая | 5.46 | |
| | | | | | Комната персонала | 6.29 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 97.08 | Тамбур | 7.26 | 3.60 |
| | | | | | Рабочее помещение | 59.83 | |
| | | | | | Коридор | 2.32 | |
| | | | | | Санузел | 4.98 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.22 | |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Электрощитовая | 2.42 | |
| | | | | | Кладовая | 5.46 | |
| | | | | | Комната персонала | 6.29 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 115.64 | Тамбур | 6.06 | 2.70 |
| | | | | | Рабочее помещение | 81.39 | |
| | | | | | Коридор | 4.98 | |
| | | | | | Санузел | 5.02 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.69 | |
| | | | | | Электрощитовая | 2.98 | |
| | | | | | Коридор | 2.30 | |
| | | | | | Кладовая | 2.75 | |
| | | | | | Комната персонала | 6.47 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 549.69 | Кабинет | 20.08 | 2.70 |
| | | | | | Кабинет | 18.43 | |
| | | | | | Кабинет | 18.38 | |
| | | | | | Комната персонала | 20.15 | |
| | | | | | Кабинет | 18.34 | |
| | | | | | Кабинет | 22.00 | |
| | | | | | Кабинет | 24.14 | |
| | | | | | Кабинет | 20.82 | |
| | | | | | Кабинет | 20.00 | |
| | | | | | Кабинет | 20.00 | |
| | | | | | Кабинет | 20.81 | |
| | | | | | Кабинет | 22.44 | |
| | | | | | Кабинет | 22.44 | |
| | | | | | Кабинет | 32.27 | |
| | | | | | Кабинет | 35.92 | |
| | | | | | Кабинет | 20.82 | |
| | | | | | Кабинет | 15.68 | |
| | | | | | Кабинет | 35.97 | |
| | | | | | Коридор | 37.21 | |
| | | | | | Коридор | 4.80 | |
| | | | | | Коридор | 3.95 | |
| | | | | | Санузел | 4.95 | |
| | | | | | Санузел | 1.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.44 | |
| | | | | | Санузел | 1.44 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.09 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------------------|-------|--|
| | | | | | Коридор | 66.99 | |
| | | | | | Коридор | 2.49 | |
| | | | | | Электрощитовая | 3.17 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.02 | |
| | | | | | Пожаробезопасная зона | 4.02 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | тамбур | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 5.82 |
| 2 | коридор | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 15.19 |
| 3 | комната уборочного инвентаря | 1 подъезд 1 этаж | техническое | 5.28 |
| 4 | лестница | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 25.37 |
| 5 | тамбур | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 6.41 |
| 6 | тамбур | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 7.53 |
| 7 | тамбур-шлюз | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 16.39 |
| 8 | комната уборочного инвентаря | 1 подъезд 1 этаж | техническое | 4.10 |
| 9 | электрощитовая | 1 подъезд 1 этаж | техническое | 4.88 |
| 10 | лестница | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 12.71 |
| 11 | лестница | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 3.82 |
| 12 | тамбур | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 6.42 |
| 13 | тамбур | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 7.53 |
| 14 | тамбур-шлюз | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 15.16 |
| 15 | комната уборочного инвентаря | 2 подъезд 1 этаж | техническое | 5.02 |
| 16 | колясочная | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 6.01 |
| 17 | электрощитовая | 2 подъезд 1 этаж | техническое | 3.17 |
| 18 | лестница | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 12.71 |
| 19 | лестница | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 3.82 |
| 20 | лестница | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 15.15 |
| 21 | лестница | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 15.15 |
| 22 | лифтовой холл | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 7.00 |
| 23 | лестница | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 14.97 |
| 24 | тех.помещение | 1 подъезд 3 этаж | техническое | 2.80 |
| 25 | коридор | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 13.71 |
| 26 | лестница | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 14.97 |
| 27 | лифтовой холл | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 6.57 |
| 28 | тех.помещение | 2 подъезд 3 этаж | техническое | 2.79 |
| 29 | коридор | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 5.91 |
| 30 | лифтовой холл | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 7.00 |
| 31 | лестница | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 14.97 |
| 32 | тех.помещение | 1 подъезд 4 этаж | техническое | 2.80 |
| 33 | коридор | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 13.71 |

| | | | | |
|----|---------------|------------------|--------------|-------|
| 34 | лестница | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 14.97 |
| 35 | лифтовой холл | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 6.57 |
| 36 | тех.помещение | 2 подъезд 4 этаж | техническое | 2.79 |
| 37 | коридор | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 5.91 |
| 38 | лифтовой холл | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 7.00 |
| 39 | лестница | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 14.97 |
| 40 | тех.помещение | 1 подъезд 5 этаж | техническое | 2.80 |
| 41 | коридор | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 13.71 |
| 42 | лестница | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 14.97 |
| 43 | лифтовой холл | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 6.57 |
| 44 | тех.помещение | 2 подъезд 5 этаж | техническое | 2.79 |
| 45 | коридор | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 5.91 |
| 46 | лифтовой холл | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 7.00 |
| 47 | лестница | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 14.97 |
| 48 | тех.помещение | 1 подъезд 6 этаж | техническое | 2.80 |
| 49 | коридор | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 13.71 |
| 50 | лестница | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 14.97 |
| 51 | лифтовой холл | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 6.57 |
| 52 | тех.помещение | 2 подъезд 6 этаж | техническое | 2.79 |
| 53 | коридор | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 5.91 |
| 54 | лифтовой холл | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 7.00 |
| 55 | лестница | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 14.97 |
| 56 | тех.помещение | 1 подъезд 7 этаж | техническое | 2.80 |
| 57 | коридор | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 13.71 |
| 58 | лестница | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 14.97 |
| 59 | лифтовой холл | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 6.57 |
| 60 | тех.помещение | 2 подъезд 7 этаж | техническое | 2.79 |
| 61 | коридор | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 5.91 |
| 62 | лифтовой холл | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 7.00 |
| 63 | лестница | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 14.97 |
| 64 | тех.помещение | 1 подъезд 8 этаж | техническое | 2.80 |
| 65 | коридор | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 13.71 |
| 66 | лестница | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 14.97 |
| 67 | лифтовой холл | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 6.57 |
| 68 | тех.помещение | 2 подъезд 8 этаж | техническое | 2.79 |
| 69 | коридор | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 5.91 |
| 70 | лифтовой холл | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 7.00 |
| 71 | лестница | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 14.97 |
| 72 | тех.помещение | 1 подъезд 9 этаж | техническое | 2.80 |
| 73 | коридор | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 13.71 |
| 74 | лестница | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 14.97 |
| 75 | лифтовой холл | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 6.57 |
| 76 | тех.помещение | 2 подъезд 9 этаж | техническое | 2.79 |

| | | | | |
|-----|---------------|-------------------|--------------|-------|
| 77 | коридор | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 5.91 |
| 78 | лифтовой холл | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 7.00 |
| 79 | лестница | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 14.97 |
| 80 | тех.помещение | 1 подъезд 10 этаж | техническое | 2.80 |
