



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ИНТЕКО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703010975, ОГРН 1027739188047,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107078, Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28
info@inteco.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33492

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » апреля 2022 г.

№ 77-210000-010721-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы 4-я очередь строительства участок №2 квартал №2 (корпуса жилой застройки №№2.5,2.6,2.7,2.8,2.9,2.10)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, улица Усачёва, дом 15А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0005010:1003, 77:01:0005010:1011, 77:01:0005010:3, 77:01:0005010:3096, 77:01:0005010:38**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Хамовники, Усачева улица, вл. 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-210000-013597-2016, дата выдачи «23» ноября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	320420,00	320420,00
в том числе надземной части	куб.м.	218789,00	218789,00
Общая площадь	кв.м.	69684,40	69684,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	4134,39	4122,5
БКТ	кв.м.	3432,96	3421,4
кладовые	кв.м.	396,57	396,0
автомойка	кв.м.	99,29	99,1
выделенные помещения для обслуживания сетей ВК	кв.м.	115,92	116,2
помещения для хранения	кв.м.	89,65	89,8
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34893,18	34886,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15249,8	15237,4
Количество этажей	шт.	1-5-6-8-10-11-12-13-14 +1 цокольный+1 подземный	2-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	283/35455,49	283/35454,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	16 /954,41	16/954,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	89 /8614,56	89/8616,0
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	115 /13818,13	115/13817,5
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	49/8422,61	49/8420,5

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	14/3645,78	14/3646,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий (с коэфф-м 0.5) террас (с коэфф-м 0.3))	шт./кв.м.	35455,49	35454,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Сети водоснабжения	п.м.	11,40	11
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	176,01	176
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	42,32	42
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	6,82	7
Сеть водоотведения от СУ-146	п.м.	59,10	59
Дождевая канализация	п.м.	158,00	158
Дождевая канализация	п.м.	63,40	63
Дождевая канализация	п.м.	13,70	14
Наружное освещение	комплект	1	1
Лифты	шт.	23	23
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей (м/мест)	шт./кв.м.	299/4692,65	299/4693,5
Количество мест для мототранспорта	шт./кв.м.	13/89,65	13/89,8
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, кирпич, бетонные пазогребневые блоки	Железобетонные; Монолитные; Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Битумная рулонная пароизоляция техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру; Утеплитель ЭПП XPS Carbon PROF – 100, 120, 200 мм; Полиэтиленовая пленка; Керамзит, пролитый цементным молоком/ц.п стяжка с разуклонкой min 1,5-2 % - G=150-190 мм; Бетонная стяжка В 25, армированная сеткой с ячейкой 100x100 – 50-100 мм; Грунтовка (праймер битумный ТехноНИКОЛЬ 01); Гидроизоляция битумно-полимерная наплаваемая Техноэласт ЭПП – 2 слоя; Геотекстиль	Битумная рулонная пароизоляция техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру; Утеплитель ЭПП XPS Carbon PROF – 100, 120, 200 мм; Полиэтиленовая пленка; Керамзит, пролитый цементным молоком/ц.п стяжка с разуклонкой min 1,5-2 % - G=150-190 мм; Бетонная стяжка В 25, армированная сеткой с ячейкой 100x100 – 50-100 мм; Грунтовка (праймер битумный ТехноНИКОЛЬ 01); Гидроизоляция битумно-полимерная наплаваемая Техноэласт ЭПП – 2 слоя; Геотекстиль

		термоскрепленный 300 г/м ² (иглопробивное термообр.полиэфирн ое полотно) – 4 мм; Дренаж, мембрана Planter Extra (Zeo) – 8 мм; Щебень гранитный ф=5-20 мм - min 50-70 мм; Плитка тротуарная 400x400 мм, М-300, Мрз-200 – 40 мм; Плита бетонная монолитная по уклону с вставками ЭПП – 200-250 мм; Кровельный металлический лист зафальцованный по обрешетке 50x30h – 40 мм; Гранитный отсев фракции 2-5 мм – 40 мм. Пеностекло	термоскрепленный 300 г/м ² (иглопробивное термообр.полиэфирн ое полотно) – 4 мм; Дренаж, мембрана Planter Extra (Zeo) – 8 мм; Щебень гранитный ф=5-20 мм - min 50-70 мм; Плитка тротуарная 400x400 мм, М-300, Мрз-200 – 40 мм; Плита бетонная монолитная по уклону с вставками ЭПП – 200-250 мм; Кровельный металлический лист зафальцованный по обрешетке 50x30h – 40 мм; Гранитный отсев фракции 2-5 мм – 40 мм. Пеностекло
--	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	Корпус 2.5 и 2.6 – А (очень высокий) Корпус 2.7 - А (очень высокий)	Корпус 2.5 и 2.6 – А (очень высокий) Корпус 2.7 - А (очень высокий)
----------------------------------	---	--	--

		Корпус 2.8 – А+ (высочайший) Корпус 2.9 - 2.10 А+ (высочайший)	Корпус 2.8 – А+ (высочайший) Корпус 2.9 - 2.10 А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корпус 2.5, 2.6 - 93,8 Корпус 2.7 - 96,9 Корпус 2.8 – 80,1 Корпус 2.9,2.10 - 78,0	Корпус 2.5, 2.6 - 93,8 Корпус 2.7 - 96,9 Корпус 2.8 – 80,1 Корпус 2.9,2.10 - 78,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Дерево-алюминиевые блоки с двухкамерным стеклопакетом, деревянный оконный блок с однокамерным стеклопакетом, Однокамерный / двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Дерево-алюминиевые блоки с двухкамерным стеклопакетом, деревянный оконный блок с однокамерным стеклопакетом, Однокамерный / двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Приборы учета электроэнергии: СЭТ-4ТМ.03М.09 5(10)А Меркурий 236ART-01 PQRS 5(60)А Меркурий 236ART-02 PQRS 10(100)А Меркурий 236ART-03 PQRS 5(10)А Меркурий 236ART-03 PQRS 5(7,5)А Меркурий 236ART PQRS 5(60)А Меркурий 206 RSN	шт.	6 359 21 72 10 5 3	6 359 21 72 10 5 3
Приборы учета ХВС: ВХИ 50 «Пульсар» Ду 15 RS 485 «Пульсар» Ду 32 RS 485 «Пульсар» Ду 40 RS 485	шт.	1 837 2 10	1 837 2 10
Приборы учета ГВС: «Пульсар» Ду 15 RS 485 «Пульсар» Ду 20 RS 485 «Пульсар» Ду 25 RS 485 «Пульсар» Ду 32 RS 485 «Пульсар» Ду 40 RS 485	шт.	87 7 11 2 10	87 7 11 2 10
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т1 Ду 100 СБ-04-А2-БП Ду 80, 32, 25, 15 (многопоточный) СБ-04-А2-БП Ду 40, 32, 25 (многопоточный) Пульсар Т Ду 15 RS 485 Пульсар У Ду 15 RS 485 Пульсар У Ду 20 RS 485 Пульсар У Ду 25 RS 485 Пульсар У Ду 32 RS 485 Пульсар У Ду 40 RS 485	шт.	1 1 1 293 12 1 2 6 3	1 1 1 293 12 1 2 6 3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 05.03.2022 г., Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.
от 26.01.2022 г., Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.
от 26.01.2022 г., Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-210000-010721-2022

от 26.01.2022 г., Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.
от 26.01.2022 г., Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.
от 26.01.2022 г., Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.
от 26.01.2022 г., Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.
от 26.01.2022 г., Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.
от 26.01.2022 г., Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 12 » апреля 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

12.04.2022 14:58:07

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена