



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИ2"

Юридический адрес: 194021, Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 9, литер Б
4 этаж, помещение 412

Адрес электронной почты: iglushkov@7030843.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 10 октября 2018 г.

№ 78-012-0433-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Объект многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный дом, встроенные помещения, встроенный подземный гараж |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|----------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ» | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №78-2-1-3-1111-18 от 27.06.2018 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:12:0007208:5651 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:12:0007208 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU7814300029435 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 06.06.2018 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2008 № 166 (ред. от 10.09.2013) | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «АсконСтрой-Проект», шифр 1-Р-ПД-ЖД, 2018 г. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 23134,59 | Площадь участка (кв. м): | 9409,0 |
| | Объем (куб. м): | 94962,55 | в том числе подземной части (куб. м): | 20800,53 |
| | Количество этажей (шт.): | 13 | Высота (м): | 39,96 |
| | Количество | 1 | Вместимость (чел.): | |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| | подземных этажей (шт.): | | | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2446,57 | | |
| | Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений, площадь встроенных помещений (офисов) - 1355,55 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13460,59 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14056,68 кв.м; Количество квартир - 275 шт.; Количество машино-мест в подземной закрытой автостоянке - 150 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт–Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, Шлиссельбургский проспект, участок 57 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «10» марта 2021 года

в соответствии с ПОС

Начальник Управления выдачи разрешений

А.П.Волков

10 октября 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.