

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 26.12.2012 г.

Жилой комплекс (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 1, 2, 3 этапы по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 3, лит. 3

Опубликована в газете «Санкт-Петербургский курьер» №24 (633) от 27.12.2012.

Санкт-Петербург

«26» декабря 2012 г.

I. Информация о застройщике

- 1) **Фирменное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК»).
 - **Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Канзанская, дом 36.
 - **Режим работы** – понедельник-четверг - 09.00 – 18.00
 пятница – 09.00 -17.00
 суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
 воскресенье – выходной день
- 2) **Государственная регистрация** - Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
- 3) **Участники общества** – Единственный участник: открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – 100% голосов в органе управления Застройщика.
- 4) **О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.

4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
7	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.

5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.02-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.02.2012 г.

б) Финансовый результат за девять месяцев текущего года – 143 974 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 2 580 960 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 564 511 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства – Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса (многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)) по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 3, лит. 3.

- Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1 этап строительства (секции 4/5, 6, 7, 8, 13, 14): проектирование 11.12.2012 г.; строительство: Декабрь 2014 г.

2 этап строительства (секции 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12): проектирование 11.12.2012 г.; строительство: Сентябрь 2015 г.

3 этап строительства (автостоянка): проектирование 11.12.2012 г.; строительство: Сентябрь 2015 г.

- **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0925-12 от 11.12.2012 г.

2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-11017020-2012 от 24 декабря 2012 г.

3) Права застройщика на земельный участок – Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи №РАД -349/2010 от 13.12.2010г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 21.01.2011 г. серия 78-АЖ № 137100, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

- Кадастровый номер земельного участка 78:14:7686:6, площадь земельного участка 80001 кв.м.

▪ **Элементы благоустройства** – Устройство тротуаров из тротуарной плитки и (или) асфальтного покрытия, согласно проекту. Устройство бортовых камней, набивных дорожек, газонов согласно проекту. Установка малых архитектурных форм, в т.ч. ограждения газонов согласно заданию, согласованному с Заказчиком. Детские и спортивные площадки, гостевые парковки и пр. в соответствии с нормами и проектом.

4) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.

- **Местоположение** - Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 3, лит. 3.
- **Описание** – 18-21-25 этажный жилой комплекс (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2, 3 этапы.

5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом (автостоянкой) имеет следующие технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка – 80 001,0 кв. м., в том числе:

Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства):

- Площадь застройки – 4 077,0 кв.м.
- Общая площадь – 68 289,0 кв.м.
- Площадь квартир (без неотапл. помещ.) – 46 110,6 кв.м.
- Площадь встроенных помещений – 482,26 кв.м.
- Строительный объем – 213 348,0 куб.м.
- Количество квартир – 1089 шт.
- Этажность – 18-21-25 этажей, подвал, технический этаж.

Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства):

- Площадь застройки – 3 935,0 кв.м.
- Общая площадь – 63 708,0 кв.м.
- Площадь квартир (без неотапл. помещ.) – 43 579,7 кв.м.
- Площадь встроенных помещений – 549,84 кв.м.
- Строительный объем – 199 904,0 куб.м.
- Количество квартир – 978 шт.
- Этажность – 18-21-25 этажей, подвал, технический этаж.

Автостоянка (3 этап строительства):

- Площадь застройки – 1 883,0 кв.м.
- Общая площадь – 13 847,0 кв.м.
- Строительный объем – 35 310,0 куб.м.
- Количество машиномест – 499 шт.
- Этажность – 7 этажей, цокольный этаж.

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – многоэтажный гараж (автостоянка) на 499 м/м, офисы, пункт охраны правопорядка, культурно-досуговый центр.

7) Состав общего имущества многоквартирного дома: подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до «24» марта 2016 г.

- Состав приемочной комиссии, представители: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 6 479 411 714 руб.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы: Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта – Отсутствуют.

Изменения в Проектную декларацию от 26.12.2012г., опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 24(633) (27.12.2012 – 02.01.2013).

Жилого комплекса (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2, 3 этапы по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, дом 3. Лит. 3

Санкт-Петербург

30 января 2013г.

1. В связи с переименованием Общества с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» в Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (изменения в ЕГРЮЛ внесены 25.01.2013г. за ГРН 2137847228231) по тексту Проектной декларации вместо слов Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование -ООО «ГДСК») читать Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (сокращенное наименование - ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»)
2. Пункт 3 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:
 - «3) Участники общества –
 1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов.
 2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов.
3. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:
 - «4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.

