

Кому:

Закрытое акционерное общество  
"Строительно-монтажное управление №1"  
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51,  
тел. 291-76-13, 267-83-09

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «25» Ноября 2016 г.

№ 61-310-895201-2016

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0035-16 от 12.09.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0070905:1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120141711500835 от 24.11.2014г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Крымгражданпроект", 2016г.		
4	Комплексе многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка			
<b>Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ) - 1-й этап строительства</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	15028,92	Площадь участка (кв. м):	65202,00
	Объем (куб.м.):	44109,36	в том числе подземной части (куб. м):	3421,76
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1406,30		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 232; общая площадь квартир - 9083,04 кв.м.		
<b>Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ) - 2-й этап строительства</b>				
4.2	Общая площадь (кв.м.):	15028,92	Площадь участка (кв. м):	65202,00
	Объем (куб.м.):	44109,36	в том числе подземной части (куб. м):	3421,76
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	



	Площадь застройки (кв.м.):	1406,30		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 232; общая площадь квартир - 9083,04 кв.м.		

**Жилой дом (поз. 3 по ПЗУ) - 3-й этап строительства**

4.3	Общая площадь (кв.м.):	15028,92	Площадь участка (кв. м):	65202,00
	Объем (куб.м.):	44109,36.	в том числе подземной части (куб. м):	3421,76
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1406,30		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 232; общая площадь квартир - 9083,04 кв.м.		

**Жилой дом (поз. 4 по ПЗУ) - 4-й этап строительства**

4.4	Общая площадь (кв.м.):	15028,92	Площадь участка (кв. м):	65202,00
	Объем (куб.м.):	44109,36	в том числе подземной части (куб. м):	3421,76
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1406,30		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 232; общая площадь квартир - 9083,04 кв.м.		

**Жилой дом (поз. 5 по ПЗУ) - 5-й этап строительства**

4.5	Общая площадь (кв.м.):	14025,21	Площадь участка (кв. м):	65202,00
	Объем (куб.м.):	41157,30	в том числе подземной части (куб. м):	3191,26
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1313,79		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 223; общая площадь квартир - 8415,41 кв.м.		

И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О.Н.

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, район Советский, Змиевская балка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» Октября 2019 г. в соответствии с  
Проектной документацией (Проект организации строительства 7-1-ПОС)

Внесены изменения в части указания наименования застройщика объекта

И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента

О.Н. Хныкова  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.