

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000410 от 10.11.2020

Комбайнеров, 43

Дата первичного размещения: 16.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ПЗТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПЗТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 401/4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)218-60-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mega.perm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: пзти.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крепак
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шолюмович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ "МЕГАПОЛИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5905024600
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025901214437
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крепак
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шолюмович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Крепак
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шолюмович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-923-719 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590501407493
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО СЗ "ПЗТИ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Петрокоминвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904131013
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055901753104
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройтехмонтаж"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904032855
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900894425
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агрус
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902236282
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902004160
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инженерно-строительная компания "Аркада"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905296699
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135905001638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КЕЛШ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902050200
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958029476
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Толбухина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мозаика"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-215-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Томская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Томская, 28
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-103-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белозерская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖД "Энтузиаст"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-221-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 557,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 317,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 290 164,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Комбайнеров
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13320,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8813,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 827,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9640,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Пермархбюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902218928
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908036667
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма "ГОРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904033665
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Клевер ПРМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905055975
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0111-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-015329-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-031293-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом "Зенит"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-491-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-491-2018/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-491-2018/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-491-2018/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-491-2018/4
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-491-2018/5
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410836:0000797
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1540,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды , площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка предусмотрена на смежном земельном участке, кадастровый номер 59:01:4410836:1126. На придомовой территории предусмотрены 3 гостевых машино-места. Одно машино-место для сотрудников офисов предусмотрено в парковочном кармане улично-дорожной сети в радиусе 250 м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории предусмотрена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, отдыха взрослых и занятия спортом площадью 77,0 м2. Расстояние от площадок отдыха и занятий спортом до окон жилых домов предусматривается не менее 10 м. Размещение детского игрового оборудования предусмотрено на расстоянии не менее 12 м от окон дома. Так же предусмотрено размещение площадки для сушки белья площадью 18,7 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление предусматривается в контейнер, размещенный в мусорокамере жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение дворовой территории предусматривает устройство газона, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия выданы МУП НО "ГОРСВЕТ" №5829 от 30.03.2016, срок действия - 2 года. Письмо МУП НО "ГОРСВЕТ" №372 от 21.03.2018 о продлении технических условий на три года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01395
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 605 985,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: договор №1453
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 066 141,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3500-FA057/01-013/0066-2018/001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 244 757,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: договор №1453
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 318 505,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 18
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	48.6	2
2	Квартира	2	1	43.1	2
3	Квартира	2	1	72.2	3
4	Квартира	2	1	78.5	3
5	Квартира	2	1	49.7	1
6	Квартира	2	1	91.4	3
7	Квартира	3	1	48.2	2
8	Квартира	3	1	42.7	2

9	Квартира	3	1	71.7	3
10	Квартира	3	1	78.1	3
11	Квартира	3	1	41.7	1
12	Квартира	3	1	71.3	3
13	Квартира	3	1	46.7	2
14	Квартира	4	1	48.2	2
15	Квартира	4	1	42.7	2
16	Квартира	4	1	71.7	3
17	Квартира	4	1	78.1	3
18	Квартира	4	1	41.7	1
19	Квартира	4	1	71.3	3
20	Квартира	4	1	46.7	2
21	Квартира	5	1	48.2	2
22	Квартира	5	1	42.7	2
23	Квартира	5	1	71.7	3
24	Квартира	5	1	78.1	3
25	Квартира	5	1	41.7	1
26	Квартира	5	1	71.3	3
27	Квартира	5	1	46.7	2
28	Квартира	6	1	48.2	2
29	Квартира	6	1	42.7	2
30	Квартира	6	1	71.7	3
31	Квартира	6	1	78.1	3
32	Квартира	6	1	41.7	1
33	Квартира	6	1	71.3	3
34	Квартира	6	1	46.7	2
35	Квартира	7	1	48.2	2
36	Квартира	7	1	42.7	2
37	Квартира	7	1	71.7	3
38	Квартира	7	1	78.1	3
39	Квартира	7	1	41.7	1
40	Квартира	7	1	71.3	3
41	Квартира	7	1	46.7	2
42	Квартира	8	1	48.2	2
43	Квартира	8	1	42.7	2
44	Квартира	8	1	71.7	3
45	Квартира	8	1	78.1	3
46	Квартира	8	1	41.7	1
47	Квартира	8	1	71.3	3
48	Квартира	8	1	46.7	2
49	Квартира	9	1	48	2
50	Квартира	9	1	42.6	2
51	Квартира	9	1	71.6	3

