

Кому: ООО «Переселение – Инвест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410012, г. Саратов, 10 тупик им. Пугачева
Е.И., д. №8

для граждан, полное наименование организации -
для юридических лиц),

8-937-630-00-16

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 августа 2022

№ 64-RU 64304000- 54 -2022

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

**Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и
выше) в т.ч. со встроенными и (или)
встроено-пристроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа)

**1-я жилая группа в микрорайоне, расположенном по ул. Пензенской в пределах
территории завода САЗ жилой дом №5 по ГП**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

в Заводском районе г. Саратова

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:020314:3946

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город
Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство: **№ 64-RU 64304000-23-2018**, дата выдачи **06 марта 2018 года**. Уведомления
о внесении изменений в разрешение на строительство: от **13.02.2020 № 15-р**, от **13.12.2021
№ 115-р**, от **01.06.2022 № 10-17/40-2022**. Орган, выдавший разрешение на строительство -
Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №5			
Строительный объем - всего	куб. м	93882,70	93882,70
в том числе надземной части	куб. м	87105,29	87105,30
Общая площадь	кв. м	28764,83	28764,80 (на основании

			технического плана от 24.06.2022 г. и заключения подготовленного кадастровым инженером Ибрагимовым Р.М.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16187,71	16187,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6720,87	6720,81
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	318/16187,71	318/16187,20
1-комнатные	шт./кв. м	148	148/5666,20
2-комнатные	шт./кв. м	140	140/8292,30
3-комнатные	шт./кв. м	30	30/2228,70
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17605,21	17604,70
Сети и системы инженерно-технического		централизованные системы:	централизованные системы:

обеспечения		водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Наружные стены: ниже 0.000- сборные бетонные блоки, керамический кирпич Стены выше 0.000- силикатный кирпич Внутренние стены: ниже 0.000 – сборные бетонные блоки, керамический кирпич выше 0.000 – силикатный кирпич	Наружные стены: ниже 0.000- сборные бетонные блоки, керамический кирпич Стены выше 0.000- силикатный кирпич Внутренние стены: ниже 0.000 – сборные бетонные блоки, керамический кирпич выше 0.000 – силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Многopустотные железобетонные плиты толщ. 220 мм	Многopустотные железобетонные плиты толщ. 220 мм
Материалы кровли		Рулонная двухслойная, на битумной мастике	Рулонная двухслойная, на битумной мастике
Иные показатели: Этажность		11	11

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	52,50	52,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол	Пенополистерол
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **24 июня 2022 г.**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Ибрагимов Рустам Меясерович;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-10-83 от 30 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Прошито, пронумеровано листов

Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Л.А. Алексеев
(расшифровка подписи)

"26 августа 2022г.
М.П.