



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Уральская ЭкоДолина»
(ИНН 7203464000)

620902, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Экодоля, д. 14

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.05.2022

№ 66302000 - 2165 - 2021

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ – малоэтажного жилого дома блокированной застройки типа ТХ2, состоящего из семи жилых блоков:

блок 1 жилого дома блокированной застройки (№ 1 по ПЗУ)

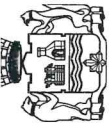
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», улица Абрикосовая, дом 26/1 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2327/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0513033:507;

блок 2 жилого дома блокированной застройки (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город



Екатеринбург», улица Абрикосовая, дом 26/2 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2327/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0513033:506;

блок 3 жилого дома блокированной застройки (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», улица Абрикосовая, дом 26/3 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2327/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0513033:505;

блок 4 жилого дома блокированной застройки (№ 4 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», улица Абрикосовая, дом 26/4 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2327/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0513033:504;

блок 5 жилого дома блокированной застройки (№ 5 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», улица Абрикосовая, дом 26/5 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2327/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0513033:503;

блок 6 жилого дома блокированной застройки (№ 6 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», улица Абрикосовая, дом 26/6 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2327/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0513033:501;

блок 7 жилого дома блокированной застройки (№ 7 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», улица Абрикосовая, дом 26/7 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2327/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0513033:500;

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU 66302000-2165-2021, дата выдачи 18.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

№ RU 66302000-2165-2021, дата выдачи 18.02.2021 (с изменениями № 1 от 07.06.2021г.), орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Блок 1 жилого дома блокированной застройки (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем – всего	куб. м	584,33	-
в том числе надземной части	куб. м	584,33	-
Общая площадь здания	кв. м	133,13	133,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 2 жилого дома блокированной застройки (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем – всего	куб. м	476,1	-
в том числе надземной части	куб. м	476,1	-
Общая площадь здания	кв. м	103,87	104,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 3 жилого дома блокированной застройки (№ 3 по ПЗУ)			
Строительный объем – всего	куб. м	476,1	-
в том числе надземной части	куб. м	476,1	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	кв. м	103,87	104,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 4 жилого дома блокированной застройки (№ 4 по ПЗУ)			
Строительный объем – всего	куб. м	476,1	-
в том числе надземной части	куб. м	476,1	-
Общая площадь здания	кв. м	103,87	104,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 5 жилого дома блокированной застройки (№ 5 по ПЗУ)			
Строительный объем – всего	куб. м	476,1	-
в том числе надземной части	куб. м	476,1	-
Общая площадь здания	кв. м	103,87	104,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 6 жилого дома блокированной застройки (№ 6 по ПЗУ)			
Строительный объем – всего	куб. м	476,1	-
в том числе надземной части	куб. м	476,1	-
Общая площадь здания	кв. м	103,87	104,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 7 жилого дома блокированной застройки (№ 7 по ПЗУ)			
Строительный объем – всего	куб. м	493,15	-
в том числе надземной части	куб. м	493,15	-
Общая площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	114,77	115,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество машино-мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Блок 1 жилого дома блокированной застройки (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1 / 133,13	1 / 133,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы наружных стен		Пустотелые силикатные блоки	Пустотелые силикатные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок 2 жилого дома блокированной застройки (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	1 / 103,87	1 / 104,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы наружных стен		Пустотелые силикатные блоки	Пустотелые силикатные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок 3 жилого дома блокированной застройки (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1 / 103,87	1 / 104,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы наружных стен		Пустотелые силикатные блоки	Пустотелые силикатные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок 4 жилого дома блокированной застройки (№ 4 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	1 / 103,87	1 / 104,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы наружных стен		Пустотелые силикатные блоки	Пустотелые силикатные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок 5 жилого дома блокированной застройки (№ 5 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	-	-
		2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	1 / 103,87	1 / 104,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы наружных стен		Пустотелые силикатные блоки	Пустотелые силикатные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок 6 жилого дома блокированной застройки (№ 6 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м	-	-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	1 / 103,87	1 / 104,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы наружных стен		Пустотелые силикатные блоки	Пустотелые силикатные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок 7 жилого дома блокированной застройки (№ 7 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	1 / 114,77	1 / 115,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы наружных стен		Пустотелые силикатные блоки	Пустотелые силикатные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (средний)	С (средний)
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период	кВт*ч/м ³ год	36,4	36,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (7 штук) от 29.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011).

Начальник Департамент архитектуры,
градостроительства и регулирования
земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга

«12» мая 2022г.

М.П.



А.М. Храмов



Начальник Главархитектуры
Администрации г. Екатеринбурга

След. А.М. Храмов

Прошито, скреплено печатью

С. Шедькист (а)