

Кому: Жилищно-строительному кооперативу
Жилой квартал «Белорецкий»,
620142, г. Екатеринбург,
ул. Фурманова, д. 48, оф. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 сентября 2015г

№ RU 66302000- 5183-2015

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~

трехсекционного жилого дома со встроенно-пристроенным офисным помещением на 1 этаже (№ 1 А, Б, В по ГП) – 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 107 (Справка от 20.01.2015 г. № 24)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:05 01 031:117,

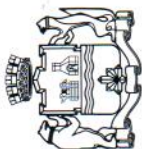
строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Степана Разина – пер. Еланский – пер. Белорецкий – ул. Чапаева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-4453, дата выдачи 01.09.2014, № RU 66302000-4618, дата выдачи 17.11.2014, № RU 66302000-5183-2015, дата выдачи 04.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	46 234.5	-
в том числе надземной части	куб.м	42 017.25	-
Общая площадь	кв.м	11 482.93	11 774.4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений: Офис № 1,	кв.м	1 664.6	1 672.6

Администрация города Екатеринбурга



Площадь нежилых помещений:			
Технические помещения офисов,	кв.м	216.27	216.2
в том числе: венткамера	кв.м	9.83	9.4
венткамера	кв.м	9.83	9.8
технический подвал офисной части	кв.м	76.9	76.9
и венткамера			
технический подвал офисной части	кв.м	120.1	120.1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Вместимость автостоянки	м/место	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения-	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы покрытия		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7 506.9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2073.4
В том числе подвал жилой части здания			1 085.2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	147	147
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	63	63/ 2 406.2
2-комнатные	шт./кв.м	84	84/ 5 100.7
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м	7 865.76	7 812.2

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Плитный, монолитный железобетон		
Материалы стен	Монолитный железобетон.		
Материалы перекрытий	Железобетонные		
Материалы кровли	Плоская рулонная «Унифлекс ТКП» с утеплением пенополистирольными плитами		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт х ч/м ²	0.02068	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты пенополистирольные ПСБ-С25 δ=150 мм.	
Заполнение световых проемов	-	Окна – ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами.	

Витражи – алюминиевые,
переплеты с двухкамерными
стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.08.2015, подготовленного кадастровым инженером Шуваловой С.В. (квалификационный аттестат от 07.06.2012 г. № 66-12-523 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области – 13.06.2012).

Заместитель главы Администрации города
Екатеринбурга по вопросам капитального
строительства и землепользования


С.П.Мямин

« 14 » сентября 2015 г.

М.П.



Прошито 2 (два) листов

Исполнитель

Татьяна Е.С.

Департамент архитектуры, градостроительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Администрации города Екатеринбурга
отдел выдачи разрешений на строительство
и ввод объекта в эксплуатацию
ведущий специалист

(Фамилия И.О. подписавшего)