

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "FRESH" литер 4

№ 23-001918 по состоянию на 01.11.2019

Дата подачи декларации: 03.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(800)222-10-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ask-yug.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ask-yug.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яровой
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "АСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312266578
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375095661
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "АВА"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.1.4	% голосов в органе управления: 96 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АВА КАПИТАЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312262816
	3.1.4	% голосов в органе управления: 4 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-170-13012010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 000000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37,77 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики 36959 тыс. руб. налоги и сборы 803 тыс. руб. заработная плата 12 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14,89 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики 14671 тыс.руб, покупатели и заказчики 7 тыс. руб. прочие дебиторы 215 тыс. руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специализированный расчетный счет предприятия в отношении объекта ЖК "FRESH литер 4" (для расчетов с участниками долевого строительства): р/с 40702810630000024087 открытый в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Валерия Гассия
	9.2.10	Дом: 4/7

	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на заверченный строительством объекта
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 155,7 м2
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многослойная ограждающая конструкция с фасадной системой с тонким штукатурным слоем)
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11566,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 895,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12462,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Победенный А.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0195-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06-1-1-0030-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом «Партнер»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0044-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "FRESH" (ЖК "ФРЕШ" литер 4)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3681/3-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:426011:1737
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 072,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Ширина проездов принята - 6,0 м. Расположение проездов на генплане учитывает необходимость подъезда к входам в жилые дома и противопожарные нормы. Велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют
--	--------	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрены автостоянки для жилого дома литер 1,2,3,4 и встроенных помещений: 8 Этажная надземная автостоянка на 327м/мест. Всего 1325м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. МАФы запроектированы по действующим типовым проектам.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для установки мусорных контейнеров максимально удалены от проектируемых многоэтажных жилых домов в границах застройки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня у пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу жилого дома. На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки, поручней соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-25Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 159 292 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01П-2В-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 130 400 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01П-2В-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 487 200 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4373
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-З-2014/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 430 480 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-25Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 159 292 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Кубань ЛифтСтрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312259147

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	40.5	1
2	Жилое	3	1	64.8	2
3	Жилое	3	1	95.4	3
4	Жилое	3	1	41.4	1
5	Жилое	3	1	41.5	1
6	Жилое	3	1	39.9	1
7	Жилое	3	1	39.8	1
8	Жилое	3	1	67.4	1
9	Жилое	3	1	91.6	2
10	Жилое	4	1	40.5	1
11	Жилое	4	1	64.8	2
12	Жилое	4	1	95.4	3

13	Жилое	4	1	41.4	1
14	Жилое	4	1	41.5	1
15	Жилое	4	1	39.9	1
16	Жилое	4	1	39.8	1
17	Жилое	4	1	67.4	1
18	Жилое	4	1	91.6	2
19	Жилое	5	1	40.5	1
20	Жилое	5	1	64.8	2
21	Жилое	5	1	95.4	3
22	Жилое	5	1	41.4	1
23	Жилое	5	1	41.5	1
24	Жилое	5	1	39.9	1
25	Жилое	5	1	39.8	1
26	Жилое	5	1	67.4	1
27	Жилое	5	1	91.6	2
28	Жилое	6	1	40.5	1
29	Жилое	6	1	64.8	2
30	Жилое	6	1	95.4	3
31	Жилое	6	1	41.4	1
32	Жилое	6	1	41.5	1
33	Жилое	6	1	39.9	1
34	Жилое	6	1	39.8	1
35	Жилое	6	1	67.4	1
36	Жилое	6	1	91.6	2
37	Жилое	7	1	40.5	1
38	Жилое	7	1	64.8	2
39	Жилое	7	1	95.4	3
40	Жилое	7	1	41.4	1
41	Жилое	7	1	41.5	1
42	Жилое	7	1	39.9	1
43	Жилое	7	1	39.8	1
44	Жилое	7	1	67.4	1
45	Жилое	7	1	91.6	2
46	Жилое	8	1	40.5	1
47	Жилое	8	1	64.8	2
48	Жилое	8	1	95.4	3
49	Жилое	8	1	41.4	1
50	Жилое	8	1	41.5	1
51	Жилое	8	1	39.9	1
52	Жилое	8	1	39.8	1
53	Жилое	8	1	67.4	1
54	Жилое	8	1	91.6	2
55	Жилое	9	1	40.5	1

56	Жилое	9	1	64.8	2
57	Жилое	9	1	95.4	3
58	Жилое	9	1	41.4	1
59	Жилое	9	1	41.5	1
60	Жилое	9	1	39.9	1
61	Жилое	9	1	39.8	1
62	Жилое	9	1	67.4	1
63	Жилое	9	1	91.6	2
64	Жилое	10	1	40.5	1
65	Жилое	10	1	64.8	2
66	Жилое	10	1	95.4	3
67	Жилое	10	1	41.4	1
68	Жилое	10	1	41.5	1
69	Жилое	10	1	39.9	1
70	Жилое	10	1	39.8	1
71	Жилое	10	1	67.4	1
72	Жилое	10	1	91.6	2
73	Жилое	11	1	40.5	1
74	Жилое	11	1	64.8	2
75	Жилое	11	1	95.4	3
76	Жилое	11	1	41.4	1
77	Жилое	11	1	41.5	1
78	Жилое	11	1	39.9	1
79	Жилое	11	1	39.8	1
80	Жилое	11	1	67.4	1
81	Жилое	11	1	91.6	2
82	Жилое	12	1	40.5	1
83	Жилое	12	1	64.8	2
84	Жилое	12	1	95.4	3
85	Жилое	12	1	41.4	1
86	Жилое	12	1	41.5	1
87	Жилое	12	1	39.9	1
88	Жилое	12	1	39.8	1
89	Жилое	12	1	67.4	1
90	Жилое	12	1	91.6	2
91	Жилое	13	1	40.5	1
92	Жилое	13	1	64.8	2
93	Жилое	13	1	95.4	3
94	Жилое	13	1	41.4	1
95	Жилое	13	1	41.5	1
96	Жилое	13	1	39.9	1
97	Жилое	13	1	39.8	1
98	Жилое	13	1	67.4	1

99	Жилое	13	1	91.6	2
100	Жилое	14	1	40.5	1
101	Жилое	14	1	64.8	2
102	Жилое	14	1	95.4	3
103	Жилое	14	1	41.4	1
104	Жилое	14	1	41.5	1
105	Жилое	14	1	39.9	1
106	Жилое	14	1	39.8	1
107	Жилое	14	1	67.4	1
108	Жилое	14	1	91.6	2
109	Жилое	15	1	40.5	1
110	Жилое	15	1	64.8	2
111	Жилое	15	1	95.4	3
112	Жилое	15	1	41.4	1
113	Жилое	15	1	41.5	1
114	Жилое	15	1	39.9	1
115	Жилое	15	1	39.8	1
116	Жилое	15	1	67.4	1
117	Жилое	15	1	91.6	2
118	Жилое	16	1	40.5	1
119	Жилое	16	1	64.8	2
120	Жилое	16	1	95.4	3
121	Жилое	16	1	41.4	1
122	Жилое	16	1	41.5	1
123	Жилое	16	1	39.9	1
124	Жилое	16	1	39.8	1
125	Жилое	16	1	67.4	1
126	Жилое	16	1	91.6	2
127	Жилое	17	1	40.5	1
128	Жилое	17	1	64.8	2
129	Жилое	17	1	95.4	3
130	Жилое	17	1	41.4	1
131	Жилое	17	1	41.5	1
132	Жилое	17	1	39.9	1
133	Жилое	17	1	39.8	1
134	Жилое	17	1	67.4	1
135	Жилое	17	1	91.6	2
136	Жилое	18	1	40.5	1
137	Жилое	18	1	64.8	2
138	Жилое	18	1	95.4	3
139	Жилое	18	1	41.4	1
140	Жилое	18	1	41.5	1
141	Жилое	18	1	39.9	1