| 81 | коридор | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 13.71 |
| 82 | лестница | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 14.97 |
| 83 | лифтовой холл | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 6.57 |
| 84 | тех.помещение | 2 подъезд 10 этаж | техническое | 2.79 |
| 85 | коридор | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 5.91 |
| 86 | лифтовой холл | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 7.00 |
| 87 | лестница | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 14.97 |
| 88 | тех.помещение | 1 подъезд 11 этаж | техническое | 2.80 |
| 89 | коридор | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 13.71 |
| 90 | лестница | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 14.97 |
| 91 | лифтовой холл | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 6.57 |
| 92 | тех.помещение | 2 подъезд 11 этаж | техническое | 2.79 |
| 93 | коридор | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 5.91 |
| 94 | лифтовой холл | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 7.00 |
| 95 | лестница | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 14.97 |
| 96 | тех.помещение | 1 подъезд 12 этаж | техническое | 2.80 |
| 97 | коридор | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 13.71 |
| 98 | лестница | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 14.97 |
| 99 | лифтовой холл | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 6.57 |
| 100 | тех.помещение | 2 подъезд 12 этаж | техническое | 2.79 |
| 101 | коридор | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 5.91 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|-----------------------------------|---|
| 3 | отм.-4.500 Литер 2.6 | Электрощитовая (ВРУ-1,2,3,4) | обеспечение электроэнергией Литер 2.2 |
| 4 | отм.-4.500 Литер 2.6 | Электрощитовая (ВРУ ГРЦ-1) | обеспечение электроэнергией нежилых помещений Литер 2.2 |
| 12 | отм.-4.500 Литер 2.6 | Повысительная насосная станция | Обеспечение водоснабжением литер 2.2 |
| 1 | отм.-4.500 Литер 2.6 | ИТП | теплоснабжение Литер 2.2, Литер 2.4 |
| 2 | Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования | Система подпора воздуха СП1...СП4 | Противопожарная вентиляция Литер 2.2 |
| 3 | Поэтажные места общего пользования Литер 2.2 | Система дымоудаления СД1 | Противопожарная вентиляция Литер 2.2 |
| 4 | Литер 2.2 - секция 1, лифтовый холл | Пассажирский лифт | перевозка жителей, для пожарных подразделений |
| 5 | Литер 2.2 - секция 2, лифтовый холл | Пассажирский лифт | перевозка жителей, для пожарных подразделений |
| 6 | Офисные помещения Литер 2.2, лифтовый холл | Пассажирский лифт | перевозка сотрудников офисных помещений Литер 2.2 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 426 237 215 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 30 000 000 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010148:210 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810106000007544 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000601 |
| | | БИК: 048073601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 027802001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09105901 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 794 183 411,20 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 235 166 415,50 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 559 016 995,70 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117,45 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 973 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 450 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:010148:210 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 204 885 714 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 52-РТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.05.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный технологический институт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ГЭ-3605/18-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275059601 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Империал" (ЖК "Империал") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест №3 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1225Ж-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1225Ж-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1857 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.09.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010148:210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр (качели, песочницы, карусели, горки) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории жилого дома , размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для занятий спортом (турники, тренажеры, гимнастические комплексы) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 49 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления (Урны, скамейки) |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория сформирована в концепции «двор без машин». Благоустройство и озеленение территории комплекса включает в себя устройство площадок для отдыха населения, детских и физкультурных площадок. Территория озеленяется, благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры. Высаживаются деревья и кустарники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 2801-05 от 12.12.2018 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагоросвет". Срок действия тех. условий 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-05368-04-01-Ибраги |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-1474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 662 365,02 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-1474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 573 589,82 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение | | | | | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) | | | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594 | | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2388 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 88 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 71.37 | 3 | 52.53 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 76.46 | 3 | 48.26 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.95 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.82 | 2 | 28.64 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 45.95 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 75.10 | 3 | 48.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 67.17 | 3 | 44.89 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 42.23 | 2 | 27.26 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.59 | 3 | 51.75 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 76.73 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 45.69 | 2 | 27.97 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 45.56 | 2 | 27.68 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 45.69 | 2 | 27.93 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 74.57 | 3 | 47.47 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 66.08 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 41.66 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 70.59 | 3 | 51.75 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 76.73 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 45.69 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 45.56 | 2 | 28.38 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 45.69 | 2 | 28.68 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 74.57 | 3 | 47.47 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 66.08 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 41.66 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 70.59 | 3 | 51.75 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 76.73 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 45.69 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 45.56 | 2 | 27.68 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 45.69 | 2 | 27.93 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 74.57 | 3 | 47.47 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 66.08 | 3 | 42.66 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.66 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 70.59 | 3 | 51.75 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 76.73 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 45.69 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 45.56 | 2 | 28.38 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 45.69 | 2 | 28.68 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 74.57 | 3 | 47.47 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 66.08 | 3 | 42.66 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 41.66 | 2 | 26.69 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 70.59 | 3 | 50.24 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 76.73 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 45.69 | 2 | 28.