



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

ООО «Специализированный застройщик  
Кому: «ОРСО ГРУПП», ИНН 5902232270

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

117638, г. Москва, ул. Одесская, 2, этаж 13, офис  
39/4/WP

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **15.08.2022**

№ **59-RU90303000-78-2022**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Шмидта, 56б в Мотовилихинском районе г. Перми</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СЕРТПРОМТЕСТ», ИНН 7722737533</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 59-2-1-3-052048-2022 от 29.07.2022</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	<b>59:01:4311752:48</b>

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311752	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план ЗУ № РФ-59-2-03-0-00-2022-0682 от 27.05.2022, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Клевер ПРМ" ИНН 5905055975, год разработки: 2022 г., шифр проекта ПР-41-2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: проезд к объекту осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311752:71, 59:01:4311752:2, 59:01:4311752:51.		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Шмидта, 566 в Мотовилихинском районе г. Перми</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	10181.40	Площадь участка (кв.м.): 2494,00
	Объем (куб.м.):	32094.80	в том числе подземной части (куб. м.) 1424.90
	Количество этажей(шт.):	10 (в том числе 1 подземный)	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1771	
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 6649.30; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 6233.70; Количество квартир – 125; Количество кладовых – 20; Площадь кладовых (кв.м) – 66,60; Количество машиномест – 30;	

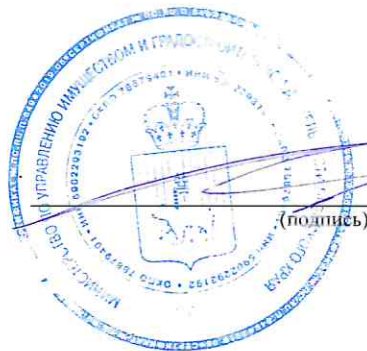


		Площадь подземной автостоянки (кв.м.) – <b>1019,80</b> ;
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>Пермский край, Пермь, Мотовилихинский район, ул. Шмидта, 56б</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «15» августа 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«15» августа 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «\_\_» \_\_\_\_\_ Г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г

М.П.