



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Компания Синара-Девелопмент»

620026, г. Екатеринбург,
ул. Розы Люскембург, д. 51, пом. 274

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 24.02.2022

№ 66302000 - 6922 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), состоящий из 2-х секций 1.3, 1.4 со встроенными помещениями «соседского» центра на 1 этаже секции 1.3 – 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-008364-2022 от 15.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	66:41:0501061:53

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501061	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0013 от 13.01.2021г., Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Наименование: «Жилая застройка с нежилыми помещениями, автономными крышными газовыми котельными, с подземной и наземными многоэтажными стоянками автомобилей по ул. 8 Марта, 204г в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – 2 этап», шифр: 51/08/П/2021-,..., 2022г. с изм. 1, 2 от 02.2022г., генпроектировщик – ООО «УралСтройЭкспертиза»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), состоящий из 2-х секций 1.3, 1.4 со встроенными помещениями «соседского» центра на 1 этаже секции 1.3 – 2 этап строительства		
	Общая площадь здания (кв.м.)	28331,2	Площадь участка (кв.м.)
	Строительный объем (куб. м)	105713,3	22644,0 в том числе подземной части (куб. м)
	Количество этажей (шт.)	27	74,4 Высота (м)
	Количество подземных этажей (шт.)	1	65 Количество кладовых в подземном этаже (шт.)
	Площадь застройки (кв.м.)	1275,6	
	Иные показатели:		
	Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента (кв. м)	18347,7	156,6 Общая площадь встроенных помещений «соседского» центра (кв. м)
	Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента (кв. м)	18946,5	
	Количество квартир (шт.)	346	20 Количество сотрудников «соседского» центра (чел.)
	Количество жителей (чел.)	451	
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 204 г	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 30 июня 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 51/08/П/2021-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга

24.02.2022г.



Р.А.Галямов