52	Квартира	9	1	78	3
53	Квартира	9	1	41.6	1
54	Квартира	9	1	71.3	3
55	Квартира	9	1	46.7	2
56	Квартира	10	1	48	2
57	Квартира	10	1	42.6	2
58	Квартира	10	1	71.6	3
59	Квартира	10	1	78	3
60	Квартира	10	1	41.6	1
61	Квартира	10	1	71.3	3
62	Квартира	10	1	46.7	2
63	Квартира	11	1	48	2
64	Квартира	11	1	42.6	2
65	Квартира	11	1	71.6	3
66	Квартира	11	1	78	3
67	Квартира	11	1	41.6	1
68	Квартира	11	1	71.3	3
69	Квартира	11	1	46.7	2
70	Квартира	12	1	48	2
70/1	Квартира	12	1	42.6	2
71	Квартира	12	1	71.6	3
72	Квартира	12	1	78	3
73	Квартира	12	1	41.6	1
74	Квартира	12	1	71.3	3
75	Квартира	12	1	46.7	2
76	Квартира	13	1	48	2
76/1	Квартира	13	1	42.6	2
77	Квартира	13	1	71.6	3
78	Квартира	13	1	78	3
79	Квартира	13	1	41.6	1
80	Квартира	13	1	71.3	3
81	Квартира	13	1	46.7	2
82	Квартира	14	1	48	2
82/1	Квартира	14	1	42.6	2
83	Квартира	14	1	71.6	3
84	Квартира	14	1	78	3
85	Квартира	14	1	41.6	1
86	Квартира	14	1	71.3	3
87	Квартира	14	1	46.7	2
88	Квартира	15	1	48	2
88/1	Квартира	15	1	42.6	2
89	Квартира	15	1	71.6	3
90	Квартира	15	1	78	3

91	Квартира	15	1	41.6	1
92	Квартира	15	1	71.3	3
93	Квартира	15	1	46.7	2
94	Квартира	16	1	47.9	2
94/1	Квартира	16	1	42.5	2
95	Квартира	16	1	71.4	3
96	Квартира	16	1	77.9	3
97	Квартира	16	1	41.5	1
98	Квартира	16	1	71.1	3
99	Квартира	16	1	46.6	2
100	Квартира	17	1	47.9	2
100/1	Квартира	17	1	42.5	2
101	Квартира	17	1	71.4	3
102	Квартира	17	1	77.9	3
103	Квартира	17	1	41.5	1
104	Квартира	17	1	71.1	3
105	Квартира	17	1	46.6	2
106	Квартира	18	1	47.9	2
106/1	Квартира	18	1	42.5	2
107	Квартира	18	1	71.4	3
108	Квартира	18	1	77.9	3
109	Квартира	18	1	41.5	1
110	Квартира	18	1	71.1	3
111	Квартира	18	1	46.6	2
112	Квартира	19	1	47.9	2
112/1	Квартира	19	1	42.5	2
113	Квартира	19	1	71.4	3
114	Квартира	19	1	77.9	3
115	Квартира	19	1	41.5	1
116	Квартира	19	1	71.1	3
117	Квартира	19	1	46.6	2
118	Квартира	20	1	99.8	4
119	Квартира	20	1	71.4	3
120	Квартира	20	1	77.9	3
121	Квартира	20	1	41.5	1
122	Квартира	20	1	71.1	3
123	Квартира	20	1	46.6	2
124	Квартира	21	1	99.8	4
125	Квартира	21	1	71.4	3
126	Квартира	21	1	77.9	3
127	Квартира	21	1	41.5	1
128	Квартира	21	1	71.1	3
129	Квартира	21	1	46.6	2

