

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «Югстройинвест плюс»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 400065, г. Волгоград  
 полное наименование организации – для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 пр. им. В.И. Ленина, 197а, офис 1  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 34-RU34302000-2548-2018

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-0073-18 от 13.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030214:7007

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030214	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU34302000-3513 от 13.06.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная студия «Центт», г. Волжский шифр проекта - 1584/17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 1 (I этап)</i>		
	Общая площадь (кв. м):	3222,6	Площадь участка (кв. м): 19495
	Объем (куб. м):	14085,9	в том числе подземной части (куб. м): 2542,7
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 18,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки всего (кв. м):	755,2	
	Иные показатели:	Жилой дом № 1 (I этап) – односекционный, 5-этажный с подвальным этажом, II степени огнестойкости, с осевыми размерами 46,76 x 13,62 м. Общее количество квартир в доме – 50, в том числе однокомнатных – 20, двухкомнатных – 20, трехкомнатных – 10. В подвальном этаже предусмотрены кладовые и технические помещения. Жилая площадь квартир – 1300,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 2340,0 кв. м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2421,0 кв. м, общая площадь встроенных нежилых помещений – 404,3 кв. м. Продолжительность строительства – 18 месяцев.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2 (II этап)</i>		

Общая площадь (кв. м):	5815,4	Площадь участка (кв. м):	19495
Объем (куб. м):	24686,6	в том числе подземной части (куб. м):	4476,8
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки всего (кв. м):	1330,9		

Иные показатели: Жилой дом № 2 (II этап) – двухсекционный, 5-этажный с подвальным этажом, II степени огнестойкости, с осевыми размерами 74,52 x 16,8 м. Общее количество квартир в доме – 80, в том числе однокомнатных – 30, двухкомнатных – 31, трехкомнатных – 19. В подвальном этаже предусмотрены кладовые и технические помещения. Жилая площадь квартир – 2369,8 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4310,8 кв. м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4457,8 кв. м, общая площадь встроенных нежилых помещений – 717,0 кв. м. Продолжительность строительства – 22 месяца.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
*Жилой дом № 3 (III этап)*

Общая площадь (кв. м):	8852,5	Площадь участка (кв. м):	19495
Объем (куб. м):	34791,5	в том числе подземной части (куб. м):	6715,2
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки всего (кв. м):	1994,7		

Иные показатели: Жилой дом № 3 (III этап) – трехсекционный, 5-этажный с подвальным этажом, II степени огнестойкости, с осевыми размерами 111,78 м x 16,8 м. Общее количество квартир в доме – 115, в том числе однокомнатных – 35, двухкомнатных – 45, трехкомнатных – 35. В подвальном этаже предусмотрены кладовые и технические помещения. Жилая площадь квартир – 3610,3 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 6481,3 кв. м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 6701,8 кв. м, общая площадь встроенных нежилых помещений – 1083,4 кв. м. Продолжительность строительства – 33 месяца.

5	Адрес (местоположение) объекта:	микрорайон 32а, ул. им. генерала Карбышева, г. Волжский, Волгоградская область
---	---------------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” июля 20 24 г. в соответствии с Проектной документацией № 1584-17 ООО «Архитектурная студия «Центр», г. Волжский

Заместитель главы администрации, начальник правового управления

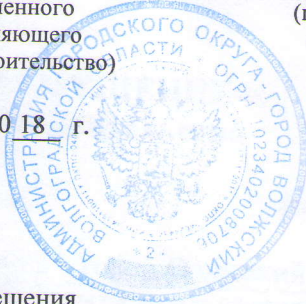
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Сухоруков  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” июня 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано

на 4 листах

«27» июля 2018 г.

Ведущий специалист УАиГ

Д.В. Винарский

