



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-63-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Академ-Развитие»
2.2.2. ИНН:	5408013679
2.2.3. ОГРН:	1175476004274
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс малоэтажных жилых домов со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:625, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области



3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Барышевский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ложок
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:164603:625
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	№54-RU54519301-183-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4 (6 этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-



6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	537,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	783,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	41,2
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	565,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	11
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	8
6.1.11. в том числе квартир (штук):	8
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	8,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) - 565,9 кв.м.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас – 664,3 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений объекта (с учетом лоджий, балконов) – 705,5 кв.м.;</p> <p>Строительный объем – 4466,0 куб.м в том числе:</p> <p>подземной части - 1171,0 куб.м.;</p> <p>надземной части - 3295,0 куб.м.;</p> <p>Количество секций – 8 шт.;</p> <p>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе (шт/кв.м.): 8/565,9;</p>



	<p>Двухкомнатные – 8/565,9.</p> <p>Фундамент – ленточный монолитный железобетонный;</p> <p>Материал стен – кирпичные;</p> <p>Материалы перекрытий – сборные железобетонные;</p> <p>Кровля – совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны;</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №146, утвержденное от 28 июля 2023г. №228-н.</p> <p>Разрешение на строительство: №54-RU54519301-183-2021 от 10.11.2021г., Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-27-2022 от 02.03.2022г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-232-312 17

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



Ф.В. Каравайцев  
(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано  
на 11 листов листах  
А.Г. Побежимов

