

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-гу86310000- 63 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	«Департамент архитектуры и градостроительства Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой-Югория»
2.2.2. ИНН:	7701868359
2.2.3. ОГРН:	1107746172907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома в жилом районе «Марьяна гора» в г. Сургут. «Многоквартирный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ХМАО-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	

1000045764377097

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сосновая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	65
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:10:0101103:385; 86:10:0101103:361; 86:10:0101103:387; 86:10:0101103:373; 86:10:0101103:374; 86:10:0101103:7; 86:10:0101230:13; 86:10:0000000:22579; 86:10:0000000:22566; 86:10:0000000:22550; 86:10:0101230:14; 86:10:0101230:15; 86:10:0101230:17; 86:10:0101230:34; 86:10:0101230:332; 86:10:0101230:333; 86:10:0101230:490; 86:10:0101230:498; 86:10:0101103:364; 86:10:0101103:341; 86:10:0101103:377; 86:10:0101103:379; 86:10:0101103:383; 86:10:0101103:381; 86:10:0101103:342
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-ru86310000-27-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	866,80
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь, в том числе (кв. м):	16262,90
-жилого здания (кв. м):	15637,6
-встроенных помещений общественного назначения (кв. м)	625,3

-полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	582,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений в том числе (кв. м)	1964,60
-ЦТП	85,8
-техническое помещений на отм. +72.740	5,5
-площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1873,3
-электрощитовая	13,7
-входные тамбуры жилой части	20,9
-лифтовые холлы	403,5
-кладовая уборочного инвентаря	4,9
-внеквартирные коридоры	1075,2
-машинное помещение лифтов	35,5
-лестничные клетки	319,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12609,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	11361,6
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	240
6.11. в том числе квартир (штук):	240
-1-комнатные	144
-2-комнатные	48
-3-комнатные	48
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.15. Вместимость (человек):	0
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Иные показатели:	
Количество задний (шт.)	1
Количество секций (шт.)	1
Количество лифтов (шт.)	4
Строительный объем (куб. м)	54594,1
Наружные сети теплоснабжения, в том числе (м):	
-от точки врезки «А» до точки «1» (выход из земли) для возможности переключения к ЦТП 101-2д219х6,0мм	8,0
- от точки «1» (выход из земли) до тепловой камеры УТО 2д426х9,0 мм	32,0

-от тепловой камеры УТ0 до тепловой камеры УТ4-2д325х7,5 мм, с устройством по трассе тепловых камер УТ1, УТ2, УТ3	367,0
-от тепловой камеры УТ4 до тепловой камеры УТ8/2ПГ-2д273х7,0 мм, с устройством по трассе тепловых камер УТ5//2ПГ, УТ7//2ПГ	612,0
-от тепловой камеры УТ8/2ПГ до тепловой камеры УТ9-2д219х6,0мм	82,0
-от тепловой камеры УТ9/2ПГ до точки «2» (выход из земли) -2д219х6,0мм	34,0
от точки «2» (выход из земли) до точки врезки «Б» (камера УТ10) для возможности переключения к ЦТП101-2д219х6,0мм	50,0
от УП5 до точки до точки перспективного подключения объектов мкр. «Голд Фиш» - 2д219х,6,0 мм	42,0
Подводящие сети теплоснабжения от УТ-7/2ПГ до ввода в жилой дом № 23 (до ЦТП)-2д108х5,0мм	41,0
Наружные сети водоснабжения, в том числе:	
-от колодцев ВК-1/2 сущ. до тепловой камеры УТ9//2ПГ-2д180х10,7 мм	127,0
-от камеры УТ9/2ПГ до камеры УТ7//2ПГ0д315х18,7 мм	373,0
-подводящие сети водоснабжения от УТ72ПГ до ввода в жилой дом № 23 (до ЦТП) - 2д110х6,6 мм	41,0
-от камеры УТ72ПГ до точки «2», с учетом перспективного подключения объектов мкр. «Марьяна гора» - д315х18,7 мм	725,0
-от камеры УТ9/2ПГ до точки «3» (выход из земли), с учетом перспективного подключения объектов мкр. «Голд Фиш» - д108х3,0мм	34,0
-от точки «3» до точки «4», с учетом перспективного подключения объектов мкр. «Голд Фиш» - д108х3,0мм	69,0
Наружные сети водоотведения, в том числе:	
-от колодца КК13* до колодца К14 – д160мм	28,0
-от колодца КК14 до колодца КК21 – д200 мм	95,0
-от колодца КК21 до колодца КК23 – д200х11,9 мм ПЭ-100	74,0
-от колодца КК23 до колодца КК29 –д225х13,4 мм ПЭ-100	247,0
-от колодца КК29 до колодца КК33 –д250х14,8 мм ПЭ-100	139,0
-от колодца 3333 до КК-1.6сущ –д315х23,2 ПЭ-100	83,0
6.19. Дата подготовки технического плана:	09.12.2022 – 1 шт. 12.12.2022 – 10 шт. 13.12.2022 – 11 шт.

<p>6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p>	<p>Меньшикова Алена Дмитриевна СНИЛС № 15118475452</p>
---	--

<p>Заместитель Главы города</p>		
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешений на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>В. А. Шаров инициалы, фамилия</p>

