

Изменения № 4

в проектную декларацию о проекте строительства здания гостиницы (апарт-отеля) со встроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Швецова. д. 8, лит. А, от 15.05.2014 г., касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст. 20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Технобалтснаб», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Татьяны Ивановны Трофимчик, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию о проекте строительства здания гостиницы (апарт-отеля) со встроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Швецова, д. 8, лит. А, опубликованную в газете «Мой район» Юго-Запад от 23 мая 2014 года № 18 (581) и в сети «Интернет» 23 мая 2014 года, следующие изменения:

1. Внести в Проектную декларацию в графу «Информация о застройщике», в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ», следующие изменения:

О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат (прибыль) на 30.09.2014 г. – 666 тыс. руб.;
	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 г. – 16477 тыс. руб.;
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 г. – 16199 тыс. руб.

2. Внести в Проектную декларацию в графы «Информация о проекте строительства», в соответствии с требованиями ст. 19 «214-ФЗ», следующие изменения:

О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Собственник участка – ООО «Технобалтснаб». Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов: Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Швецова, д. 8, лит. А, 78-АЖ № 729508 от 02 октября 2012 г. Кадастровый номер участка: 78:15:0008049:4 Общая площадь участка – 1 643,00 кв.м., границы в соответствии с кадастровым планом земельного участка. Элементы благоустройства: - проектом предусмотрено благоустройство (озеленение) территории), - покрытие проездов и тротуаров (498 кв.м) –
--	---

асфальтобетонное покрытие, конструкция дорожной одежды принята на основании отчета о геологических изысканиях, гидрогеологических условий площадки, проектируемых условий эксплуатации, исходя из типовых решений, принятых для центральной части Санкт-Петербурга.

- в пределах доступности от здания имеется контейнерная площадка.

3. Остальные пункты Декларации остаются без изменений.
4. Согласно п.6 ст. 19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте «<http://apartnp.ru>».

Генеральный директор ООО «Технобалтснаб»



Т.И. Трофимчик