



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Тихий берег",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Красноармейская, дом 10, офис 10

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.11.2019 № RU 66302000-435-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в  
подвальном и первом этажах (№ 1 по ПЗУ) и крышной газовой котельной

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Рощинская, дом 26

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.07.2018 №  
1035/46/21)

многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в  
подвальном и первом этажах (№ 2 по ПЗУ) и крышной газовой котельной

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Рощинская, дом 28

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.07.2018 №  
1035/46/21)



встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Рощинская, строение 26/1

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.07.2018 №  
1035/46/21)

распределительный пункт РП (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Рощинская, строение 26/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.07.2018 №  
1035/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0502043:86,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Рощинская-Молодогвардейцев

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-435-2017, дата выдачи 20.02.2017, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и первом этажах (№ 1 по ПЗУ), крышной газовой котельной</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	60710,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	18340,0	14880,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4446,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	894,0	810,1
- нежилое помещение (-1 этаж)	кв.м.	-	132,5
- нежилое помещение (-1 этаж)	кв.м.	-	112,1
- нежилое помещение (1 этаж)	кв.м.	-	334,9
- нежилое помещение (1 этаж)	кв.м.	-	203,2
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	17554,7
мощность котельной	МВт	1,8	1,8
<b>многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и первом этажах (№ 2 по ПЗУ), крышной газовой котельной</b>			



в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и первом этажах (№ 1 по ПЗУ), крышной газовой котельной</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9863,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе :	кв.м.	-	4446,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	кв.м.	-	3636,3
-помещения общего пользования офисов	кв.м.	-	27,4
Количество этажей	шт.	-	23
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	360/9863,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	360/9863,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	10434,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон газозобетонные блоки	Монолитный железобетон газозобетонные блоки



Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией распределительный пункт РП (№ 3 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Мощность	шт. х кВА	2х2000	2х2000
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и первом этажах (№ 1 по ПЗУ), крышной газовой котельной</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	95,0	95,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий



Строительный объем - всего	куб.м.	50780,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	15333,0	12252,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3386,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	667,0	621,5
- нежилое помещение (-1 этаж)	кв.м.	-	103,5
- нежилое помещение (-1 этаж)	кв.м.	-	24,3
- нежилое помещение (1 этаж)	кв.м.	-	102,6
- нежилое помещение (1 этаж)	кв.м.	-	391,1
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016	кв.м.	-	14714
мощность котельной	МВт	1,5	1,5
<b>встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	9100,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	2732,0	2657,3
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1458,9
- помещений общего пользования	кв.м.	-	1198,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	2716,9
<b>распределительный пункт РП (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	86,57	79,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
мощность трансформаторов	шт. х кВА	2 х 2000	-
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	84
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	94	94
Количество этажей	шт.	1	1



Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
<b>многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8323,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3386,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2750,0
Кроме того помещения общего пользования офисов	кв.м.	-	14,8
Количество этажей	шт.	-	26
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	299/8323,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	299/8323,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	8865,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	96,9	97,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 14.08.2019, подготовлен: Белкановой Ольгой Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-861 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Технический план от 14.08.2019, подготовлен: Белкановой Ольгой Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-861 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Технический план от 14.08.2019, подготовлен: Белкановой Ольгой Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-861 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Технический план от 14.08.2019, подготовлен: Козырева Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-862 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Заместитель Министра \_\_\_\_\_  М.В. Пучков



*15 ноября 2019* г.



Прощито, пронумеровано, скреплено печатгю

4 (четире)

листов

Заместител на Главен секретар

В. В. Тужков