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 45.56 | 2 | 28.38 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 45.69 | 2 | 28.68 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 74.57 | 3 | 47.47 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 66.08 | 3 | 42.66 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 41.66 | 2 | 26.69 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 70.59 | 3 | 50.24 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 76.60 | 3 | 47.72 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 45.69 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 45.56 | 2 | 28.38 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 45.69 | 2 | 28.68 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 74.57 | 3 | 47.47 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 66.08 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 41.66 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 70.59 | 3 | 50.24 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 76.60 | 3 | 47.72 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 45.69 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 45.56 | 2 | 28.38 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 45.69 | 2 | 28.68 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 74.57 | 3 | 47.47 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 66.08 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 41.66 | 2 | 26.69 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 70.59 | 3 | 51.75 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 76.60 | 3 | 47.72 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 45.69 | 2 | 27.97 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 45.56 | 2 | 28.38 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 45.69 | 2 | 28.68 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 74.57 | 3 | 47.47 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 66.08 | 3 | 42.66 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 41.66 | 2 | 26.69 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 70.59 | 3 | 50.24 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 76.60 | 3 | 48.52 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 45.69 | 2 | 27.97 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 45.56 | 2 | 28.38 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 45.69 | 2 | 28.68 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 74.57 | 3 | 47.47 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 66.08 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 41.66 | 2 | 26.69 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 70.59 | 3 | 51.75 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 76.60 | 3 | 47.72 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 45.69 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 45.56 | 2 | 28.38 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 45.69 | 2 | 28.68 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 74.57 | 3 | 47.47 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 66.08 | 3 | 43.80 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 41.66 | 2 | 26.69 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 267.90 | Тамбур | 8.28 | 3.60 |
| | | | | | Бильярдный зал | 202.88 | |
| | | | | | Тамбур | 2.40 | |
| | | | | | Коридор | 11.44 | |
| | | | | | Электрощитовая | 1.76 | |
| | | | | | Кабинет | 13.66 | |
| | | | | | Комната персонала | 6.37 | |
| | | | | | Кладовая | 4.56 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.76 | |
| | | | | | Душевая | 2.43 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Гардероб | 4.19 | |
| | | | | | Венткамера | 3.59 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 146.44 | Тамбур | 4.46 | 3.60 |
| | | | | | Коридор | 10.96 | |
| | | | | | Комната персонала | 10.38 | |
| | | | | | Кладовая | 5.02 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 5.55 | |
| | | | | | Санузел | 1.88 | |
| | | | | | Санузел | 1.98 | |
| | | | | | Санузел | 4.17 | |
| | | | | | Электрощитовая | 2.59 | |
| | | | | | Тамбур | 7.53 | |
| Игровой зал | 91.92 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | тамбур | 1 этаж | | | общественное | 4.23 |
| 2 | тамбур-шлюз | 1 этаж | | | общественное | 14.48 |
| 3 | коридор | 1 этаж | | | общественное | 2.08 |
| 4 | комната уборочного инвентаря | 1 этаж | | | техническое | 3.76 |
| 5 | электрощитовая | 1 этаж | | | техническое | 7.54 |

| | | | | |
|----|---------------|---------|--------------|-------|
| 6 | лестница | 1 этаж | общественное | 14.44 |
| 7 | лестница | 1 этаж | общественное | 2.18 |
| 8 | мусорокамера | 1 этаж | техническое | 31.69 |
| 9 | ТП | 1 этаж | техническое | 26.81 |
| 10 | лестница | 2 этаж | общественное | 18.54 |
| 11 | лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 7.77 |
| 12 | коридор | 2 этаж | общественное | 53.3 |
| 13 | лестница | 3 этаж | общественное | 18.54 |
| 14 | лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 7.77 |
| 15 | коридор | 3 этаж | общественное | 53.3 |
| 16 | лестница | 4 этаж | общественное | 18.54 |
| 17 | лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 7.77 |
| 18 | коридор | 4 этаж | общественное | 53.3 |
| 19 | лестница | 5 этаж | общественное | 18.54 |
| 20 | лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 7.77 |
| 21 | коридор | 5 этаж | общественное | 53.3 |
| 22 | лестница | 6 этаж | общественное | 18.54 |
| 23 | лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 7.77 |
| 24 | коридор | 6 этаж | общественное | 53.3 |
| 25 | лестница | 7 этаж | общественное | 18.54 |
| 26 | лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 7.77 |
| 27 | коридор | 7 этаж | общественное | 53.3 |
| 28 | лестница | 8 этаж | общественное | 18.54 |
| 29 | лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 7.77 |
| 30 | коридор | 8 этаж | общественное | 53.3 |
| 31 | лестница | 9 этаж | общественное | 18.54 |
| 32 | лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 7.77 |
| 33 | коридор | 9 этаж | общественное | 53.3 |
| 34 | лестница | 10 этаж | общественное | 18.54 |
| 35 | лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 7.77 |
| 36 | коридор | 10 этаж | общественное | 53.3 |
| 37 | лестница | 11 этаж | общественное | 18.54 |
| 38 | лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 7.77 |
| 39 | коридор | 11 этаж | общественное | 53.3 |
| 40 | лестница | 12 этаж | общественное | 18.54 |
| 41 | лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 7.77 |
| 42 | коридор | 12 этаж | общественное | 53.3 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 1 этаж Литер 2.3 | Электрощитовая (ВРУ-1,2) | обеспечение электроэнергией Литер 2.3 |
| 2 | 1 этаж Литер 2.3 | Электрощитовая (ВРУ ГРЩ-1,2) | обеспечение электроэнергией нежилых помещений Литер 2.3 |
| 3 | отм.-4.500 Литер 2.6 | Повысительная насосная станция | Обеспечение водоснабжением литер 2.3 |
| 4 | отм.-4.500 Литер 2.6 | ИТП | теплоснабжение Литер 2.3, Литер 2.5 |
| 5 | Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования | Система подпора воздуха СП1...СП4 | Противопожарная вентиляция Литер 2.3 |
| 6 | Поэтажные места общего пользования Литер 2.3 | Система дымоудаления СД1 | Противопожарная вентиляция Литер 2.3 |
| 7 | Литер 2.3, лифтовый холл | Пассажирский лифт | перевозка жителей |
| 8 | Литер 2.3, лифтовый холл | Пассажирский лифт | перевозка жителей, для пожарных подразделений |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 389 755 757 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 30 000 000 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010148:210 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810106000007544 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000601 |