3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
7.	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
8.	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

4. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «6) Финансовый результат за 2012 год – 917 962 тыс. руб.
 - Размер кредиторской задолженности – 3 183 362 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.».

Изменения в Проектную декларацию от 26.12.2012г. .
опубликованную в газете «Санкт -Петербургский курьер» № 24(633) (27. 12. 2012 – 02.01.2013),
(с изменениями: от 30.01.13г.)

Жилого комплекса
(многоквартирный дом со встроенно-пристроенным и помещением и многоэтажным гаражом (автостоянкой)).
1, 2, 3 этапы

по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, дом 3. Лит. 3

Санкт-Петербург

12 февраля 2013г.

1. Пункт 5 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (взамен ранее выданного от 16.02.2012г. №№ 0109.02-2009-7826090547-С-003)»

Изменения в Проектную декларацию от 26.12.2012г.
опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 24(633) (27.12.2012 –
02.01.2013).
(с изменениями: от 30.01.13г., 12.02.13г.)

Жилого комплекса
(многоквартирный дом со встроенно-пристроенным и помещением и многоэтажным гаражом (автостоянкой)).
1, 2, 3 этапы по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, дом 3. Лит. 3

Санкт-Петербург

15 февраля 2013г.

2. Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) **Права застройщика на земельный участок** – Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи №РАД -349/2010 от 13.12.2010г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.02.2013г. серия 78-АЖ № 865238, повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ №137100, дата выдачи 21.01.2011г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

▪ **Кадастровый номер земельного участка** 78:14:0007686:6, площадь земельного участка 80001 кв.м.
▪ **Элементы благоустройства** – Устройство тротуаров из тротуарной плитки и (или) асфальтного покрытия, согласно проекту. Устройство бортовых камней, набивных дорожек, газонов согласно проекту. Установка малых архитектурных форм, в т.ч. ограждения газонов согласно заданию, согласованному с Заказчиком. Детские и спортивные площадки, гостевые парковки и пр. в соответствии с нормами и проектом»

Изменения в Проектную декларацию от 26.12.2012г.,
опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 24(633) (27.12.2012 – 02.01.2013),
(с изменениями: от 30.01.13г., 12.02.13г., 15.02.13г.)

Жилого комплекса
(многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2,
3 этапы

по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе,
дом 3. Лит. 3

Санкт-Петербург

20 февраля 2013г.

Пункт 2 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-11017021-2012 от 15 февраля 2013г.»

Изменения в Проектную декларацию от 26.12.2012г.,
опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 24(633) (27.12.2012 – 02.01.2013),
(с изменениями: от 30.01.13г., 12.02.13г., 15.02.13г., 20.02.13г.)

Жилого комплекса
(многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2,
3 этапы

по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе,
дом 3. Лит. 3

Санкт-Петербург

28 марта 2013г.

Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) **Права застройщика на земельный участок** – Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи №РАД -349/2010 от 13.12.2010г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.03.2013г. серия 78-АЖ № 910249, повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ №137100, дата выдачи 21.01.2011г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

▪ Кадастровый номер земельного участка 78:14:0007686:6, площадь земельного участка 80001 кв.м.

▪ **Элементы благоустройства** – Устройство тротуаров из тротуарной плитки и (или) асфальтного покрытия, согласно проекту. Устройство бортовых камней, набивных дорожек, газонов согласно проекту. Установка малых архитектурных форм, в т.ч. ограждения газонов согласно заданию, согласованному с Заказчиком. Детские и спортивные площадки, гостевые парковки и пр. в соответствии с нормами и проектом»

Изменения в Проектную декларацию от 26.12.2012г.,
опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 24(633) (27.12.2012 – 02.01.2013),
(с изменениями: от 30.01.13г., 12.02.13г., 15.02.13г., 20.02.13г., 28.03.13г.)

Жилого комплекса
(многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2,
3 этапы

по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе,
дом 3. Лит. 3

Санкт-Петербург

19 апреля 2013г.

Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за I квартал 2013года – 150 940 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 833 487 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 9 732 628 тыс. руб.»

Пункт 9.1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 6 358 513 135 руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 26.12.2012г.,
опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 24(633) (27.12.2012 – 02.01.2013),

Жилого комплекса
(многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2,
3 этапы
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе,
дом 3. Лит. 3

Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
8	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): 5-я очередь строительства: - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 года	Февраль 2011г. Декабрь 2012г.

Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «6) Финансовый результат на 30.06.2013года – 518 847 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 4 255 659 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 12 170 907 тыс. руб.»

Пункт 9.1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 6 358 887 646 руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 26.12.2012г.,
опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 24(633) (27.12.2012 – 02.01.2013),

Жилого комплекса
(многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2,
3 этапы
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе,
дом 3. Лит. 3

Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) <u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г. Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) <u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) <u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Март 2010г. Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.) <u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Август 2010г. Октябрь 2012г.

	эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.			
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Белышева) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
8	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 года	Февраль 2011г. Декабрь 2012г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012 г.	Декабрь 2011 г.
10	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)): <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Апрель 2014г.	Ноябрь 2012г. Июль 2013г.
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Белышева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Белышева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	Октябрь 2013г.

Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «6) Финансовый результат за девять месяцев 2013 года – 1 083 513 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 3 474 876 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 16 031 401 тыс. руб.»

Пункт 9.1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 6 358 841 413 руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 26.12.2012г.,
опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 24(633) (27.12.2012 – 02.01.2013),

Жилого комплекса
(многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями
и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2, 3 этапы
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе,
дом 3. Лит. 3

Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «б) Финансовый результат за 2013 год – 3 017 330 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013г. – 3 105 076 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 31.12.2013г. – 19 788 811 тыс. руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 26.12.2012г.,
опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 24(633) (27.12.2012 – 02.01.2013),

Жилого комплекса
(многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями
и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2, 3 этапы
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе,
дом 3. Лит. 3

1. **Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:**

- «б) Финансовый результат за 1 квартал 2014 года – 65 754 тыс. руб.
 - Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014г. – 3 179 028 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 31.03.2014г. – 24 031 600 тыс. руб.»

2. **Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:**

«3) **Права застройщика на земельный участок** – Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи №РАД -349/2010 от 13.12.2010г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.03.2013г. серия 78-АЖ № 910248, повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ №137100, дата выдачи 21.01.2011г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

- Кадастровый номер земельного участка 78:14:0007686:6, площадь земельного участка 80001 кв.м.

- **Элементы благоустройства** – Устройство тротуаров из тротуарной плитки и (или) асфальтного покрытия, согласно проекту. Устройство бортовых камней, набивных дорожек, газонов согласно проекту. Установка малых архитектурных форм, в т.ч. ограждения газонов согласно заданию, согласованному с Заказчиком. Детские и спортивные площадки, гостевые парковки и пр. в соответствии с нормами и проектом»

3. **Пункт 9.1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:**

«9.1) Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 6 358 325 135 руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 26.12.2012г..
 опубликованную в газете
 «Санкт-Петербургский курьер» № 24(633) (27.12.2012 – 02.01.2013).

Жилого комплекса
(многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями
и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2, 3 этапы
 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе,
 дом 3. Лит. 3

4. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
8	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район,			

	<p>Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.):</p> <p><u>5-я очередь строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.) 	<p>Застройщик</p> <p>Заказчик, Инвестор</p>	<p>Июль</p> <p>2012 года</p>	<p>Февраль</p> <p>2011г.</p> <p>Декабрь</p> <p>2012г.</p>
9	<p>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом:</p> <p>II-й этап стр-ва – жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)</p>	<p>Застройщик</p> <p>Заказчик, Инвестор</p>	<p>февраль 2012 года</p>	<p>декабрь 2011 года</p>
10	<p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а))</p> <p><u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г.</p> <p><u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.</p>	<p>Застройщик</p> <p>Заказчик, Инвестор</p>	<p>апрель 2014 года</p> <p>апрель 2014 года</p>	<p>ноябрь 2012 года</p> <p>июль 2013 года</p>
11	<p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)):</p> <p><u>1 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18).</u></p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.</p> <p><u>2 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 19-33)</u></p>	<p>Застройщик</p> <p>Заказчик, Инвестор</p>	<p>декабрь 2014 года</p>	<p>октябрь 2013 года.</p>

	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2212в-2014 от 27.06.2014 г.		декабрь 2014 года	июнь 2014 года
--	--	--	-------------------	----------------

5. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 1 полугодие текущего года – 105 609 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014г. – 5 573 361 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 30.06.2014г. – 21 519 867 тыс. руб.»