

Проектная декларация

(с изменениями от 27.10.2017)

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Стимул СКТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Стимул СКТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 194044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Пироговская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 17 корпус 7 литер А
	1.2.9	Тип помещений <2> Помещение 14-Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время С 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	8 (812) 947-14-14
	1.4.2	monopolist_info@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://dom-monopolist.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Николенко
	1.5.2	Имя Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимировна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Стимул СКТ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7802784698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1127847175246
	2.1.3	Год регистрации 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма Закрытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Атлас»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7801621098
	3.1.4	% голосов в органе управления 100%
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>

<9>	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4 461 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 325 306 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 616 167 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>

<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует

7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>

		<19> Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом

	<p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный</p>

		период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
	9.2.9	Наименование улицы Новгородская
	9.2.10	Дом 19

	9.2.11	Литера Б
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 21524,8 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Монолитный железобетонный каркас (внутренние и наружные стены), облицовка фасада – клинкерный кирпич, кикеринский известняк или аналог.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные перекрытия с частичным использованием монолитных балок.
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> Класс В

	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Класс А
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7826145073

	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7840434373
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Архитектурная студия 44»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		7810768643
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4-1-1-0137-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «СеверГрад»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7841376438
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической

		экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖД «Монополист»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 78-18012420-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 27.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 14.11.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок СПФ-15/06-09
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 09.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 26.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 26.06.2015
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 78:31:0001034:21
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3126 м ²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектная площадь проездов и площадок – 114 м ² , проектная площадь асфальтобетонного покрытия – 24 м ² , проектная площадь покрытий из тротуарной плитки – 1054 м ²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Дворовое пространство 1246 м ²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)

		В соответствии с проектом организации строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектная площадь озеленения 731м ²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В составе проекта ММГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Сигнальные огни пешеходной галереи
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – малые архитектурные формы (скамейки, детские площадки)
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение; Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Теплосеть Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7810577007

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1981/81070201/5-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6506191,96 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение; Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.09.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 48-27-6714/14-2-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения В пределах срока действия Договора №90308/14-BC
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11784181,39 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 48-27-6714/14-1-1-80
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения В пределах срока действия Договора №90308/14-ВО
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5314812,98 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Энергетики и электрификации «Ленэнерго»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7803002209
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.04.2014
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения б/н от 19.06.2014 г.
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 19.06.2019
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26472423,94 руб.

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи <57> проводная телефонная связь; проводное радиовещание;
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «НК Телеформ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7802183626
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1	Количество жилых помещений - 144
15.1.2	Количество нежилых помещений – 6
15.1.2.1	в том числе машино-мест – 0
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	жилое	2	1	74,18	2	1	31,45	кухня	14,00
						2	13,97	коридор	7,72
								ванная	4,8
								гостевой туалет	2,24
2.2	жилое	2	1	96,66	3	1	25,59	кухня	16,15
						2	16,00	коридор	13,92
						3	18,20	ванная	4,67

								гостевой туалет	2,13
2.3	жилое	2	1	73,09	2	1	21,17	кухня	12,96
						2	19,89	коридор	9,24
								коридор	3,98
								ванная	4,12
								гостевой туалет	1,72
2.4	жилое	2	1	70,82	2	1	20,30	кухня	10,29
						2	19,66	коридор	9,74
								коридор	4,06
								ванная	5,14
								гостевой туалет	1,63
2.5	жилое	2	2	78,17	2	1	18,04	кухня	19,09
						2	19,72	коридор	6,30
								коридор	6,58
								ванная	5,56
								гостевой туалет	2,88
2.6	жилое	2	2	47,22	1	1	22,04	кухня	12,23

								коридор	8,32
								ванная	3,27
								гостевой туалет	1,35
2.7	жилое	2	2	47,96	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	4,01
								гостевой туалет	1,35
2.8	жилое	2	2	102,35	3	1	31,16	кухня	13,02
						2	13,95	коридор	14,55
						3	16,01	коридор	2,17
								ванная	9,02
								гостевой туалет	2,47
2.9	жилое	2	2	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88
						2	21,46	коридор	19,80
						3	20,59	ванная	5,70
								гостевой туалет	4,16
2.10	жилое	2	3	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88

								гостевой туалет	1,72
2.17	жилое	2	4	96,66	3	1	25,59	кухня	16,15
						2	16,00	коридор	13,92
						3	18,20	ванная	4,67
								гостевой туалет	2,13
2.18	жилое	2	4	74,18	2	1	31,45	кухня	14,00
						2	13,97	коридор	7,72
								ванная	4,80
								гостевой туалет	2,24
3.1	жилое	3	1	74,18	2	1	31,45	кухня	14,00
						2	13,97	коридор	7,72
								ванная	4,8
								гостевой туалет	2,24
3.2	жилое	3	1	96,66	3	1	25,59	кухня	16,15
						2	16,00	коридор	13,92