142	Жилое	18	1	39.8	1
143	Жилое	18	1	67.4	1
144	Жилое	18	1	91.6	2
145	Жилое	19	1	40.5	1
146	Жилое	19	1	65.9	2
147	Жилое	19	1	95.4	3
148	Жилое	19	1	44.3	1
149	Жилое	19	1	44.4	1
150	Жилое	19	1	42.8	1
151	Жилое	19	1	42.7	1
152	Жилое	19	1	67.4	1
153	Жилое	19	1	91.6	2
154	Жилое	20	1	40.5	1
155	Жилое	20	1	65.9	2
156	Жилое	20	1	95.4	3
157	Жилое	20	1	44.3	1
158	Жилое	20	1	44.4	1
159	Жилое	20	1	42.8	1
160	Жилое	20	1	42.7	1
161	Жилое	20	1	67.4	1
162	Жилое	20	1	91.6	2
163	Жилое	21	1	40.5	1
164	Жилое	21	1	65.9	2
165	Жилое	21	1	95.4	3
166	Жилое	21	1	44.3	1
167	Жилое	21	1	44.4	1
168	Жилое	21	1	42.8	1
169	Жилое	21	1	42.7	1
170	Жилое	21	1	67.4	1
171	Жилое	21	1	91.6	2
172	Жилое	22	1	40.5	1
173	Жилое	22	1	65.9	2
174	Жилое	22	1	95.4	3
175	Жилое	22	1	44.3	1
176	Жилое	22	1	44.4	1
177	Жилое	22	1	42.8	1
178	Жилое	22	1	42.7	1
179	Жилое	22	1	67.4	1
180	Жилое	22	1	91.6	2
181	Жилое	23	1	40.5	1
182	Жилое	23	1	65.9	2
183	Жилое	23	1	95.4	3
184	Жилое	23	1	44.3	1

185	Жилое	23	1	44.4	1
186	Жилое	23	1	42.8	1
187	Жилое	23	1	42.7	1
188	Жилое	23	1	67.4	1
189	Жилое	23	1	91.6	2
190	Жилое	24	1	40.5	1
191	Жилое	24	1	65.9	2
192	Жилое	24	1	95.4	3
193	Жилое	24	1	44.3	1
194	Жилое	24	1	44.4	1
195	Жилое	24	1	42.8	1
196	Жилое	24	1	42.7	1
197	Жилое	24	1	67.4	1
198	Жилое	24	1	91.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое	1	1	42.4	Основное	37.7
					Сан.узел	4.7
Офис 2	Нежилое	1	1	45.8	Основное	18.2
					Основное	23.9
					Сан.узел	3.7
Офис 3	Нежилое	1	1	69.4	Основное	19.5
					Основное	30.7
					Коридор	15.8
					Сан.узел	3.4
Офис 4	Нежилое	1	1	52.6	Основное	37.2
					Подсобное	11.7
					Сан.узел	3.7
Офис 5	Нежилое	1	1	52.6	Основное	37.2
					Подсобное	11.7
					Сан.узел	3.7
Офис 6	Нежилое	1	1	50.8	Основное	35.4
					Подсобное	11.7
					Сан.узел	3.7
Офис 7	Нежилое	1	1	67.2	Основное	16.4
					Основное	16
					Коридор	28.7
					Сан.узел	4.7
					Лоджия	1.4
Офис 8	Нежилое	1	1	48.5	Основное	23.9
					Коридор	18.2

