

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Союзжилногстрой»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
344092 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
г.Ростов-на-Дону, ул. Комарова, 1а

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

№ 61-302-306-2015

Дата « 26 » ноября 2015г.

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-46 (изменение) от «17» ноября 2010г. - дата выдачи «27» июня 2013г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенной аптекой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Администрация Ростовской области Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-1-2-0647-10, «12» ноября 2010 г.



3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:012301:0052

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:012301

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 06.11.2008г. № RU61302000-76  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ООО «Спецпроекткомплекс» - 2010г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 13473,12 | Площадь участка (кв. м): 6363

Объем (куб. м): 46776,6 | в том числе подземной части (куб.м.): 3390,84

Количество этажей (шт.): 10/11 | Количество квартир (шт.): 199

Количество подземных этажей (шт.): 1 | Общая площадь встроенных помещений (аптеки) (кв.м.): 41,9

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.) 9694,7

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): 8981,3



Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта

Ростовская область, город Батайск,  
ул. Индустриальная, 1-б

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория:  
(класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность,  
грузооборот, интенсивность движения):

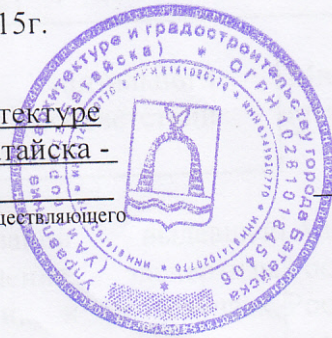
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения  
линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов,  
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до « 01 » августа 2016 г. в соответствии с проектной документацией - «Проект организации строительства», на основании заявления ООО «Союзжиллогстрой» от 02.11.2015г.

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_ подпись

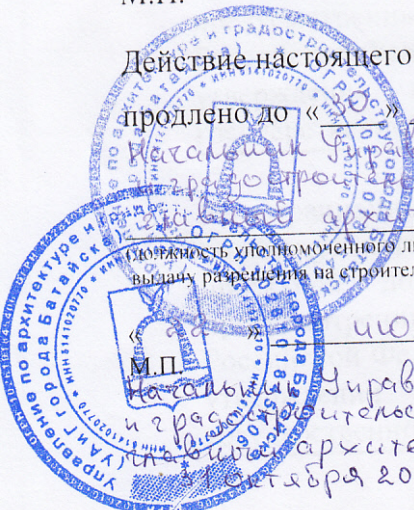
Д.В. Котков

« 26 » ноября 2015г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 01 » декабря 2016 г.

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_ подпись

Д.В. Котков  
(Ф.И.О.)

июня 2016 г.  
продлено до 29 апреля 2017 г.  
Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству г. Батайска -  
главный архитектор  
сентября 2016 г.

*[Handwritten signature]*

Д.В. Котков



В настоящем шлве  
пронумеровано, шито  
и скреплено печатью  
листов.



Подпись \_\_\_\_\_