								ванная	5,56
								гостевой туалет	2,88
3.6	жилое	3	2	47,22	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	3,27
								гостевой туалет	1,35
3.7	жилое	3	2	47,96	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	4,01
								гостевой туалет	1,35
3.8	жилое	3	2	102,35	3	1	31,16	кухня	13,02
						2	13,95	коридор	14,55
						3	16,01	коридор	2,17
								ванная	9,02
								гостевой туалет	2,47

								гостевой туалет	1,63
3.16	жилое	3	4	73,09	2	1	21,17	кухня	12,96
						2	19,89	коридор	9,24
								коридор	3,98
								ванная	4,12
								гостевой туалет	1,72
3.17	жилое	3	4	96,66	3	1	25,59	кухня	16,15
						2	16,00	коридор	13,92
						3	18,20	ванная	4,67
								гостевой туалет	2,13
3.18	жилое	3	4	74,18	2	1	31,45	кухня	14,00
						2	13,97	коридор	7,72
								ванная	4,80
								гостевой туалет	2,24
4.1	жилое	4	1	74,18	2	1	31,45	кухня	14,00

								ванная	5,14
								гостевой туалет	1,63
4.5	жилое	4	2	78,17	2	1	18,04	кухня	19,09
						2	19,72	коридор	6,30
								коридор	6,58
								ванная	5,56
								гостевой туалет	2,88
4.6	жилое	4	2	47,22	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	3,27
								гостевой туалет	1,35
4.7	жилое	4	2	47,96	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	4,01
								гостевой туалет	1,35

4.8	жилое	4	2	102,35	3	1	31,16	кухня	13,02
						2	13,95	коридор	14,55
						3	16,01	коридор	2,17
								ванная	9,02
								гостевой туалет	2,47
4.9	жилое	4	2	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88
						2	21,46	коридор	19,80
						3	20,59	ванная	5,70
								гостевой туалет	4,16
4.10	жилое	4	3	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88
						2	21,46	коридор	19,80
						3	20,59	ванная	5,70
								гостевой туалет	4,16
4.11	жилое	4	3	102,35	3	1	31,16	кухня	13,02
						2	13,95	коридор	14,55

								гостевой туалет	2,88
4.15	жилое	4	4	70,82	2	1	20,30	кухня	10,29
						2	19,66	коридор	9,74
								коридор	4,06
								ванная	5,14
								гостевой туалет	1,63
4.16	жилое	4	4	73,09	2	1	21,17	кухня	12,96
						2	19,89	коридор	9,24
								коридор	3,98
								ванная	4,12
								гостевой туалет	1,72
4.17	жилое	4	4	96,66	3	1	25,59	кухня	16,15
						2	16,00	коридор	13,92
						3	18,20	ванная	4,67
								гостевой туалет	2,13

4.18	жилое	4	1	74,18	2	1	31,45	кухня	14,00
						2	13,97	коридор	7,72
								ванная	4,80
								гостевой туалет	2,24
5.1	жилое	5	1	74,18	2	1	31,45	кухня	14,00
						2	13,97	коридор	7,72
								ванная	4,80
								гостевой туалет	2,24
5.2	жилое	5	1	96,66	3	1	25,59	кухня	16,15
						2	16,00	коридор	13,92
						3	18,20	ванная	4,67
								гостевой туалет	2,13
5.3	жилое	5	1	73,09	2	1	21,17	кухня	12,96
						2	19,89	коридор	9,24
								коридор	3,98

								гостевой туалет	1,35
5.7	жилое	5	2	47,96	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	4,01
								гостевой туалет	1,35
5.8	жилое	5	2	102,35	3	1	31,16	кухня	13,02
						2	13,95	коридор	14,55
						3	16,01	коридор	2,17
								ванная	9,02
								гостевой туалет	2,47
5.9	жилое	5	2	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88
						2	21,46	коридор	19,80
						3	20,59	ванная	5,70
								гостевой туалет	4,16
5.10	жилое	5	3	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88

								гостевой туалет	1,72
5.17	жилое	5	4	96,66	3	1	25,59	кухня	16,15
						2	16,00	коридор	13,92
						3	18,20	ванная	4,67
								гостевой туалет	2,13
5.18	жилое	5	1	74,18	2	1	31,45	кухня	14,00
						2	13,97	коридор	7,72
								ванная	4,80
								гостевой туалет	2,24
6.1	жилое	6	1	122,96	4	1	31,45	кухня	14,00
						2	13,97	коридор	17,54
						3	15,55	ванная	4,75
						4	23,49	гостевой туалет	2,21
6.2	жилое	6	1	73,09	2	1	21,17	кухня	12,96
						2	19,95	коридор	9,24

