

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «МРСК «Базис»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
 443124, г. Самара, ул. 5-ая Просека, 104Б  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.06.2018

№ 63-305000-160-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Два многоквартирных жилых дома по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31Г. Жилой дом №1, №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0334-18 от 21.05.2018

63:04:0202068:2508	Номер земельного участка (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	63:04:0202068	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	№RU63305000-0651 от 28.03.2018 г.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	3.1	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к осуществлению работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1	Общая площадь (кв. м.):	14512,55	Площадь участка (кв. м.):	6250	Объем (куб. м.):	46926,79	В том числе подземной части (куб. м.):	2605,82	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):		Количество этажей (шт.):		Количество подземных этажей (шт.):		Площадь застройки (кв. м.):	829,08
													Площадь	1	Вместимость (чел.):	252														

	Категория: (класс)	Протяженность:
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
5	Адрес (местоположение) объекта: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, 31П	
<p>Иные показатели:</p> <p>1. Общая площадь квартир 5147,60 кв. м</p> <p>2. Общая жилая площадь квартир 2228,05 кв. м</p> <p>3. Жилая площадь квартир 1 этажа 95,59 кв. м</p> <p>в том числе: двукомнатных 22,88 кв. м</p> <p>трехкомнатных 72,71 кв. м</p> <p>4. Жилая площадь квартир типового этажа 118,47 кв. м</p> <p>в том числе: двукомнатных 45,76 кв. м</p> <p>трехкомнатных 72,71 кв. м</p> <p>5. Общая площадь встроенных помещений общестроительного назначения 33,27 кв. м</p> <p>6. Общее число квартир (в т.ч.): 75 шт. двукомнатных (2/эт+1) 37 шт. трехкомнатных (2/эт+2) 38 шт.</p>	<p>Общая площадь 7932,62</p> <p>Площадь участка (кв. м): 6250</p> <p>Объем (куб. м): 26113,96</p> <p>Количество этажей (шт.): 20</p> <p>Количество этажей (шт.): 1</p> <p>Количество подземных этажей (шт.): 151</p> <p>Площадь застройки (кв. м): 502,08</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2</p> <p>Иные показатели:</p> <p>1. Общая площадь квартир 9339,66 кв. м</p> <p>2. Общая жилая площадь квартир 3343,14 кв. м</p> <p>3. Жилая площадь квартир типового этажа 185,73 кв. м</p> <p>в том числе: студия (1/эт) 19,89 кв. м</p> <p>однокомнатных (7/эт) 77,81 кв. м</p> <p>двукомнатных (4/эт) 88,03 кв. м</p> <p>4. Общая площадь встроенных помещений общестроительного назначения 15,14 кв. м</p> <p>5. Встроенные офисные помещения (1 этаж здания): 549,55 кв. м</p> <p>общая площадь 261,55 кв. м</p> <p>расчетная площадь 216 шт.</p> <p>6. Общее число квартир (в т.ч.): 216 шт. студия (1/эт) 18 шт. однокомнатных 126 шт. двукомнатных 72 шт.</p>

Комплексная способность, оборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "12" октября 2012 г. в соответствии с проектом организации строительства 1828-ПОС (847 дней)

Заместитель министра  
Самарской области  
Ирина Александровна  
Иванова  
М.П.



Э.Ф.Г. Афигулини (расшифровка подписи)

(подпись)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Действие настоящего разрешения продлено до "20" \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"20" \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Разрешение на строительство от 18.06.2018 № 63-305000-160-2018 (продолжение).

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «МРСК «Базис» внести в разрешение на строительство от 18.06.2018 № 63-305000-160-2018 следующие изменения:

Графу № 3 разрешения на строительство №63-305000-160-2018 от 18.06.2018 в части кадастрового номера земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется объект строительства, изложить в следующей редакции:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется объект строительства	63:04:0202068:2531
--	--------------------

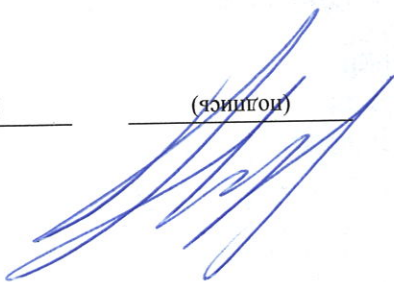
заменить в разделе 4 показателя «площадь участка» с 6250 на 6130.

Действие настоящего разрешения продлено до "16" июля 2018 г.

М.П.  
"13" июля 2018 г.  
Заместитель министра  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство



(подпись)  
A.B. Урусова  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " " 2018 г.

М.П.  
" " 2018 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 18.06.2018 №63-305000-160-2018 (продолжение).  
 На основании обращения ООО «МРСК «Базис» от 10.02.2021 №2078, о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.06.2018 №63-305000-160-2018 (далее – Графу №2 в части указания наименования организации, выдавшей положительное разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Наименование организации, выдавшей экспертные заключения, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиции приказа об утверждении положительного заключения экспертной комиссии ООО «ПромМашТест» ООО «СерТПромТест»	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертной комиссии №77-2-1-3-0334-18 от 21.05.2018 №63-2-1-2-003241-2021 от 28.01.2021
---	---

3.1 Сведения о правоустанавливаемом земельном участке №РФ-63-2-04-0-00-2020-0791 от 21.07.2020	Графу № 3.1 изложить в следующей редакции:
--	--

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «ПАРЕКС» 2018 г., 2020 г.	Графу № 3.3 изложить в следующей редакции:
---	--

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Жилой дом №1 14512,55 Площадь участка (кв.м): 6130 Общая площадь (кв. м):	Графу № 4 изложить в следующей редакции:
--	--



Заместитель министра  
 (подпись)  
 иная организация, осуществляющая  
 выдачу разрешений на строительство

А.В. Урусова  
 (расшифровка подписи)

<p>Иные показатели:                  Общая жилая площадь квартиры – 3347,82 кв.м.                  Общая жилая площадь квартиры типового этажа – 185,99 кв.м.                  в том числе: студия – 19,88 кв.м.                  однокомнатных – 77,37 кв.м.                  двухкомнатных – 88,74 кв.м.                  Общая площадь квартиры (в т.ч.): 216 шт.                  студии – 18 шт.                  однокомнатных – 126 шт.                  двухкомнатных – 72 шт.                  Нежилые помещения I этажа:                  Общая площадь нежилых помещений – 561,51 кв.м.                  Общая площадь кладовых – 246,2 кв.м.</p>			
Объем (куб. м.):	2605,82	В том числе подземной части (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м.):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	252
Площадь застройки (кв.м.):	829,08		
<p>Жилон дом №2                  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
Общая площадь (кв. м.):	46926,79	Площадь участка (кв.м.):	6130
Объем (куб. м.):	1458,32	В том числе подземной части (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м.):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	151
Площадь застройки (кв.м.):	502,08		
<p>Иные показатели:                  Общая жилая площадь квартиры – 2206,44 кв.м.                  Жилая площадь квартиры типового этажа – 117,33 кв.м.                  в том числе: двухкомнатных – 45,40 кв.м.                  трехкомнатных – 71,93 кв.м.                  Общая площадь квартиры (включая неотопливаемые помещения с k=0,3) – 5011,49 кв.м.                  Общее число квартир (в т.ч.): 75 шт.                  двухкомнатных – 37 шт.                  трехкомнатных – 38 шт.                  Нежилые помещения I этажа:                  Общая площадь кладовых – 105,68 кв.м.                  Помещение управляющей компании – 16,48 кв.м.</p>			







Итого в документе перечислено (двух) мероприятий  
и скреплено печатью ОДПР  
15900134  
(об)