| | | БИК: 048073601 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | КПП: 027802001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09105901 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 794 183 411,20 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 235 166 415,50 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 559 016 995,70 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 973,17 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 346 643 840 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 450 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:010148:210 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 204 885 714 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 52-РТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.05.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный технологический институт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ГЭ-3605/18-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275059601 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Империал" (ЖК "Империал") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест №3 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1225Ж-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1225Ж-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1857 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.09.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010148:210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория сформирована в концепции «двор без машин». Благоустройство и озеленение территории комплекса включает в себя устройство площадок для отдыха населения, детских и физкультурных площадок. Территория озеленяется, благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры. Высаживаются деревья и кустарники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 2801-05 от 12.12.2018 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагоросвет". Срок действия тех. условий 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-05368-04-01-Ибраги |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-1474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 662 365,02 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-1474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 573 589,82 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) | | | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594 | | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2388 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 108.67 | Торговый зал | 31.82 | 3.00 |
| | | | | | Лестница | 9.39 | |
| | | | | | Тамбур | 4.05 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.06 | |
| | | | | | Электрощитовая | 3.90 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.91 | |
| | | | | | Лестница | 7.56 | |
| | | | | | Торговый зал | 35.74 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.00 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.28 | |
| | | | | | Санузел | 1.42 | |
| | | | | | Санузел | 1.54 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 122.41 | Тамбур | 4.05 | 3.00 |
| | | | | | Торговый зал | 47.32 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.21 | |
| | | | | | Электрощитовая | 4.06 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.07 | |
| | | | | | Торговый зал | 49.93 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.14 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.51 | |
| | | | | | Санузел | 1.58 | |
| | | | | | Санузел | 1.54 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 85.49 | Тамбур | 3.96 | 3.00 |
| | | | | | Торговый зал | 27.96 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.11 | |
| | | | | | Электрощитовая | 3.22 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.65 | |
| | | | | | Торговый зал | 31.85 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.12 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.41 | |
| | | | | | Санузел | 2.43 | |
| | | | | | Санузел | 2.78 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 93.94 | Тамбур | 4.06 | 3.00 |
| | | | | | Торговый зал | 32.42 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.05 | |
| | | | | | Электрощитовая | 4.47 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.36 | |
| | | | | | Торговый зал | 36.14 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.06 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.73 | |
| | | | | | Санузел | 1.40 | |
| | | | | | Санузел | 1.25 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 78.34 | Тамбур | 3.71 | 3.00 |
| | | | | | Торговый зал | 26.63 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.31 | |
| | | | | | Электрощитовая | 4.54 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.11 | |
| | | | | | Торговый зал | 25.12 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.03 | |
| | | | | | Комната персонала | 6.17 | |
| | | | | | Санузел | 1.86 | |
| | | | | | Санузел | 1.86 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 98.42 | Тамбур | 4.38 | 3.00 |
| | | | | | Торговый зал | 35.46 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.35 | |
| | | | | | Электрощитовая | 5.62 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.07 | |
| | | | | | Торговый зал | 36.13 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.16 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.46 | |
| | | | | | Санузел | 1.35 | |
| | | | | | Санузел | 1.44 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 106.76 | Тамбур | 4.72 | 3.00 |
| | | | | | Торговый зал | 25.33 | |
| | | | | | Служебная зона | 3.10 | |
| | | | | | Электрощитовая | 3.31 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.24 | |
| | | | | | Комната персонала | 7.47 | |
| | | | | | Санузел | 1.34 | |
| | | | | | Санузел | 1.41 | |
| | | | | | Торговый зал | 56.84 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | лестница в тех.подполье | -1 этаж | техническое | 18.71 |
| 2 | тех.подполье | -1 этаж | техническое | 295.58 |
| 3 | узел управления | -1 этаж | техническое | 8.81 |
| 4 | узел ввода сетей водоснабжения | -1 этаж | техническое | 4.47 |
| 5 | лестница в тех.подполье | 1 этаж | техническое | 2.95 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | 1 этаж Литер 2.4 | Электрощитовая (ВРУ ГРЩ-1) | обеспечение электроэнергией нежилых помещений Литер 2.4 | |
| 2 | отм.-4.500 Литер 2.6 | ИТП | теплоснабжение Литер 2.2, Литер 2.4 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | | 17.2.1 | | |
| | | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 | | |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 49 282 048 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 30 000 000 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010148:210 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810106000007544 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000601 |
| | | БИК: 048073601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 027802001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09105901 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 794 183 411,20 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 235 166 415,50 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 559 016 995,70 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 450 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:010148:210 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 204 885 714 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 52-РТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.05.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный технологический институт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ГЭ-3605/18-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275059601 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Империал" (ЖК "Империал") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест №3 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1225Ж-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1225Ж-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1857 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.09.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010148:210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория сформирована в концепции «двор без машин». Благоустройство и озеленение территории комплекса включает в себя устройство площадок для отдыха населения, детских и физкультурных площадок. Территория озеленяется, благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры. Высаживаются деревья и кустарники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 2801-05 от 12.12.2018 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагоросвет". Срок действия тех. условий 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-05368-04-01-Ибраги |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-1474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 662 365,02 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-1474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 573 589,82 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2388 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 114.77 | Тамбур | 4.05 | 3.20 |