								коридор	3,98
								ванная	4,12
								гостевой туалет	1,72
6.3	жилое	6	1	70,82	2	1	20,30	кухня	10,29
						2	19,66	коридор	9,73
								коридор	4,06
								ванная	5,14
								гостевой туалет	1,63
6.4	жилое	6	2	78,17	2	1	18,04	кухня	18,94
						2	19,72	коридор	6,30
								коридор	6,58
								ванная	5,56
								гостевой туалет	2,88
6.5	жилое	6	2	47,22	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32

								ванная	3,27
								гостевой туалет	1,35
6.6	жилое	6	2	47,96	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	4,01
								гостевой туалет	1,35
6.7	жилое	6	2	102,35	3	1	31,16	кухня	13,02
						2	13,95	коридор	14,41
						3	16,01	коридор	2,17
								ванная	9,34
								гостевой туалет	2,79
6.8	жилое	6	2	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88
						2	21,46	коридор	19,80
						3	20,59	ванная	5,70
								гостевой туалет	4,16

								ванная	4,12
								гостевой туалет	1,72
6.16	жилое	6	4	122,96	4	1	31,45	кухня	14,00
						2	13,97	коридор	17,54
						3	15,55	ванная	4,75
						4	23,49	гостевой туалет	2,21
7.1	жилое	7	1	122,96	4	1	31,45	кухня	14,00
						2	13,97	коридор	17,54
						3	15,55	ванная	4,75
						4	23,49	гостевой туалет	2,21
7.2	жилое	7	1	73,09	2	1	21,17	кухня	12,96
						2	19,95	коридор	9,24
								коридор	3,98
								ванная	4,12
								гостевой туалет	1,72

7.3	жилое	7	1	70,82	2	1	20,30	кухня	10,29
						2	19,66	коридор	9,73
								коридор	4,06
								ванная	5,14
								гостевой туалет	1,63
7.4	жилое	7	2	78,17	2	1	18,04	кухня	18,94
						2	19,72	коридор	6,30
								коридор	6,58
								ванная	5,56
								гостевой туалет	2,88
7.5	жилое	7	2	47,22	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	3,27
								гостевой туалет	1,35
7.6	жилое	7	2	47,96	1	1	22,04	кухня	12,23

								коридор	8,32
								ванная	4,01
								гостевой туалет	1,35
7.7	жилое	7	2	102,44	3	1	31,16	кухня	13,02
						2	13,95	коридор	14,41
						3	16,01	коридор	2,17
								ванная	9,34
								гостевой туалет	2,79
7.8	жилое	7	2	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88
						2	21,46	коридор	19,80
						3	20,59	ванная	5,70
								гостевой туалет	4,16
7.9	жилое	7	3	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88
						2	21,46	коридор	19,80
						3	20,59	ванная	5,70

								гостевой туалет	4,16
7.10	жилое	7	3	102,35	3	1	31,16	кухня	13,02
						2	13,95	коридор	14,41
						3	16,01	коридор	2,17
								ванная	9,34
								гостевой туалет	2,79
7.11	жилое	7	3	47,96	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	4,01
								гостевой туалет	1,35
7.12	жилое	7	3	47,22	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	3,27
								гостевой туалет	1,35
7.13	жилое	7	3	78,17	2	1	19,72	кухня	18,94

						2	18,04	коридор	6,30
								коридор	6,58
								ванная	5,56
								гостевой туалет	2,88
7.14	жилое	7	4	70,82	2	1	20,30	кухня	10,29
						2	19,66	коридор	9,73
								коридор	4,06
								ванная	5,14
								гостевой туалет	1,63
7.15	жилое	7	4	73,09	2	1	21,17	кухня	12,96
						2	19,95	коридор	9,24
								коридор	3,98
								ванная	4,12
								гостевой туалет	1,72
7.16	жилое	7	4	122,96	4	1	31,45	кухня	14,00

						2	13,97	коридор	17,54
						3	15,55	ванная	4,75
						4	23,49	гостевой туалет	2,21
8.1	жилое	8	1	73,95	2	1	31,63	кухня	9,24
						2	15,21	коридор	8,28
								ванная	7,15
								гостевой туалет	2,44
8.2	жилое	8	1	73,09	2	1	21,17	кухня	12,96
						2	19,95	коридор	9,24
								коридор	3,98
								ванная	4,12
								гостевой туалет	1,72
8.3	жилое	8	1	70,82	2	1	20,30	кухня	10,29
						2	19,66	коридор	9,73
								коридор	4,06