					Сан.узел	3.7
					Лоджия	2.7
Офис 9	Нежилое	1	1	54.2	Основное	37.8
					Подсобное	11.7
					Сан.узел	4.7
Офис 10	Нежилое	2	1	41.6	Основное	36.9
					Сан.узел	3.7
					Балкон	1
Офис 11	Нежилое	2	1	65.8	Основное	37.6
					Основное	22.5
					Сан.узел	4.7
					Балкон	1
Офис 12	Нежилое	2	1	26.5	Основное	23.9
					Лоджия	2.6
Офис 13	Нежилое	2	1	13.2	Основное	13.2
Офис 14	Нежилое	2	1	42.5	Основное	37.1
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.7
Офис 15	Нежилое	2	1	42.6	Основное	37.1
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.8
Офис 16	Нежилое	2	1	40.8	Основное	35.3
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.8
Офис 17	Нежилое	2	1	13.2	Основное	13.2
Офис 18	Нежилое	2	1	17.8	Основное	16.4
					Лоджия	1.4
Офис 19	Нежилое	2	1	16	Основное	16
Офис 20	Нежилое	2	1	26.5	Основное	23.9
					Лоджия	2.6
Офис 21	Нежилое	2	1	65.9	Основное	22.5
					Основное	37.7
					Сан.узел	4.7
					Балкон	1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал		Общественное	11.9	
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	14.5	

3	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.6
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.2
5	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	27.1
6	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.6
7	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.3
8	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	41.5
9	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.5
10	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.7
11	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.8
12	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.1
13	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.6
14	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	65.8
15	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	149.8
16	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.8
17	Помещение консьержки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.3
18	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.2
19	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.8
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.7
21	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.5
22	Лестничные марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.2
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.5
24	Лифтовый холл - зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.9
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	90.9
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	95.5
27	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.7
28	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.7
29	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.7
30	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.2
31	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.7
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.9
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.9
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.9
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.9
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.9
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.9
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.9
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.9
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.9
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.9
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.9
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.9
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.9
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.9

89	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.2
90	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.2
91	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.2
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.2
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.2
94	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.2
95	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.2
96	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.2
97	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.2
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.5
99	Переходной балкон	Подъезд 1, чердак	Общественное	7.2
100	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	592.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд-1 в осях Вс-Гс; 5с-5/1с	Лифт пассажирский	для вертикальной связи между этажами
2	Подъезд-1 в осях Б/1с-Б/2с; 4/1с-5с	Лифт грузовой	для вертикальной связи
3	Подъезд-2 в осях Вс-Гс; 5с-5/1с	Лифт пассажирский	для вертикальной связи
4	Подъезд-2 в осях Б/1с-Б/2с; 4/1с-5с	Лифт грузовой	для вертикальной связи
5	Подъезд-1 подвал, помещение электрощитовой в осях Б/1с-Вс; 5с-6с	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта
6	Подъезд-2 подвал, помещение электрощитовой в осях Б/1с-Вс; 5с-6с	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта
7	Подъезд-1 подвал, помещение насосной в осях Ас-Гс; 6с-7с	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение объекта
8	Подъезд-1 подвал, помещение ИТП в осях Ас-Гс; 7с-8с	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 833 357 200 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:426011:1737

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общество с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000024087
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора</p> <p>Внутриквартирные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора</p> <p>Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки- Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.</p> <p>Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора</p> <p>Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник</p> <p>Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле.</p> <p>Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические</p> <p>Двери межкомнатные: Не устанавливаются</p> <p>Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом</p> <p>Балконы и лоджии: Балконы и лоджии на торцах здания запроектированы с остеклением от пола до потолка из алюминиевых профилей, внутри - металлические решетчатые ограждения. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора</p> <p>Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора.</p> <p>Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации.</p> <p>Отопление - согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AA8526AECBC11E880EB00304832BD3B

Владелец: **ООО "АВА Девелопмент Плюс", Яровой
Алексей Анатольевич, Краснодар**

Действителен: с 20.11.2018 по 20.11.2019