| | | | | | Рабочее пространство | 42.43 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 4.38 | |
| | | | | | Электрощитовая | 4.07 | |
| | | | | | Рабочее пространство | 46.68 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.14 | |
| | | | | | Комната персонала | 4.62 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.70 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.12 | Тамбур | 4.36 | 3.20 |
| | | | | | Рабочее пространство | 35.17 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.96 | |
| | | | | | Санузел | 4.82 | |
| | | | | | Электрощитовая | 4.46 | |
| | | | | | Рабочее пространство | 39.86 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.35 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.07 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.07 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.45 | Тамбур | 3.81 | 3.20 |
| | | | | | Рабочее пространство | 39.72 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.50 | |
| | | | | | Электрощитовая | 3.66 | |
| | | | | | Санузел | 3.39 | |
| | | | | | Рабочее пространство | 19.07 | |
| | | | | | Служебная зона | 1.14 | |
| | | | | | Комната персонала | 3.82 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.32 | |
| | | | | | Терраса | 23.02 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 97.72 | Тамбур | 4.86 | 3.20 |
| | | | | | Рабочее пространство | 31.30 | |
| | | | | | Служебная зона | 3.05 | |
| | | | | | Электрощитовая | 5.26 | |
| | | | | | Санузел | 4.69 | |
| | | | | | Рабочее пространство | 37.77 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.16 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.59 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.04 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 79.61 | Тамбур | 4.41 | 3.20 |
| | | | | | Рабочее пространство | 25.16 | |
| | | | | | Служебная зона | 1.46 | |
| | | | | | Санузел | 3.22 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.91 | |
| | | | | | Рабочее пространство | 36.73 | |
| | | | | | Комната персонала | 4.72 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 170.72 | Тамбур | 4.92 | 3.20 |
| | | | | | Рабочее пространство | 64.02 | |
| | | | | | Электрощитовая | 2.68 | |
| | | | | | Служебная зона | 2.07 | |
| | | | | | Комната персонала | 3.96 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.58 | |
| | | | | | Санузел | 4.02 | |
| | | | | | Рабочее пространство | 87.47 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 1 этаж Литер 2.5 | Электрощитовая (ВРУ ГРЩ-1) | обеспечение электроэнергией нежилых помещений Литер 2.5 |
| 2 | отм.-4.500 Литер 2.6 | ИТП | теплоснабжение Литер 2.3, Литер 2.5 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 44 645 986 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 30 000 000 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010148:210 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810106000007544 Корреспондентский счет: 30101810300000000601 БИК: 048073601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09105901 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 794 183 411,20 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 235 166 415,50 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 559 016 995,70 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2023 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 450 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:010148:210 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 204 885 714 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 52-РТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.05.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный технологический институт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ГЭ-3605/18-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275059601 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Империал" (ЖК "Империал") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест №3 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1225Ж-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1225Ж-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1857 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.09.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010148:210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория сформирована в концепции «двор без машин». Благоустройство и озеленение территории комплекса включает в себя устройство площадок для отдыха населения, детских и физкультурных площадок. Территория озеленяется, благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры. Высаживаются деревья и кустарники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 2801-05 от 12.12.2018 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагоросвет". Срок действия тех. условий 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-05368-04-01-Ибраги |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-1474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 662 365,02 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-1474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 573 589,82 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2388 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 327 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 219 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 108 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1к | Кладовая | -2 | 1 | 6.89 | Кладовая | 6.89 | |
| 2к | Кладовая | -2 | 1 | 6.92 | Кладовая | 6.92 | |
| 3к | Кладовая | -2 | 1 | 7.98 | Кладовая | 7.98 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 4к | Кладовая | -2 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |
| 5к | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 6к | Кладовая | -2 | 1 | 6.86 | Кладовая | 6.86 | |
| 7к | Кладовая | -2 | 1 | 6.86 | Кладовая | 6.86 | |
| 8к | Кладовая | -2 | 1 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 9к | Кладовая | -2 | 1 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |
| 10к | Кладовая | -2 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 11к | Кладовая | -2 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 12к | Кладовая | -2 | 1 | 8.93 | Кладовая | 8.93 | |
| 13к | Кладовая | -2 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 14к | Кладовая | -2 | 1 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | |
| 15к | Кладовая | -2 | 1 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| 16к | Кладовая | -2 | 1 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| 17к | Кладовая | -2 | 1 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | |
| 18к | Кладовая | -2 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 19к | Кладовая | -2 | 1 | 8.93 | Кладовая | 8.93 | |
| 20к | Кладовая | -2 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 21к | Кладовая | -2 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 22к | Кладовая | -2 | 1 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |
| 23к | Кладовая | -2 | 1 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 24к | Кладовая | -2 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 25к | Кладовая | -2 | 1 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 26к | Кладовая | -2 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 27к | Кладовая | -2 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 28к | Кладовая | -2 | 1 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | |
| 29к | Кладовая | -2 | 1 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| 30к | Кладовая | -2 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 31к | Кладовая | -2 | 1 | 5.34 | Кладовая | 5.34 | |
| 32к | Кладовая | -2 | 1 | 6.92 | Кладовая | 6.92 | |
| 33к | Кладовая | -2 | 1 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 34к | Кладовая | -2 | 1 | 5.78 | Кладовая | 5.78 | |
| 35к | Кладовая | -2 | 1 | 7.37 | Кладовая | 7.37 | |
| 36к | Кладовая | -2 | 1 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 37к | Кладовая | -2 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 38к | Кладовая | -2 | 1 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 39к | Кладовая | -2 | 1 | 6.87 | Кладовая | 6.87 | |
| 40к | Кладовая | -2 | 1 | 7.92 | Кладовая | 7.92 | |
| 41к | Кладовая | -2 | 1 | 8.94 | Кладовая | 8.94 | |
| 42к | Кладовая | -2 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | |
| 43к | Кладовая | -2 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |
| 44к | Кладовая | -2 | 1 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | |
| 45к | Кладовая | -2 | 1 | 5.03 | Кладовая | 5.03 | |
| 46к | Кладовая | -2 | 1 | 5.89 | Кладовая | 5.89 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 47к | Кладовая | -2 | 1 | 5.99 | Кладовая | 5.99 | |
| 48к | Кладовая | -2 | 1 | 6.25 | Кладовая | 6.25 | |
| 49к | Кладовая | -2 | 1 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | |
| 50к | Кладовая | -2 | 1 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | |
| 51к | Кладовая | -2 | 1 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |
| 52к | Кладовая | -2 | 1 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 53к | Кладовая | -2 | 1 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | |
| 54к | Кладовая | -2 | 1 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | |
| 55к | Кладовая | -2 | 1 | 6.47 | Кладовая | 6.47 | |
| 56к | Кладовая | -2 | 1 | 6.47 | Кладовая | 6.47 | |
| 57к | Кладовая | -2 | 1 | 6.47 | Кладовая | 6.47 | |
| 58к | Кладовая | -2 | 1 | 6.47 | Кладовая | 6.47 | |
| 59к | Кладовая | -2 | 1 | 6.78 | Кладовая | 6.78 | |
| 60к | Кладовая | -2 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 61к | Кладовая | -2 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 62к | Кладовая | -2 | 1 | 6.62 | Кладовая | 6.62 | |
| 63к | Кладовая | -2 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 64к | Кладовая | -2 | 1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | |
| 65к | Кладовая | -2 | 1 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | |
| 66к | Кладовая | -1 | 1 | 7.32 | Кладовая | 7.32 | |
| 67к | Кладовая | -1 | 1 | 7.98 | Кладовая | 7.98 | |
| 68к | Кладовая | -1 | 1 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 69к | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 70к | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 71к | Кладовая | -1 | 1 | 4.86 | Кладовая | 4.86 | |
| 72к | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 73к | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | |
| 74к | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 75к | Кладовая | -1 | 1 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | |
| 76к | Кладовая | -1 | 1 | 5.03 | Кладовая | 5.03 | |
| 77к | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | |
| 78к | Кладовая | -1 | 1 | 5.99 | Кладовая | 5.99 | |
| 79к | Кладовая | -1 | 1 | 7.91 | Кладовая | 7.91 | |
| 80к | Кладовая | -1 | 1 | 4.97 | Кладовая | 4.97 | |
| 81к | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | |
| 82к | Кладовая | -1 | 1 | 6.47 | Кладовая | 6.47 | |
| 83к | Кладовая | -1 | 1 | 6.47 | Кладовая | 6.47 | |
| 84к | Кладовая | -1 | 1 | 6.47 | Кладовая | 6.47 | |
| 85к | Кладовая | -1 | 1 | 6.47 | Кладовая | 6.47 | |
| 86к | Кладовая | -1 | 1 | 6.78 | Кладовая | 6.78 | |
| 87к | Кладовая | -1 | 1 | 2.94 | Кладовая | 2.94 | |
| 88к | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 89к | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 90к | Кладовая | -1 | 1 | 2.58 | Кладовая | 2.58 | |
| 91к | Кладовая | -1 | 1 | 5.83 | Кладовая | 5.83 | |
| 92к | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 | Кладовая | 4.72 | |
| 93к | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 94к | Кладовая | -1 | 1 | 6.31 | Кладовая | 6.31 | |
| 95к | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 96к | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 97к | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 98к | Кладовая | -1 | 1 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | |
| 99к | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 100к | Кладовая | -1 | 1 | 7.66 | Кладовая | 7.66 | |
| 101к | Кладовая | -1 | 1 | 8.43 | Кладовая | 8.43 | |
| 102к | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 103к | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 104к | Кладовая | -2 | 1 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 105к | Кладовая | -2 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | |
| 106к | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 107к | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | Кладовая | 4.16 | |
| 108к | Кладовая | -1 | 1 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 20.27 | Машино-место | 20.27 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 21.38 | Машино-место | 21.38 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | Машино-место | 14.58 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.26 | Машино-место | 13.26 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.61 | Машино-место | 13.61 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 15.13 | Машино-место | 15.13 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 15.82 | Машино-место | 15.82 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 21.91 | Машино-место | 21.91 | |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 19.44 | Машино-место | 19.44 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 21.28 | Машино-место | 21.28 | |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 19.44 | Машино-место | 19.44 | |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 21.26 | Машино-место | 21.26 | |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 19.44 | Машино-место | 19.44 | |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 21.23 | Машино-место | 21.23 | |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 18.86 | Машино-место | 18.86 | |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 20.91 | Машино-место | 20.91 | |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 21.54 | Машино-место | 21.54 | |
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 21.55 | Машино-место | 21.55 | |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 19.18 | Машино-место | 19.18 | |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 16.22 | Машино-место | 16.22 | |
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 16.08 | Машино-место | 16.08 | |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 15.23 | Машино-место | 15.23 | |
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 17.19 | Машино-место | 17.19 | |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 48 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 49 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 50 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 51 | Машино-место | -2 | 1 | 20.00 | Машино-место | 20.00 | |
| 52 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 53 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 54 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 55 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 56 | Машино-место | -2 | 1 | 20.00 | Машино-место | 20.00 | |
| 57 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 58 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 59 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 60 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 61 | Машино-место | -2 | 1 | 17.19 | Машино-место | 17.19 | |
| 62 | Машино-место | -2 | 1 | 20.84 | Машино-место | 20.84 | |
| 63 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 64 | Машино-место | -2 | 1 | 21.49 | Машино-место | 21.49 | |
| 65 | Машино-место | -2 | 1 | 16.49 | Машино-место | 16.49 | |
| 66 | Машино-место | -2 | 1 | 17.38 | Машино-место | 17.38 | |