								ванная	5,14
								гостевой туалет	1,63
8.4	жилое	8	2	78,17	2	1	18,04	кухня	18,94
						2	19,72	коридор	6,30
								коридор	6,58
								ванная	5,56
								гостевой туалет	2,88
8.5	жилое	8	2	47,22	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	3,27
								гостевой туалет	1,35
8.6	жилое	8	2	47,96	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	4,01
								гостевой туалет	1,35

8.7	жилое	8	2	102,35	3	1	31,16	кухня	13,02
						2	13,95	коридор	14,41
						3	16,01	коридор	2,17
								ванная	9,34
								гостевой туалет	2,79
8.8	жилое	8	2	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88
						2	21,46	коридор	19,80
						3	20,59	ванная	5,70
								гостевой туалет	4,16
8.9	жилое	8	3	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88
						2	21,46	коридор	19,80
						3	20,59	ванная	5,70
								гостевой туалет	4,16
8.10	жилое	8	3	102,35	3	1	31,16	кухня	13,02
						2	13,95	коридор	14,41

								гостевой туалет	2,88
8.14	жилое	8	4	70,82	2	1	20,30	кухня	10,29
						2	19,66	коридор	9,73
								коридор	4,06
								ванная	5,14
								гостевой туалет	1,63
8.15	жилое	8	4	73,09	2	1	21,17	кухня	12,96
						2	19,95	коридор	9,24
								коридор	3,98
								ванная	4,12
								гостевой туалет	1,72
8.16	жилое	8	4	73,95	2	1	31,63	кухня	9,24
						2	15,21	коридор	8,28
								ванная	7,15
								гостевой туалет	2,44

9.1	жилое	9	1	73,95	2	1	31,63	кухня	9,24
						2	15,21	коридор	8,28
								ванная	7,15
								гостевой туалет	2,44
9.2	жилое	9	1	73,09	2	1	21,17	кухня	12,96
						2	19,95	коридор	9,24
								коридор	3,98
								ванная	4,12
								гостевой туалет	1,72
9.3	жилое	9	1	70,82	2	1	20,30	кухня	10,29
						2	19,66	коридор	9,73
								коридор	4,06
								ванная	5,14
								гостевой туалет	1,63
9.4	жилое	9	2	78,17	2	1	18,04	кухня	18,94

						2	19,72	коридор	6,30
								коридор	6,58
								ванная	5,56
								гостевой туалет	2,88
9.5	жилое	9	2	47,22	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	3,27
								гостевой туалет	1,35
9.6	жилое	9	2	47,96	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	4,01
								гостевой туалет	1,35
9.7	жилое	9	2	102,35	3	1	31,16	кухня	13,02
						2	13,95	коридор	14,41
						3	16,01	коридор	2,17

								ванная	9,34
								гостевой туалет	2,79
9.8	жилое	9	2	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88
						2	21,46	коридор	19,80
						3	20,59	ванная	5,70
								гостевой туалет	4,16
9.9	жилое	9	3	126,60	3	1	20,01	кухня	34,88
						2	21,46	коридор	19,80
						3	20,59	ванная	5,70
								гостевой туалет	4,16
9.10	жилое	9	3	102,35	3	1	31,16	кухня	13,02
						2	13,95	коридор	14,41
						3	16,01	коридор	2,17
								ванная	9,34
								гостевой туалет	2,79

9.11	жилое	9	3	47,96	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	4,01
								гостевой туалет	1,35
9.12	жилое	9	3	47,22	1	1	22,04	кухня	12,23
								коридор	8,32
								ванная	3,27
								гостевой туалет	1,35
9.13	жилое	9	3	78,17	2	1	19,72	кухня	18,94
						2	18,04	коридор	6,30
								коридор	6,58
								ванная	5,56
								гостевой туалет	2,88
9.14	жилое	9	4	70,82	2	1	20,30	кухня	10,29
						2	19,66	коридор	9,73

								коридор	4,06
								ванная	5,14
								гостевой туалет	1,63
9.15	жилое	9	4	73,09	2	1	21,17	кухня	12,96
						2	19,95	коридор	9,24
								коридор	3,98
								ванная	4,12
								гостевой туалет	1,72
9.16	жилое	9	4	73,95	2	1	31,63	кухня	9,24
						2	15,21	коридор	8,28
								ванная	7,15
								гостевой туалет	2,44
10.1	жилое	10	1	175,52	4	1	17,23	кухня	43,42
						2	20,82	коридор	20,22
						3	22,96	коридор	8,30

