

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент»



Ивачев З.П.

от 04.07.2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**о строительстве многоквартирного трехэтажного двухсекционного жилого дома,
расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок
Светлый 12**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 04.07.2016г.

от застройщика ООО ИГК «Лоджик-Девелопмент» о строительстве многоквартирного трехэтажного двухсекционного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 12

Дата публикации: 04.07.2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «ИГК Лоджик-Девелопмент»

1.2. Местонахождение:

Юридический адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620100, ул. Куйбышева, д.82а, офис 406

Тел.: (343) 261-79-41

Фактический адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620075, ул. Белинского, д.41, Тел.: (343) 261-79-41

1.3. Режим работы:

с 09.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, воскресенье – выходные, тел. (343) 261-79-41, ldantons@mail.ru

Контакты отдела продаж:

г. Екатеринбург, 620075, ул. Белинского, д.41, тел.: (343) 261-79-41, ldantons@mail.ru. Режим работы: с 10.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, Воскресенье – выходной.

1.4. Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 №007547286, выдано 24.04.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

1.5. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 66 № 007527562, выдано 24.04.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

1.6. Учредители:

— Ивачев Захар Петрович – 50% доли уставного капитала;

— Кузьминых Илья Сергеевич – 50% доли уставного капитала.

1.7. Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе, выдавшем это Свидетельство: не требуется

1.8. Финансовые показатели по состоянию на 30.06.2016г.:

— собственные денежные средства – 189,529 млн руб.

— кредиторская задолженность – 47,006 млн руб.

— дебиторская задолженность – 46,118 млн руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство многоквартирного трехэтажного двухсекционного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 12.

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:

— начало строительства – III квартал 2016г.

— окончание строительства – III квартал 2017г.

2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации: проектная документация объекта капитального строительства не подлежит экспертизе, так как объект капитального строительства соответствует случаю, предусмотренному ст.49, п.2 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

2.4. Разрешение на строительство: № RU 66307000-28-2016, выдано 20.06.2016г. Администрацией Арамилевского городского округа

2.5. Право на землю:

— аренда, собственник земельного участка Администрация Арамилевского городского округа, площадь земельного участка 2 180 м².

Правоустанавливающий документ:

— договор аренды земельного участка №86 от 23.09.2015г., площадь земельного участка 2 180 м².

Описание границ земельных участков:

— границы земельного участка площадью 2 180 м², расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 12, закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 66:33:0401001:1097.

2.6. Элементы благоустройства:

— детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные площадки;

— проезды и гостевые автостоянки, тротуары;

— озеленение.

2.7. Местоположения дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: многоквартирный трехэтажный двухсекционный жилой дом, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 12.

2.8. Технические характеристики проекта:

— фундамент – ленточный из ФБС; перекрытия – ж/б плита 220мм, стены – твинблок 400мм теплит, кирпич; облицовка – декоративная штукатурка; перекрытие – плита ж/б; кровля – скатная из рулонных материалов;

— двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах (окна);

— счетчики ХВС, двухтарифный счетчик электроэнергии.

2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

СЕКЦИЯ 1: жилые помещения со 1-го по 3-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	26	от 25,3 до 50,3
2-комнатные	6	От 45,1 до 47,5
Всего квартир:	32	