| 67 | Машино-место | -2 | 1 | 18.18 | Машино-место | 18.18 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 68 | Машино-место | -2 | 1 | 21.15 | Машино-место | 21.15 | |
| 69 | Машино-место | -2 | 1 | 20.97 | Машино-место | 20.97 | |
| 70 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 71 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 72 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 73 | Машино-место | -2 | 1 | 18.75 | Машино-место | 18.75 | |
| 74 | Машино-место | -2 | 1 | 18.75 | Машино-место | 18.75 | |
| 75 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 76 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 77 | Машино-место | -2 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 78 | Машино-место | -2 | 1 | 20.97 | Машино-место | 20.97 | |
| 79 | Машино-место | -2 | 1 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 80 | Машино-место | -2 | 1 | 16.58 | Машино-место | 16.58 | |
| 81 | Машино-место | -2 | 1 | 16.58 | Машино-место | 16.58 | |
| 82 | Машино-место | -2 | 1 | 16.58 | Машино-место | 16.58 | |
| 83 | Машино-место | -2 | 1 | 18.08 | Машино-место | 18.08 | |
| 84 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 85 | Машино-место | -2 | 1 | 21.32 | Машино-место | 21.32 | |
| 86 | Машино-место | -2 | 1 | 18.18 | Машино-место | 18.18 | |
| 87 | Машино-место | -2 | 1 | 18.87 | Машино-место | 18.87 | |
| 88 | Машино-место | -2 | 1 | 17.68 | Машино-место | 17.68 | |
| 89 | Машино-место | -2 | 1 | 20.63 | Машино-место | 20.63 | |
| 90 | Машино-место | -2 | 1 | 21.43 | Машино-место | 21.43 | |
| 91 | Машино-место | -2 | 1 | 19.63 | Машино-место | 19.63 | |
| 92 | Машино-место | -2 | 1 | 19.63 | Машино-место | 19.63 | |
| 93 | Машино-место | -2 | 1 | 20.72 | Машино-место | 20.72 | |
| 94 | Машино-место | -2 | 1 | 17.87 | Машино-место | 17.87 | |
| 95 | Машино-место | -2 | 1 | 17.60 | Машино-место | 17.60 | |
| 96 | Машино-место | -2 | 1 | 20.85 | Машино-место | 20.85 | |
| 97 | Машино-место | -2 | 1 | 17.26 | Машино-место | 17.26 | |
| 98 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 99 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 100 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 101 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 102 | Машино-место | -2 | 1 | 21.94 | Машино-место | 21.94 | |
| 103 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 104 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 105 | Машино-место | -2 | 1 | 20.46 | Машино-место | 20.46 | |
| 106 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 107 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | Машино-место | 14.58 | |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 13.26 | Машино-место | 13.26 | |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 13.61 | Машино-место | 13.61 | |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 15.13 | Машино-место | 15.13 | |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 126 | Машино-место | -1 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 127 | Машино-место | -1 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 128 | Машино-место | -1 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 129 | Машино-место | -1 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 130 | Машино-место | -1 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 131 | Машино-место | -1 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | |
| 132 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 133 | Машино-место | -1 | 1 | 22.04 | Машино-место | 22.04 | |
| 134 | Машино-место | -1 | 1 | 22.10 | Машино-место | 22.10 | |
| 135 | Машино-место | -1 | 1 | 19.64 | Машино-место | 19.64 | |
| 136 | Машино-место | -1 | 1 | 21.51 | Машино-место | 21.51 | |
| 137 | Машино-место | -1 | 1 | 19.66 | Машино-место | 19.66 | |
| 138 | Машино-место | -1 | 1 | 21.49 | Машино-место | 21.49 | |
| 139 | Машино-место | -1 | 1 | 19.66 | Машино-место | 19.66 | |
| 140 | Машино-место | -1 | 1 | 21.46 | Машино-место | 21.46 | |
| 141 | Машино-место | -1 | 1 | 19.07 | Машино-место | 19.07 | |
| 142 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 143 | Машино-место | -1 | 1 | 16.21 | Машино-место | 16.21 | |
| 144 | Машино-место | -1 | 1 | 16.22 | Машино-место | 16.22 | |
| 145 | Машино-место | -1 | 1 | 14.55 | Машино-место | 14.55 | |
| 146 | Машино-место | -1 | 1 | 17.19 | Машино-место | 17.19 | |
| 147 | Машино-место | -1 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 148 | Машино-место | -1 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 149 | Машино-место | -1 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 150 | Машино-место | -1 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 151 | Машино-место | -1 | 1 | 17.19 | Машино-место | 17.19 | |
| 152 | Машино-место | -1 | 1 | 17.19 | Машино-место | 17.19 | |
| 153 | Машино-место | -1 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 154 | Машино-место | -1 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 155 | Машино-место | -1 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 156 | Машино-место | -1 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 157 | Машино-место | -1 | 1 | 19.94 | Машино-место | 19.94 | |
| 158 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 159 | Машино-место | -1 | 1 | 22.03 | Машино-место | 22.03 | |
| 160 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 161 | Машино-место | -1 | 1 | 20.73 | Машино-место | 20.73 | |
| 162 | Машино-место | -1 | 1 | 20.73 | Машино-место | 20.73 | |
| 163 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 164 | Машино-место | -1 | 1 | 21.44 | Машино-место | 21.44 | |
| 165 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 166 | Машино-место | -1 | 1 | 17.39 | Машино-место | 17.39 | |
| 167 | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 168 | Машино-место | -1 | 1 | 21.33 | Машино-место | 21.33 | |
| 169 | Машино-место | -1 | 1 | 20.97 | Машино-место | 20.97 | |
| 170 | Машино-место | -1 | 1 | 18.58 | Машино-место | 18.58 | |
| 171 | Машино-место | -1 | 1 | 18.58 | Машино-место | 18.58 | |
| 172 | Машино-место | -1 | 1 | 18.58 | Машино-место | 18.58 | |
| 173 | Машино-место | -1 | 1 | 18.77 | Машино-место | 18.77 | |
| 174 | Машино-место | -1 | 1 | 18.77 | Машино-место | 18.77 | |
| 175 | Машино-место | -1 | 1 | 18.58 | Машино-место | 18.58 | |
| 176 | Машино-место | -1 | 1 | 18.58 | Машино-место | 18.58 | |
| 177 | Машино-место | -1 | 1 | 18.58 | Машино-место | 18.58 | |
| 178 | Машино-место | -1 | 1 | 20.97 | Машино-место | 20.97 | |
| 179 | Машино-место | -1 | 1 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 180 | Машино-место | -1 | 1 | 16.58 | Машино-место | 16.58 | |
| 181 | Машино-место | -1 | 1 | 16.58 | Машино-место | 16.58 | |
| 182 | Машино-место | -1 | 1 | 17.28 | Машино-место | 17.28 | |
| 183 | Машино-место | -1 | 1 | 18.08 | Машино-место | 18.08 | |
| 184 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 185 | Машино-место | -1 | 1 | 21.32 | Машино-место | 21.32 | |
| 186 | Машино-место | -1 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 | |
| 187 | Машино-место | -1 | 1 | 18.89 | Машино-место | 18.89 | |
| 188 | Машино-место | -1 | 1 | 17.68 | Машино-место | 17.68 | |
| 189 | Машино-место | -1 | 1 | 20.63 | Машино-место | 20.63 | |
| 190 | Машино-место | -1 | 1 | 21.43 | Машино-место | 21.43 | |
| 191 | Машино-место | -1 | 1 | 20.40 | Машино-место | 20.40 | |
| 192 | Машино-место | -1 | 1 | 20.40 | Машино-место | 20.40 | |
| 193 | Машино-место | -1 | 1 | 20.73 | Машино-место | 20.73 | |
| 194 | Машино-место | -1 | 1 | 18.43 | Машино-место | 18.43 | |
| 195 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 196 | Машино-место | -1 | 1 | 20.85 | Машино-место | 20.85 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 197 | Машино-место | -1 | 1 | 17.26 | Машино-место | 17.26 | |
| 198 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 199 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 200 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 201 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 202 | Машино-место | -1 | 1 | 21.94 | Машино-место | 21.94 | |
| 203 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 204 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 205 | Машино-место | -1 | 1 | 20.46 | Машино-место | 20.46 | |
