



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Балтик Штерн Комплект»  
ИНН 3905042154  
236010, г. Калининград,  
ул. Бассейная, д. 7

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17 мая 2022 года

№ 39-RU39329000-718-2021

#### I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Среднеэтажный многоквартирный дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Рябиновая, дом 13, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 10 ноября 2021 года № 1062, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010026:61.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 13 октября 2021 года № 39-RU39329000-718-2021.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	9084,17	8934,0
Общая площадь	кв. м	2576,82	2573,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	412,07	604,2
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1498,32	1506,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	412,07	604,2
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	206,29	396,4
-количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	шт./кв. м	24/205,78	24/207,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	35/1548,35	35/1556,5
1-комнатные	шт./кв. м	30/1236,36	30/1242,2
2-комнатные	шт./кв. м	5/311,99	5/314,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1598,28	1606,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		54,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 13 апреля 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Склярным Сергеем Борисовичем (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

## Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1  
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

17 мая 2022 года

М.П.