Секция 1

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Приведенная	Общая	Жилая	Кухня
1	1	1	25,3	24,6	10,5	6,4
	2	1	31,4	30,4	16,0	7,3
	3	2	47,5	46,3	24,3	10,8
	4	2	45,1	43,9	24,4	8,2
	5	1	35,8	34,7	17,2	7,8
	6	1	33,9	32,9	16,4	7,3
	7	1,5	40,1	40,1	22,2	8,4
	8	1	29,9	29,9	13,2	8,2
	9	1	38,4	38,4	16,4	9,6
	10	1,5	50,3	48,3	22,3	5,8
2	11	1	25,3	24,6	10,5	6,4
	12	1	31,4	30,4	16,0	7,3
	13	2	47,5	46,3	24,3	10,8
	14	2	45,1	43,9	24,4	8,2
	15	1	35,8	34,7	17,2	7,8
	16	1	33,9	32,9	16,4	7,3
	17	1	27,7	27,0	12,0	6,4
	18	1,5	40,1	40,1	22,2	8,4
	19	1	29,9	29,9	13,2	8,2
	20	1	38,4	38,4	16,4	9,6
	21	1,5	50,3	48,3	22,3	5,8
3	22	1	25,3	24,6	10,5	6,4
	23	1	31,4	30,4	16,0	7,3
	24	2	47,5	46,3	24,3	10,8
	25	2	45,1	43,9	24,4	8,2
	26	1	35,8	34,7	17,2	7,8
	27	1	33,9	32,9	16,4	7,3
	28	1	27,7	27,0	12,0	6,4
	29	1,5	40,1	40,1	22,2	8,4
	30	1	29,9	29,9	13,2	8,2
	31	1	38,4	38,4	16,4	9,6
	32	1,5	50,3	48,3	22,3	5,8

СЕКЦИЯ 2: жилые помещения со 1-го по 3-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	24	от 20,4 до 33,6
2-комнатные	3	52,8
Всего квартир:	27	

Секция 2

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Приведенная	Общая	Жилая	Кухня
1	33	1	30,3	29,4	14,5	6,4
	34	2	52,8	51,5	28,6	9,6
	35	1	33,6	33,6	15,5	7,8
	36	1	33,6	33,6	15,5	7,8
	37	1	23,9	22,1	11,1	3,7
	38	1	24,0	23,0	11,3	5,7
	39	1	20,4	19,1	8,3	4,8
	40	1	21,3	20,3	9,7	6,6
	41	1	24,3	22,3	10,5	4,8
2	42	1	30,3	29,4	14,5	6,4
	43	2	52,8	51,5	28,6	9,6
	44	1	33,6	33,6	15,5	7,8
	45	1	33,6	33,6	15,5	7,8
	46	1	23,9	22,1	11,1	3,7
	47	1	24,0	23,0	11,3	5,7
	48	1	20,4	19,1	8,3	4,8
	49	1	21,3	20,3	9,7	6,6
	50	1	24,3	22,3	10,5	4,8
3	51	1	30,3	29,4	14,5	6,4
	52	2	52,8	51,5	28,6	9,6
	53	1	33,6	33,6	15,5	7,8
	54	1	33,6	33,6	15,5	7,8
	55	1	23,9	22,1	11,1	3,7
	56	1	24,0	23,0	11,3	5,7
	57	1	20,4	19,1	8,3	4,8
	58	1	21,3	20,3	9,7	6,6
	59	1	24,3	22,3	10,5	4,8

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: нежилое помещение на 1-м этаже площадью 22,2 м.кв.

2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке

2.12. Плановый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: III квартал 2017 года.

2.13. Возможные финансовые и прочие риски: обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Добровольное страхование рисков дольщиков: не входит в стоимость строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков: отсутствуют.

2.14. Планируемая стоимость строительства: 65 млн. рублей

2.15. Перечень органов, участвующих в приемке дома:

— Управление архитектурно-строительной инспекции Администрации Арамильского городского округа;

— Администрация Арамильского городского округа;

2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент»— технический заказчик

ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент»— генподрядчик

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: Генеральный договор Страхования гражданской ответственности застройщика № 280001/16/00018/6605001 от 04.07.2016г. между ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» и ООО Страхование общества «Верна» юридический адрес: Россия, Краснодаоский Край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая д.40, тел.: 8-861-212-64-10 ИНН/КПП 7723011286/230801001 ОГРН: 1027700136265 БИК: 047908750 р/с 40701810800020006535, к/с 30101810800000000750 Екатеринбургский филиал ООО СО «Верна», адрес: 620014 г. Екатеринбург, ул. Юмашева 7, оф. 414, тел. (343) 278-74-47.

2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: иные договоры отсутствуют

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.41, тел. (343) 261-79-41.