

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
 «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г.  
 Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный  
 директор Базилевская С.В., info@europeya.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 05 » декабря 2019 г.  
 Дата

№ 23-43 542 -В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Португалия» 1-я очередь строительства. Квартал № 3» - Литер «20»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Лиссабонская, д. 109, корпус № 20. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.10.2019 № 7200-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33484**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Лиссабонская, 109 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU **23306000-3463-р**, дата выдачи **16.06.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего,	куб.м	8323,41	8140
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	1440,33	1389
Общая площадь здания	кв.м	2145,15	1952,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1603,47	1626,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	42/1603,47	42/1626,2
в том числе:			
общая площадь	кв.м	1603,47	1626,2
жилая площадь	кв.м	840,75	846,2
1-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	552,5
жилая площадь	кв.м	-	246,2
1-комнатные смарт	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	612,7
жилая площадь	кв.м	-	333,4
3-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	461,0
жилая площадь	кв.м	-	266,6



Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1744,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	118,3
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	2145,15	1952,8
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1834,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	208,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
Тепловые сети	м	-	86
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	294
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	86
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	254
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В - высокий</b>	<b>В - высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	76,00	38,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:**

- от 05.11.2019 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 05.11.2019 в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от 05.11.2019 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 05.11.2019 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 05.11.2019 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 05 " декабря 2019 г.  
М.П.



В.И.Цой

В.Д.Дашкевич