

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «Высота»  
полное наименование организации – для  
Приморский край, г. Уссурийск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Выгонная, д.12 офис1,  
e-mail:instroy2017@inbox.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 25 » января 2022 г.

№ 25-311000 - 01 - 2022

Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
Уссурийского городского округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по  
сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
многоквартирный жилой дом в районе ул. Александра Францева, д.32 в г. Уссурийск (217 м по  
направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером  
25:34:017401:8771

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
улица Александра Францева, дом № 40

Приказ управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа  
с государственным адресным реестром с указанием

Приморского края от 10.08.2020 г. № 16-01/14/1372 «О присвоении объектам адресации  
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:34:017401:8771

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами  
участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 217 м от  
ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,  
г. Уссурийск, ул. Александра Францева, д.32

№ 25-311000- 01 -2022

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 25-311000-13-2020 дата выдачи 16.03.2020 г. орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	57992	57992
в том числе надземной части	куб. м	56615	56615
Общая площадь	кв. м	15923,3	15923,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2786	2786
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	381,2	381,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	10542,6	10589,8

№ 25-311000-01-2022

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3167,2	3167,2
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	226	226/10589,8
1-комнатные	шт./кв. м	164	164/6420,6
2-комнатные	шт./кв. м	48	48/3054,8
3-комнатные	шт./кв. м	14	14/1114,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11485,8	11528,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита на искусственном свайном основании	Монолитная ж/б плита на искусственном свайном основании
Материалы стен		Монолит ж/б, утеплитель, навесной фасад	Монолит ж/б, утеплитель, навесной фасад
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Наплавляемая совмещенная (техноэласт)	Наплавляемая совмещенная (техноэласт)
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность установленная тепловая мощность	MВт		
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность:	<i>м</i>		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели <12>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	<i>км/час</i>		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без *технического плана здания от 03.12.2021 г. подготовленного кадастровым инженером Хилько В.В. квалификационный аттестат № 25-12-35.*

*Начальник управления градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*М.А. Стефаненко*

(расшифровка подписи)

« 25 » января 2022 г.  
М.П.