130	Квартира	22	1	99.8	4
131	Квартира	22	1	71.4	3
132	Квартира	22	1	77.9	3
133	Квартира	22	1	41.5	1
134	Квартира	22	1	71.1	3
135	Квартира	22	1	46.6	2
136	Квартира	23	1	99.8	4
137	Квартира	23	1	71.4	3
138	Квартира	23	1	77.9	3
139	Квартира	23	1	41.5	1
140	Квартира	23	1	71.1	3
141	Квартира	23	1	46.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	266.10	Офисное помещение	243.50
					Санузел	6.20
					ПУИ	4.60
					Подсобное помещение	11.80
2	Нежилое помещение	1	1	243.30	Офисное помещение	233.40
					Санузел	5.60
					ПУИ	4.30
3	Нежилое помещение	1	1	15.80	Тамбур	15.80
4	автостоянка, включая пандусы и проезды	подземный	1	21.60	машиноместо 1 (автомобиль для МГН)	21.60
				17.45	машиноместо 2 (средний)	17.45
				18.65	машиноместо 3 (средний)	18.65
				19.95	машиноместо 4 (средний)	19.95
				16.35	машиноместо 5 (средний)	16.35
				15.55	машиноместо 6 (средний)	15.55
				18.55	машиноместо 7 (средний)	18.55
				15.45	машиноместо 8 (малый)	15.45
				15.55	машиноместо 9 (средний)	15.55
				15.85	машиноместо 10 (средний)	15.85
				13.25	машиноместо 11 (средний)	13.25
				17.45	машиноместо 12 (средний)	17.45
				14.05	машиноместо 13 (малый)	14.05
				16.15	машиноместо 14 (средний, зависимые места)	16.15
				13.25	машиноместо 15 (средний, зависимые места)	13.25
				16.25	машиноместо 16 (средний)	16.25
				14.65	машиноместо 17 (средний)	14.65
				22.30	машиноместо 18 (средний)	22.30
					въездной пандус на автостоянку	49.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	подъезд 1, отм. -3.300	Техническое	37.8
2	Венткамера	подъезд 1, отм. -3.300	Техническое	5.8
3	Венткамера автостоянки	подъезд 1, отм. -3.300	Техническое	7.0
4	Тамбур	подъезд 1, отм. -3.300	Общественное	5.4
5	Лифтовый холл	подъезд 1, отм. -3.300	Общественное	6.7
6	Насосная ПТ	подъезд 1, отм. -3.300	Техническое	22.4
7	Лестничная клетка	подъезд 1, отм. -3.270	Общественное	14.2
8	Лестничная клетка	подъезд 1, отм. -3.260	Техническое	9.5
9	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
10	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
11	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.4
12	Диспечерская	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.8
13	ПИУ	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.9
14	Технический коридор	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.7
15	Электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.9
16	Технический коридор	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.9
17	Лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.5
18	Мусорокамера	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.3
19	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
20	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.5
21	Лифтовая шахта	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.4
22	Лифтовая шахта	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.4
23	Лифтовая шахта	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.4
24	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.0
25	Межквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	64.3
26	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.6
27	Переходной балкон	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.2
28	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.1
29	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.0
30	Межквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.4
31	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.6
32	Переходной балкон	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.2
33	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.1
34	Лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.0
35	Межквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.4
36	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.6

37	Переходной балкон	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.2
38	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.1
39	Лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.0
40	Межквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.4
41	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.6
42	Переходной балкон	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.2
43	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.1
44	Лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.0
45	Межквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.4
46	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.6
47	Переходной балкон	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.2
48	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.1
49	Лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.0
50	Межквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.4
51	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.6
52	Переходной балкон	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.2
53	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.1
54	Лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.0
55	Межквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.4
56	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.6
57	Переходной балкон	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.2
58	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.1
59	Лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.0
60	Межквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	42.5
61	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.6
62	Переходной балкон	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.2
63	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.1
64	Лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.0
65	Межквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	42.5
66	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.6
67	Переходной балкон	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.2
68	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.1
69	Лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.0
70	Межквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	42.5
71	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.6
72	Переходной балкон	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.2
73	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.1
74	Лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.0
75	Межквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	35.2
76	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.6
77	Переходной балкон	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.2
78	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.1
79	Лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.0

80	Межквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	35.2
81	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.6
82	Переходной балкон	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.2
83	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.1
84	Лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.0
85	Межквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	35.2
86	Тамбур	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.6
87	Переходной балкон	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.2
88	Лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.1
89	Лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.0
90	Межквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	35.2
91	Тамбур	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.6
92	Переходной балкон	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.2
93	Лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.1
94	Лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.0
95	Межквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	35.2
96	Тамбур	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.6
97	Переходной балкон	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.2
98	Лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.1
99	Лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.0
100	Межквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	35.2
101	Тамбур	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.6
102	Переходной балкон	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.2
103	Лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.1
104	Лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.0
105	Межквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	35.2
106	Тамбур	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.6
107	Переходной балкон	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.2
108	Лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.1
109	Лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.0
110	Межквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	Общественное	35.2
111	Тамбур	подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.6
112	Переходной балкон	подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.2
113	Лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.1
114	Лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.0
115	Межквартирный коридор	подъезд 1, 20 этаж	Общественное	35.2
116	Тамбур	подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.6
117	Переходной балкон	подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.2
118	Лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.1
119	Лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.0
120	Межквартирный коридор	подъезд 1, 21 этаж	Общественное	35.2
121	Тамбур	подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.6
122	Переходной балкон	подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.2

