



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Первая Ипотечная

(наименование застройщика)

Компания - Регион, 141800, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Дмитровский район, г. Дмитров, ул.

полное наименование организации – для

Профессиональная, д. 4, supranovav@pik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ RU50-10-12682-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«24-х этажные жилые дома башенного типа, корпуса 1.1; 1.2; 1.3 с подземной автостоянкой, расположенные на земельном участке по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6, 7, 8» (1, 2, 3, 4 этапы)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010101:10615, 50:10:0010101:16787

строительный адрес:

Московская область, город Химки, 6, 7, 8 микрорайоны

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-63-6024-2016, дата выдачи 13.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 1.3 (3 этап), автостоянка (4 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	75938,11	75938,11
в том числе надземной части	куб.м	54773,64	54773,60
Общая площадь	кв.м.	21379,90	21379,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	572,20	557,30
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	18
Корпус 1.2 (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	52942,78	52942,80
в том числе надземной части	куб.м	50996,71	50996,70
Общая площадь	кв.м.	15912,20	15912,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	513,80	510,10
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 1.1 (1 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	52942,79	52942,79
в том числе надземной части	куб.м	50966,36	50966,50
Общая площадь	кв.м.	15680,40	15680,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	492,80	492,80
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус 1.3 (3 этап), автостоянка (4 этап)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11565,30	11323,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	23	23
Количество	шт./кв.м	253/-	253/11323,00

квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	742,90
1-комнатные	шт./кв.м	138/-	138/5719,60
2-комнатные	шт./кв.м	92/-	92/4860,50
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	11463,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		-	кирпич/блок
Материалы перекрытий		-	ж/бетон
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
Корпус 1.2 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11434,70	11498,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1

Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	23	23
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	184/-	184/11498,60
Общая площадь студий	кв.м	-	640,80
1-комнатные	шт./кв.м	46/-	46/2020,40
2-комнатные	шт./кв.м	46/-	46/2779,40
3-комнатные	шт./кв.м	46/-	46/3979,70
4-комнатные	шт./кв.м	23/-	23/2078,30
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	11648,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		-	кирпич/блок
Материалы перекрытий		-	ж/бетон
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
Корпус 1.1 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11482,30	11332,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-

Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	23	23
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	184/-	184/11332,40
Общая площадь студий	кв.м	-	743,30
1-комнатные	шт./кв.м	23/-	23/974,70
2-комнатные	шт./кв.м	92/-	92/5669,50
3-комнатные	шт./кв.м	46/-	46/3944,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11482,30	11332,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		-	кирпич/блок
Материалы перекрытий		-	ж/бетон
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Корпус 1.3 (3 этап), автостоянка (4 этап)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Ливневая канализация	п.м.	-	12,00
Ливневая канализация	п.м.	-	11,00
Водопровод	п.м.	-	18,00
Водопровод	п.м.	-	12,00

Канализация	п.м.	-	4,00
Канализация	п.м.	-	5,00
Канализация	п.м.	-	4,00
Канализация	п.м.	-	25,00
Канализация	п.м.	-	31,00
Наружное освещение	п.м.	-	840,00
Ливневая канализация	п.м.	-	13,00
Ливневая канализация	п.м.	-	23,00
Ливневая канализация	п.м.	-	27,00
Ливневая канализация	п.м.	-	55,00
Канализация	п.м.	-	29,00
Ливневая канализация	п.м.	-	58,00
Водопровод	п.м.	-	22,00

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпус 1.3 (3 этап), автостоянка (4 этап)

Класс энергоэффективности здания		-	"А" Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Корпус 1.2 (2 этап)

Класс энергоэффективности здания		-	"А" Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 1.1 (1 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.12.2018 (3 шт.), от 25.12.2018 (17 шт.), подготовил кадастровый инженер Савина Наталья Александровна № квалификационного аттестата 77-11-19

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления АО "ПИК-Регион" (P001-4651984908-20301035) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2018 № RU50-10-12682-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус 1.3 (3 этап), автостоянка (4 этап)			
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		125,00	125,00

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)