						4	25,61	ванная	7,32
								ванная	5,49
								гардероб	2,60
10.2	жилое	10	2	106,69	3	1	15,82	кухня	26,02
						2	18,03	коридор	19,44
						3	18,66	ванная	6,68
								гостевой туалет	2,11
10.3	жилое	10	2	124,37	4	1	17,79	кухня	28,08
						2	12,00	коридор	12,17
						3	15,63	коридор	4,42
						4	14,81	гардероб	2,36
								кладовая	3,15
								ванная	7,40
								ванная	6,80
10.4	жилое	10	2	109,89	3	1	18,57	кухня	26,01

							15,75	коридор	26,05
							15,11	ванная	5,70
								гостевой туалет	2,69
10.5	жилое	10	3	109,89	3	1	18,57	кухня	26,01
							15,75	коридор	26,05
							15,11	ванная	5,70
								гостевой туалет	2,69
10.6	жилое	10	3	124,37	4	1	17,79	кухня	28,08
						2	12,00	коридор	12,17
						3	15,63	коридор	4,42
						4	14,81	гардероб	2,36
								кладовая	3,15
								ванная	7,40
								ванная	6,80
10.7	жилое	10	3	106,69	3	1	15,82	кухня	26,02

						2	18,03	коридор	19,44
						3	18,66	ванная	6,68
								гостевой туалет	2,11
10.8	жилое	10	4	175,52	4	1	17,23	кухня	43,42
						2	20,82	коридор	20,22
						3	22,96	коридор	8,30
						4	25,61	ванная	7,32
								ванная	5,49
								гардероб	2,60

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1.28	Коммерческое	1	1	250,04	Санузел	8,36
					Хозяйственный блок	5,01

					Тамбур	8,27
1.30	Коммерческое	1	2	174,28	Санузел	6,13
					Хозяйственный блок	3,24
					Тамбур	2,53
1.32	Коммерческое	1	2	93,16	Санузел	5,11
					Хозяйственный блок	2,84
					Тамбур	4,81
1.34	Коммерческое	1	3	82,02	Санузел	5,19
					Хозяйственный блок	3,32
					Тамбур	4,81
1.52	Коммерческое	1	4	234,95	Санузел	8,33
					Хозяйственный блок	5,01

					Тамбур	8,27
-1.13	Помещение автостоянки	-1		2208,97	Автостоянка на 98 м/мест	
-1.05	Помещение автостоянки	-1		4,49	Тамбур-шлюз	
-1.06	Помещение автостоянки	-1		9,74	Тамбур-шлюз	
-1.07	Помещение автостоянки	-1		5,20	Тамбур-шлюз	
-1.08	Помещение автостоянки	-1		4,49	Тамбур-шлюз	
-1.09	Помещение автостоянки	-1		8,08	Тамбур-шлюз, пожаробезопасное помещение для МГН	
-1.10	Помещение автостоянки	-1		4,89	Тамбур-шлюз	
-1.11	Помещение автостоянки	-1		5,81	Тамбур-шлюз	

-1.12	Помещение автостоянки	-1		9,74	Тамбур-шлюз	
-1.15	Помещение автостоянки	-1		6,68	Помещение уборки инвентаря	
-1.18	Помещение автостоянки	-1		28,98	Насосная станция автоматического пожаротушения	
-1.22	Помещение автостоянки	-1		36,61	Коридор	
-1.24	Помещение автостоянки	-1		26,56	ИТП автостоянки	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
-1.01	Лестничная клетка	В осях 2-3 между осями Б-Г. Отм. -5.610	Лестничная клетка -1	14,98

-1.02	Лестничная клетка	В осях 2-3 между осями Е-Ж. Отм. -5.610	Лестничная клетка -2	15,78
-1.03	Лестничная клетка	В осях 9-10 между осями Е-Ж. Отм. -5.610	Лестничная клетка -3	28,55
-1.04	Лестничная клетка	В осях 9-10 между осями Б-Г. Отм. -5.610	Лестничная клетка -4	17,52
1.01	Тамбур	В осях 2-4 между осями Б-Г. Отм. 0.000	Тамбур	10,20
1.02	Лестничная клетка	В осях 2-4 между осями Б-Г. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 1	
1.03	Тамбур	В осях 2-4 между осями Е-И. Отм. 0.000	Тамбур	4,99
1.04	Лестничная клетка	В осях 2-4 между осями Е-И. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 2	
1.05	Тамбур	В осях 9-11 между осями Е-И. Отм. 0.000	Тамбур	4,99
1.06	Лестничная клетка	В осях 9-11 между осями Е-И. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 3	
1.07	Тамбур	В осях 8-10 между осями Б-Г. Отм. 0.000	Тамбур	10,20
1.08	Лестничная клетка	В осях 8-10 между осями Б-Г. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 4	
1.09	Тамбур	В осях 2-4 между осями Б-Г. Отм. 0.000	Тамбур	5,79
1.10	Лестничная клетка	В осях 2-4 между осями В-Д. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 5	25,20

1.11	Тамбур	В осях 3-5 между осями Е-И. Отм. 0.000	Тамбур	12,44
1.12	Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Е-И. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 6	25,14
1.13	Тамбур	В осях 7-9 между осями Е-И. Отм. 0.000	Тамбур	12,44
1.14	Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Е-И. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 7	25,14
1.15	Тамбур	В осях 8-9 между осями В-Г. Отм. 0.000	Тамбур	5,79
1.16	Лестничная клетка	В осях 8-9 между осями В-Г. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 8	25,20
1.17	Лифтовой холл	В осях 4-5 между осями В-Г. Отм. 0.000	Лифтовой холл	17,26
1.18	Лифтовой холл	В осях 3-4 между осями Д-Е. Отм. 0.000	Лифтовой холл	10,64
1.19	Лифтовой холл	В осях 8-9 между осями Д-Е. Отм. 0.000	Лифтовой холл	10,64
1.20	Лифтовой холл	В осях 7-8 между осями В-Г. Отм. 0.000	Лифтовой холл	17,26
1.21	Вестибюль	В осях 4-8 между осями Г-Е. Отм. 0.000	Вестибюль	399,88
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-4 между осями Б-Г. Отм. +5.550	Коридор, Лестничная клетка ЛК-5	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Д-Ж. Отм. +5.550	Коридор, Лестничная клетка ЛК-6	Не указана в проекте

	Коридор, Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Е-И. Отм. +5.550	Коридор, Лестничная клетка ЛК-7	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 8-9 между осями Б-Д. Отм. +5.550	Коридор, Лестничная клетка ЛК-8	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-4 между осями Б-Г. Отм. +8.850	Коридор, Лестничная клетка ЛК-5	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Д-Ж. Отм. +8.850	Коридор, Лестничная клетка ЛК-6	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Е-И. Отм. +8.850	Коридор, Лестничная клетка ЛК-7	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 8-9 между осями Б-Д. Отм. +8.850	Коридор, Лестничная клетка ЛК-8	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-4 между осями Б-Г. Отм. +12.150	Коридор, Лестничная клетка ЛК-5	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Д-Ж. Отм. +12.150	Коридор, Лестничная клетка ЛК-6	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Е-И. Отм. +12.150	Коридор, Лестничная клетка ЛК-7	Не указана в проекте

	Коридор, Лестничная клетка	В осях 8-9 между осями Б-Д. Отм. +12.150	Коридор, Лестничная клетка ЛК-8	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-4 между осями Б-Г. Отм. +15.450	Коридор, Лестничная клетка ЛК-5	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Д-Ж. Отм. +15.450	Коридор, Лестничная клетка ЛК-6	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Е-И. Отм. +15.450	Коридор, Лестничная клетка ЛК-7	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 8-9 между осями Б-Д. Отм. +15.450	Коридор, Лестничная клетка ЛК-8	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-4 между осями Б-д. Отм. +18.750	Коридор, Лестничная клетка ЛК-5	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Д-Ж. Отм. +18.750	Коридор, Лестничная клетка ЛК-6	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Д-Ж. Отм. +18.750	Коридор, Лестничная клетка ЛК-7	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 8-10 между осями Б-Д. Отм. +18.750	Коридор, Лестничная клетка ЛК-8	Не указана в проекте

	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-4 между осями Б-д. Отм. +22.050	Коридор, Лестничная клетка ЛК-5	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Д-Ж. Отм. +22.050	Коридор, Лестничная клетка ЛК-6	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Д-Ж. Отм. +22.050	Коридор, Лестничная клетка ЛК-7	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 8-10 между осями Б-Д. Отм. +22.050	Коридор, Лестничная клетка ЛК-8	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-4 между осями Б-д. Отм. +25.350	Коридор, Лестничная клетка ЛК-5	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Д-Ж. Отм. +25.350	Коридор, Лестничная клетка ЛК-6	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Д-Ж. Отм. +25.350	Коридор, Лестничная клетка ЛК-7	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 8-10 между осями Б-Д. Отм. +25.350	Коридор, Лестничная клетка ЛК-8	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-4 между осями Б-д. Отм. +28.650	Коридор, Лестничная клетка ЛК-5	Не указана в проекте