123	Лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.1
124	Лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.0
125	Межквартирный коридор	подъезд 1, 22 этаж	Общественное	35.2
126	Тамбур	подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.6
127	Переходной балкон	подъезд 1, 22 этаж	Общественное	9.2
128	Лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.1
129	Лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.0
130	Межквартирный коридор	подъезд 1, 23 этаж	Общественное	35.2
131	Тамбур	подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.6
132	Переходной балкон	подъезд 1, 23 этаж	Общественное	9.2
133	Лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.1
134	Тамбур	подъезд 1, отм. +69.900	Общественное	5.6
135	Переходной балкон	подъезд 1, отм. +69.900	Общественное	9.2
136	Лестничная клетка	подъезд 1, отм. +69.900	Общественное	14.1
137	Машинное помещение лифтов	подъезд 1, отм. +71.940	Техническое	27.6
138	Лестничная клетка	подъезд 1, отм. +72.450	Техническое	14.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	ВРУ	электроснабжение
2	Надземная часть	Лифты 3 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
4	ИТП	Насосные установки	для повышения давления в системе водоснабжение
5	надземная и подземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	водомерный узел	счетчики	учет расхода воды
7	подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
8	подземная часть и надземная часть	система внутреннего противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
9	подземная и надземная часть	система горячего водоснабжения	водоснабжение
10	надземная часть	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод
11	подземная и надземная часть	система отопления	теплоснабжение
12	подземная и надземная часть	вентиляция помещений	общеобменная вентиляция
13	подземная и надземная часть	система дымоудаления	противодымная вентиляция
14	подземная и надземная часть	слаботочные системы	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 452 740 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410836:0000797
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Промсвязьбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810303000068797
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 526043001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 723,50 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 089,70 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 525,2 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 302,35 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 804 342 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 477 152 332 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 41 384 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 350 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	25.03.2019	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018
2	25.03.2019	9.2.24 Сейсмостойкость		Внесена информация о сейсмостойкости
3	30.04.2019	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019
4	10.06.2019	15.1.2 Количество нежилых помещений		Внесены изменения в количество нежилых помещений
5	10.06.2019	15.3.1.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		Внесены изменения в площади частей нежилого помещения
6	11.06.2019	1.1.2, 1.1.3 О фирменном наименовании застройщика		Изменено фирменное наименование застройщика
7	11.06.2019	3.4.8 О бенефициарном владельце		Изменено фирменное наименование застройщика
8	11.06.2019	12.2.3 О собственнике земельного участка		Изменено фирменное наименование застройщика
9	10.07.2019	8.1.1 Информация о застройщике 23.1.1 Иная информация о проекте		Внесена информация о физических и юридических лицах, в соответствии с законодательством о конкуренции в одну группу лиц с застройщиком; о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы
10	30.07.2019	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019
11	14.08.2019	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		Внесена информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве и о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
12	15.08.2019	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		Уточнена информация о наименовании банка, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
13	09.09.2019	23.1.1 Иная информация о проекте		Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.08.2019
14	16.09.2019	3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		Продублирована информация о физических и юридических лицах, в соответствии с законодательством о конкуренции в одну группу лиц с застройщиком; о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.08.2019
15	25.09.2019	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)		Повторно размещена выписка из ЕГРН

16	30.10.2019	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019
17	25.12.2019	11.1.3(4) О разрешении на строительство 13.1.2. Об элементах благоустройства территории	Размещено новое разрешение на строительство. Внесены изменения в данные о земельном участке под автостоянку.
18	27.03.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019
19	10.04.2020	23.1.1 Иная информация о проекте	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.03.2020
20	30.04.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2020
21	08.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.04.2020 Размещено новое положительное заключение экспертизы проектной документации.
22	22.05.2020	9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений 11.1 (5) О разрешении на строительство 15.1.1 Количество жилых помещений 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Сумма общей площади всех жилых помещений изменена с 8889,3 кв. м на 8813,2 кв. м. Внесено новое разрешение на строительство от 21.05.2020. Количество жилых помещений изменено с 141 на 149. Обновлена поквартирная сетка в приложенном файле
23	10.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.05.2020
24	10.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров 3.5.2 О юридических лицах, входящих в одну группу с застройщиком 1.3 О режиме работы застройщика	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.06.2020. Добавлены юридические лица, входящие в одну группу с застройщиком. Уточнен режим работы застройщика
25	15.07.2020	10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Повторно размещено положительное заключение экспертизы проектной документации от 11.11.2019.
26	30.07.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2020
27	10.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.07.2020
28	10.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.08.2020

29	24.09.2020	11.1 (6) О разрешении на строительство 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Внесены данные и прикреплен файл нового разрешения на строительство. Внесены изменения в площади нежилых помещений
30	09.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.09.2020
31	23.10.2020	15.1 О количестве жилых и нежилых помещений 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Внесены изменения в количество и площади нежилых помещений
32	30.10.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2020
33	10.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528142040367066060481347830304492810016

Владелец: ООО СЗ "ПЗТИ", Крепак Леонид Шольмович, Пермь

Действителен: с 28.05.2020 по 20.06.2021