



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес: г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 444-296, 444-315;
(ИНН: 5610043396)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-115-2020 от 14.08.2020

Дата 16.03.2021

№ 56-301000-025-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

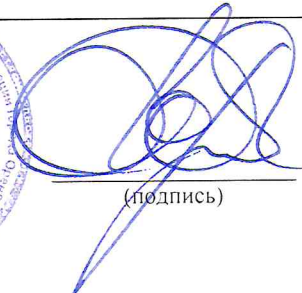
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 23 по генеральному плану в 16 мкрн СВЖР г. Оренбурга</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертум»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-037677-2020 от 12.08.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001:10312</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-7678 от 13.05.2016, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №1914-р от 13.05.2016	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РИКОМ», 2020 год; АО «ОренбургГИСИЗ», 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	22128,33	Площадь участка (кв. м): 6301,00
	Объем (куб. м):	73072,87	в том числе подземной части (куб. м): 3086,09
	Количество этажей (шт.):	14 (секция А, Б); 17 (секция В)	Высота (м): 54,37
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1832,00	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 16456,00 кв.м.;</p> <p>Общее количество квартир – 315шт., из них:</p> <p>Однокомнатных – 180 шт.;</p> <p>Двухкомнатных – 91 шт.;</p> <p>Трехкомнатных – 44 шт.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202001:10312 общей площадью 6301,00 кв. м. образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202001:2895 общей площадью 211366,00 кв. м., с сохранением исходного участка в измененных границах, на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Поляничко, проездом Северным, шоссе Загородным, улицей Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко / проезд Северный, земельный участок расположен центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” марта 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
(должность)


(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 16 ” марта 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность)
“ ___ ” _____ 20 ___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.