	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Д-Ж. Отм. +28.650	Коридор, Лестничная клетка ЛК-6	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Д-Ж. Отм. +28.650	Коридор, Лестничная клетка ЛК-7	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 8-10 между осями Б-Д. Отм. +28.650	Коридор, Лестничная клетка ЛК-8	Не указана в проекте
	Холл, Лестничная клетка	В осях 3-4 между осями В-Д. Отм. +31.950	Холл, Лестничная клетка ЛК-5	Не указана в проекте
	Холл, Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Е-Ж. Отм. +31.950	Холл, Лестничная клетка ЛК-6	Не указана в проекте
	Холл, Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Е-Ж. Отм. +31.950	Холл, Лестничная клетка ЛК-7	Не указана в проекте
	Холл, Лестничная клетка	В осях 8-9 между осями В-Д. Отм. +31.950	Холл, Лестничная клетка ЛК-7	Не указана в проекте

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В осях А-Б вдоль оси 9. Отм. - 5.610	Тепловая завеса РА 3520WH		Для предотвращения поступления холодного воздуха

				в помещении
2	В осях 8-9 между осями Б-В. Отм. -5.610	Приточная установка ВЕРОСА 500-009-03-00-УЗ		Для обеспечения притока воздуха в помещения автостоянки, офисных помещений.
3	В осях 3-4 между осями Е-Ж. Отм. -5.610	Приточная установка ВЕРОСА 500-009-03-00-УЗ		Для обеспечения притока воздуха в помещения автостоянки, офисных помещений.
4	В осях 1-11 между осями А-К. Отметки от 0.000 до +31.950.	Конвектор SPLicon		Для обеспечения обогрева помещений.
5	В осях 1-11 между осями А-К. Отметки от 0.000 до +31.950.	Тепловые коллекторы Sanext.		Для разветвления трубопроводов отопления
6	В осях 1-11 между осями А-К. Отметки от -5.610 до +31.950.	Трубопроводы Sanlain		Для обеспечения горячей водой отопительные приборы
7	В осях 1-11 между осями А-К. Отметки от 0.000 до +31.950.	Стальной радиатор Prado		Для обеспечения обогрева помещений.
8	В осях 1-11 между осями А-К. Отм. 0.000	Домофонное оборудование Fermax		Для обеспечения доступа людей в здание.
9	В осях 1-11 между осями А-К. Отметки от -5.610 до +31.950.	Розетки, выключатели, производитель «ABB»		Для обеспечения включения электроприборов.
10	В осях 10-11 между осями Е-И. Отм. -5.610.	Водомерный узел «Энергоматика»		Для обеспечения водоснабжением квартир, офисных помещений.
11	В осях 10-11 между осями	Циркуляционные насосы для		Для обеспечения теплом

	Е-К. Отм. -5.610.	индивидуальных тепловых пунктов «Grundfos»		помещений
12	В осях 10-11 между осями Е-К. Отм. -5.610.	Теплосчетчики для Индивидуальных тепловых пунктов «Логика 8943-1-1621-1/16-1»		Для учета потребления тепловой энергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 2 323 000 000 руб.		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в		

исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		долевом строительстве <63> Страхование ответственности застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 78:31:0001034:21
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение

		исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика			
		1	2	3			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте							
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте</p> <p>В связи с отсутствием в главе 15 соответствующей графы, приводим сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирного дома балконов, лоджий и террас, а также об их основных характеристиках</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Условный номер</td> <td style="width: 33%;">Наименование помещения</td> <td style="width: 33%;">Приведенная площадь, м²</td> </tr> </table>			Условный номер	Наименование помещения	Приведенная площадь, м ²
Условный номер	Наименование помещения	Приведенная площадь, м ²					

квартиры		
2.1	лоджия	1,90
2.3	лоджия	1,75
2.6	лоджия	1,99
2.7	лоджия	1,99
2.8	лоджия	2,10
2.9	лоджия	2,01
2.10	лоджия	2,01
2.11	лоджия	2,10
2.12	лоджия	1,99
2.13	лоджия	1,99
2.16	лоджия	1,75
2.18	лоджия	1,90
3.1	лоджия	1,90
3.3	лоджия	1,75
3.6	лоджия	1,99
3.7	лоджия	1,99
3.8	лоджия	2,10
3.9	лоджия	2,01
3.10	лоджия	2,01
3.11	лоджия	2,10
3.12	лоджия	1,99
3.13	лоджия	1,99
3.16	лоджия	1,75
3.18	лоджия	1,90
4.1	лоджия	1,90
4.2	лоджия	2,21
4.3	лоджия	1,75
4.4	балкон	1,34
4.5	балкон	1,34
4.6	лоджия	1,99
4.7	лоджия	1,99

