

| | | |
|----|--|--|
| 15 | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости: «29» декабря 2017года |
| 16 | Орган уполномоченный в соответствии с градостроительной деятельностью на выдачу разрешения на ввод объекта эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства МО гор. Краснодара |
| 17 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков | Перечень рисков: - общеэкономические риски - рост цен на сырьё - воздействие природных и техногенных катастроф - увеличение обременения городских инженерных служб, связанных с изношенностью инженерных сетей; - неплатежеспособность участников долевого строительства; - террористические акты. Настоящий перечень не является исчерпывающим. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется. |
| 18 | Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: | Договоры займа. |
| 19 | Организации, осуществляющие Основные проектные и строительно-монтажные работы: | -Заказчик: ООО «Радуга» -Генеральная проектная организация: ООО «Кубань С» -Генеральный подрядчик: ООО «Лада-КапСтрой» |

Дата составления: 31.03.2017г.

Генеральный директор



/В.Н. Кулага/

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Потолки: монолитные перекрытия, без отделки. • Полы: стяжка из цементно-песчаного раствора. • Балконы: кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный <p style="text-align: center;">ВНУТРИКВАРТИННЫЕ КОРИДОРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стены: штукатурка стен по кирпичу и блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки. • Потолки: монолитные перекрытия, без отделки. • Полы: Стяжки из цементно-песчаного раствора <p style="text-align: center;">САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стены: штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. • Потолки: монолитные перекрытия, без отделки. • Полы: стяжка из цементно-песчаного раствора. • Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. • Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. <p style="text-align: center;">КУХНЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стены: штукатурка стен по кирпичу и блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки. • Потолки: монолитные перекрытия, без отделки. • Полы: Стяжки из цементно-песчаного раствора. <p>Электрика: внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка со счетчиком. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле.</p> <p>Отопление: установка биметаллических радиаторов с запорно-регулирующей арматурой отопления в каждом помещении; прокладкой труб отопления под стяжкой пола в гофротрубе к этажному распределительному коллектору с установкой тепловых счетчиков.</p> <p>Двери входные металлические Окна и балконные блоки металлопластиковые согласно проекта</p> |
| 11 | Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества | <p>Административно-офисные помещения (встроенные):</p> <p>Подвальный этаж: офисы - 9шт(289м²), КУИ для 9-ти офисных помещений -1шт (2,0м²); <i>Общая площадь коммерческих помещений подвального этажа: 291м²</i></p> <p>1-й этаж: офисы -14шт(477,74м²) <i>Помещения общего пользования офисных сотрудников:</i> тамбур-1шт(3,9м²), КУИ 1шт(2м²), санузел- 2шт(22,13м²); коридор -1шт(61,3м²). <i>Общая площадь коммерческих помещений 1-го этажа: 567,07 м².</i></p> |
| 12 | Состав общего имущества в | Технические помещения: насосная-20,6м ² ; ИТП-24,2м ² ; |

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Е. Жигуленко, 7
Литер №1,2,3

• ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Наименование | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Радуга» Сокращенное наименование: ООО «Радуга» |
| 2 | Местонахождение | Юр.адрес: 350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая 211, оф. 10 Физ.адрес: 350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-летия Победы, 18 тел. 8-861-252-21-02 (бухгалтерия) тел. 8-861-252-21-05 (юрисконсульт, отдел ПТО) эл. почта: kr_raduga@mail.ru Адрес сайта: www.raduga123.pф |
| 3 | Режим работы | График работы компании: понедельник-пятница: с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 - 14:00) Суббота, воскресенье — выходные. |
| 4 | О государственной регистрации | ООО «Радуга» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации №4 по г. Краснодару за ОГРН 1142311012524, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009288002 от 05.08.2014г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 23 № 009242251 Поставлено на учет 05.08.2014г. ИФНС №4 по г. Краснодару, ИНН 2311177340, КПП 231101001 |
| 5 | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления | Физическое лицо: Кулага Валерий Николаевич — 100%. |
| 6 | О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации | Не выступало в качестве застройщика |
| 7 | О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности | По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.) Финансовый результат по итогам первого квартала 2017 года — (-) 199 855 000 (минус сто девяносто девять миллионов восемьсот пятьдесят пять тыс. рублей) Дебиторская задолженность всего — 46 725 000 рублей Кредиторская задолженность всего — 29 645 000 рублей |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Цель проекта строительства | Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Е. Жигуленко, 7 |
| 2 | Этапы и сроки реализации проекта строительства | Начало строительства – 30.01.2015года Срок окончания строительства — 29 декабря 2017 г. |