| 206 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 207 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 208 | Машино-место | -2 | 1 | 16.42 | Машино-место | 16.42 | |
| 209 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 210 | Машино-место | -2 | 1 | 16.52 | Машино-место | 16.52 | |
| 211 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 212 | Машино-место | -2 | 1 | 22.09 | Машино-место | 22.09 | |
| 213 | Машино-место | -2 | 1 | 20.98 | Машино-место | 20.98 | |
| 214 | Машино-место | -2 | 1 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 215 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 216 | Машино-место | -2 | 1 | 22.28 | Машино-место | 22.28 | |
| 217 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 218 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 219 | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | венткамера подпора | -1 этаж | техническое | 20.03 |
| 2 | венткамера подпора | -1 этаж | техническое | 11.38 |
| 3 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 5.07 |
| 4 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 4.79 |
| 5 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 6.17 |
| 6 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 7.67 |
| 7 | лестница | -1 этаж | общественное | 30.16 |
| 8 | технический коридор | -1 этаж | техническое | 9.9 |
| 9 | электрощитовая секции | -1 этаж | техническое | 7.85 |
| 10 | помещение для хранения уборочного инвентаря | -1 этаж | техническое | 7.32 |
| 11 | ИТП литер 2.2 и 2.4 | -1 этаж | техническое | 43 |
| 12 | венткамера подпора | -1 этаж | техническое | 10.94 |
| 13 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 4.44 |
| 14 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 7.51 |
| 15 | электрощитовая секции | -1 этаж | техническое | 6.41 |
| 16 | помещение для хранения уборочного инвентаря | -1 этаж | техническое | 2.8 |

| | | | | |
|----|--|---------|--------------|--------|
| 17 | лестница | -1 этаж | общественное | 30.16 |
| 18 | узел управления встройки | -1 этаж | техническое | 9.65 |
| 19 | АПТ | -1 этаж | техническое | 44.89 |
| 20 | коридор | -1 этаж | техническое | 7.02 |
| 21 | помещение для прохода сетей | -1 этаж | техническое | 22.13 |
| 22 | венткамера подпора | -1 этаж | техническое | 16.91 |
| 23 | АПТ | -1 этаж | техническое | 45.64 |
| 24 | ИТП литер 2.1 | -1 этаж | техническое | 25.91 |
| 25 | узел управления секции | -1 этаж | техническое | 19.7 |
| 26 | венткамера подпора | -1 этаж | техническое | 19.04 |
| 27 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 7.04 |
| 28 | помещение для хранения уборочного инвентаря | -1 этаж | техническое | 3.8 |
| 29 | узел связи | -1 этаж | техническое | 9.17 |
| 30 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 15.42 |
| 31 | лестница | -1 этаж | общественное | 25.25 |
| 32 | водомерный узел | -1 этаж | техническое | 5.58 |
| 33 | венткамера приточная | -1 этаж | техническое | 62.21 |
| 34 | коридор | -1 этаж | общественное | 3.71 |
| 35 | КУИ | -1 этаж | техническое | 3.53 |
| 36 | коридор | -1 этаж | общественное | 6.47 |
| 37 | тех.помещение | -1 этаж | общественное | 11.05 |
| 38 | технический коридор | -1 этаж | техническое | 6.15 |
| 39 | электрощитовая | -1 этаж | техническое | 9.66 |
| 40 | узел управления | -1 этаж | техническое | 6.72 |
| 41 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 11.6 |
| 42 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 7.77 |
| 43 | лестница | -1 этаж | общественное | 19.14 |
| 44 | АПТ.Хоз-питьевая насосная | -1 этаж | техническое | 19.35 |
| 45 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 4.86 |
| 46 | помещение для хранения уборочного инвентаря | -1 этаж | техническое | 5.59 |
| 47 | венткамера подпора | -1 этаж | техническое | 25.3 |
| 48 | венткамера подпора | -1 этаж | техническое | 17.63 |
| 49 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 4.86 |
| 50 | мусорокамера | -1 этаж | техническое | 8 |
| 51 | узел управления литер 2.5, ИТП литер 2.3 и литер 2.5 | -1 этаж | техническое | 34.77 |
| 52 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 4.31 |
| 53 | венткамера подпора | -1 этаж | техническое | 18.54 |
| 54 | лестница | -1 этаж | общественное | 16.55 |
| 55 | рампа | -1 этаж | техническое | 313.93 |
| 56 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 4.38 |
| 57 | лестница | -1 этаж | общественное | 22.43 |
| 58 | помещение для прохода сетей | -1 этаж | техническое | 0.97 |
| 59 | тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 5.07 |

| | | | | |
|----|---|---------|--------------|--------|
| 60 | тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 4.79 |
| 61 | тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 6.17 |
| 62 | тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 7.67 |
| 63 | помещение для хранения уборочного инвентаря | -2 этаж | техническое | 5.52 |
| 64 | лестница | -2 этаж | общественное | 22.45 |
| 65 | тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 5.12 |
| 66 | тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 7.67 |
| 67 | лестница | -2 этаж | общественное | 22.45 |
| 68 | помещение для хранения уборочного инвентаря | -2 этаж | техническое | 3.51 |
| 69 | тех.помещение | -2 этаж | техническое | 7.5 |
| 70 | коридор | -2 этаж | общественное | 7.02 |
| 71 | хоз.питьевая насосная | -2 этаж | техническое | 30.14 |
| 72 | венткамера подпора | -2 этаж | техническое | 17.37 |
| 73 | хоз.питьевая насосная | -2 этаж | техническое | 30.14 |
| 74 | тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 16.72 |
| 75 | лестница | -2 этаж | общественное | 27.97 |
| 76 | венткамера для вытяжных установок | -2 этаж | техническое | 66.1 |
| 77 | коридор | -2 этаж | техническое | 3.75 |
| 78 | тех.помещение | -2 этаж | техническое | 16.97 |
| 79 | электрощитовая | -2 этаж | техническое | 9.25 |
| 80 | тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 12.09 |
| 81 | тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 7.77 |
| 82 | лестница | -2 этаж | общественное | 25 |
| 83 | помещение для хранения уборочного инвентаря | -2 этаж | техническое | 13.79 |
| 84 | тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 3.31 |
| 85 | мусорокамера | -2 этаж | техническое | 7.81 |
| 86 | тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 4.31 |
| 87 | тех.помещение | -2 этаж | техническое | 18.54 |
| 88 | лестница | -2 этаж | общественное | 66.1 |
| 89 | тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 4.38 |
| 90 | лестница | -2 этаж | общественное | 22.35 |
| 91 | рампа | -2 этаж | техническое | 116.61 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | отм.-4.500 Литер 2.6 | Электрощитовая (ВРУП, ЩРС1) | обеспечение электроэнергией Литер 2.6 |
| 2 | отм.-4.500 Литер 2.6 | Насосная станция | пожаротушение Литер 2.6 |
| 3 | Литер 2.6 | Система подпора воздуха СП1п...СП17п | Противопожарная вентиляция Литер 2.6 |
| 4 | Литер 2.6 | Система дымоудаления СД1п...СД3п | Противопожарная вентиляция Литер 2.6 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 206 245 067 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 30 000 000 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010148:210 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810106000007544 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000601 |
| | | БИК: 048073601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 027802001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09105901 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 794 183 411,20 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 235 166 415,50 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 559 016 995,70 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106,89 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 690,04 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 240 153,07 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49 380 087,26 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 450 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:010148:210 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 204 885 714 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440286490159540179171546417483612162

Владелец: **ООО Специализированный застройщик
"ИнвестГрупп"**, Мишин Артем Владимирович, город Уфа

Действителен: с 16.03.2020 по 16.03.2021