4.8	лоджия	2,10
4.9	лоджия	2,01
4.10	лоджия	2,01
4.11	лоджия	2,10
4.12	лоджия	1,99
4.13	лоджия	1,99
4.14	балкон	1,34
4.15	балкон	1,34
4.16	лоджия	1,75
4.17	лоджия	2,21
4.18	лоджия	1,90
5.1	лоджия	1,90
5.2	лоджия	2,21
5.3	лоджия	1,75
5.4	балкон	1,34
5.5	балкон	1,34
5.6	лоджия	1,99
5.7	лоджия	1,99
5.8	лоджия	2,10
5.9	лоджия	2,01
5.10	лоджия	2,01
5.11	лоджия	2,10
5.12	лоджия	1,99
5.13	лоджия	1,99
5.14	балкон	1,34
5.15	балкон	1,34
5.16	лоджия	1,75
5.17	лоджия	2,21
5.18	лоджия	1,90
6.1	лоджия	1,90
	терраса	15,71
6.2	лоджия	1,75

	6.3	балкон	1,34
	6.4	балкон	1,34
	6.5	лоджия	1,99
	6.6	лоджия	1,99
	6.7	лоджия	2,10
	6.8	лоджия	2,01
	6.9	лоджия	2,01
	6.10	лоджия	2,10
	6.11	лоджия	1,99
	6.12	лоджия	1,99
	6.13	балкон	1,34
	6.14	балкон	1,34
	6.15	лоджия	1,75
	6.16	лоджия	1,90
		терраса	15,71
	7.1	лоджия	1,90
	7.2	лоджия	1,75
	7.3	балкон	1,34
	7.4	балкон	1,34
	7.5	лоджия	1,99
	7.6	лоджия	1,99
	7.7	лоджия	2,01
	7.8	лоджия	2,01
	7.9	лоджия	2,01
	7.10	лоджия	2,10
	7.11	лоджия	1,99
	7.12	лоджия	1,99
	7.13	балкон	1,34
	7.14	балкон	1,34
	7.15	лоджия	1,75
	7.16	лоджия	1,90
	8.1	лоджия	2,20

	терраса	12,50
8.2	лоджия	1,75
8.3	балкон	1,34
8.4	балкон	1,34
8.5	лоджия	1,99
8.6	лоджия	1,99
8.7	лоджия	2,10
8.8	лоджия	2,01
8.9	лоджия	2,01
8.10	лоджия	2,10
8.11	лоджия	1,99
8.12	лоджия	1,99
8.13	балкон	1,34
8.14	балкон	1,34
8.15	лоджия	1,75
8.16	лоджия	2,20
	терраса	12,50
9.1	лоджия	2,20
9.2	лоджия	1,75
9.3	балкон	1,34
9.4	балкон	1,34
9.5	лоджия	1,99
9.6	лоджия	1,99
9.7	лоджия	2,10
9.8	лоджия	2,01
9.9	лоджия	2,01
9.10	лоджия	2,10
9.11	лоджия	1,99
9.12	лоджия	1,99
9.13	балкон	1,34
9.14	балкон	1,34
9.15	лоджия	1,75

		9.16	лоджия	2,20
		10.1	терраса	2,52
			терраса	15,22
		10.2	терраса	4,37
			терраса	3,35
		10.3	терраса	10,40
		10.4	терраса	4,43
			терраса	2,82
		10.5	терраса	4,43
			терраса	2,82
		10.6	терраса	10,40
		10.7	терраса	4,37
			терраса	3,35
		10.8	терраса	2,52
			терраса	15,22

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
4-1-1-0145-14	15.09.2014	Конструктивные решения, инженерное обеспечение.	Изменение толщины стен подземного этажа. Изменение в разделе проекта: отопление и вентиляция.
6-1-1-0002-15	09.02.2015	Конструктивные решения.	Изменение в разделе конструктивные решения: изменили свайный фундамент на плиту, изменили толщину перекрытий, изменили сечение несущих колонн в паркинге.

6-<1-1-00 2-15	30.07.2015	Конструктивные решения.	Изменили тип шпунта, изменили технологию откопки котлована, изменили технологию погружения и выемки шпунта.
78-2-1-2-0026-16	12.05.2016	Конструктивные решения.	Изменили технологию откопки котлована.

Генеральный директор ООО «Стимул СКТ» _____ /Николенко М.В./



27.10.2017г.

Прошито и скреплено печатью на 91 (девятидесяти
одном) листе

Генеральный директор ООО «Стимул СКТ»
_____/Николенко М.В./