| | | |
|----|---|---|
| 3 | Результат экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-20046-14 от 25.11.2014 года ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (свидетельство № РОСС RU. 0001.610580 от 24.09.2014г., федеральная служба по аккредитации № 495 от 24.09.2014г.) |
| 4 | Разрешение на строительство | Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 29 декабря 2014 года выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-3841-р |
| 5 | О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка | Земельный участок общей площадью 10000кв.м., кадастровый номер: 23:43:0129001:21738, категория земель — земли населенных пунктов — жилая территориальная зона, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, 7, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 19.12.2014г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 219558 от 15.01.2015 г. (запись регистрации № 23-23/001-23-23-01/593/2014-251/2) |
| 6 | Информация об элементах благоустройства | Открытая стоянка для временного размещения автомашин. Площадка для игр детей и площадка для взрослых оборудованы малыми архитектурными формами. |
| 7 | О местоположении строящегося объекта | Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, 7 |
| 8 | Описание строящегося объекта | Многоэтажные отдельно стоящие жилые дома Литер 1,2,3 20+1 этажные со встроенными помещениями общественного и коммерческого назначения. |
| 9 | О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей | Площадь застройки — 670,6 м ² ; Строительный объем — 39715 м ³ ; В том числе: ниже отм. 0.00 — 2145 м ³ ; Количество этажей в каждом Литере- 20+1 этажей Общая площадь здания — 11584,4 м ² ; Полезная площадь встроенных помещений — 1028,6 м ² ; Площадь квартир. Общая площадь (без учета летних помещений) — 8143,2 м ² Количество квартир(в каждом Литере) — 234шт. В том числе: «Смарт» - 144 шт. Однокомнатных — 18 шт. Двухкомнатных — 36 шт. Трехкомнатных — 36 шт. Количество нежилых помещений: Подвальный этаж-10шт Первый этаж-14шт Высота этажей здания: Подвальный этаж - 3,0 м. 1 этаж (встроенной части) - 2,60 м. Типовые этажи (2-19 этажи) - 2,60 м. Технический этаж - 3,0 м. Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом. |
| 10 | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома | Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: ЖИЛАЯ КОМНАТА • Стены: штукатурка стен по кирпичу и блоку, заделка штраб, |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>доме которое будет находится в долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения</p> | <p>электрощитовая-20,9м2, машинное отделение лифтов-23,8м2, вентиляционные камеры и шахты-45м2; лифтовые шахты-143,22, мусороуборочные тамбуры и шахта- 53,2м2, технический этаж-578м2. Общая площадь технических помещений: 908,92м2 Помещения общего пользования: <i>подвального этажа:</i> комната приема пищи 1шт(17,3м2); кабинет врача общего профиля-1шт(19,8м2); опорный пункт полиции(55,75м2) тамбур 1шт(3,9м2) и коридор-1шт(65,4); санузлы -2шт (20,7м2); кладовые уличного и уборочного инвентаря-15,9м2. <i>остальные:</i> лестничные клетки (1-20этажей)-255,3м2; общие коридоры(2-19этажи)-772,2м2; лифтовые холлы и тамбуры-266,4м2, Общая площадь помещений общего пользования: 1492,65м2 Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация, кровля, лифты, дождевая канализация.</p> |
| 13 | <p>Планируемая стоимость строительство жилых домов</p> | <p>600 500 000,00 рублей</p> |
| 14 | <p>Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>Залог в соответствии со ст.ст. 13 – 15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004г. Страхование гражданской ответственности Застройщика страховой организацией, предусмотренное ст. 15.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004г. Сведения о договорах страхования: - ООО Страхование общество "Купеческое" , Договор № СЗ-НДОз-2015-1501-01 от 15.01.2015г., ИНН: 5503029968, ОГРН:1025500734357. Адрес:191167, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.23; - ООО "Страховая компания "Факел"" , Договор страхования № 1-0086-001-2015 от «07» апреля 2015г., ИНН:7730157590, ОГРН:1027730004433. Адрес:127106, г.Москва, Гостиничная улица, д.3; - ООО "Страховая компания"Советская"", Договор страхования №ДС/2015-1472 от «03» июля 2015г., ИНН: 7835003413, ОГРН: 1047833028704. Адрес:194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, д.4-6, лит А, пом. 3Н; -АО "МЕСКО", Договор страхования: ЗГО № 231601000 от «06» июля 2015 г., ИНН:7736056157, ОГРН:1027739149690. Адрес:119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, корп.10, офис 701 -ООО "Региональная страховая компания", Договор №35-42781/2016 от 01.06.2016г., ИНН:1832008660, КПП: 997950001. Адрес:127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15</p> <p>Объектами долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования ответственности застройщика, являются: Литеры: 1, 2, 3 "Многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. им. Е.Жигуленко, д.7". На основании действующей редакции п.11 ст.21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ" Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в Приложении 1 указан Перечень заключенных договоров страхования в отношении каждого объекта долевого строительства.</p> |