

Изменения внесены по заявлению
застройщика от 07.10.2018

Заместитель главы администрации
города, начальник управления
архитектуры и строительства

13 октября 2018



С. А. Сосунев

Кому: ООО «Строительно-
монтажное управление-33»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Манежный тупик, д.2в,

г.Владимир, 600000

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.06.2018

№ 33-000-38-2018

Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (ЖК «Веризинский» - №4, корпус 1 и корпус 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НТО «ЭЭП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-3-0057-18 <i>№ 33-2-1-2-006014 - 2010 *</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022046:720	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022046	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 33301 – 0000108, выданный Департаментом архитектуры и строительства администрации Владимирской области от 16.05.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ 499 от 21.02.2017	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЛАДПРОЕКТ» Шифр проекта 285-18 Разработан в 2018 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв.м):
	Корпус 1:	15458,4	Корпус 1,2:
	Корпус 2:	5592,0	12954,0
	Объем (куб. м):		в том числе
	Корпус 1:	76560,8	подземной части (куб. м): <i>корпус-1 4960</i>
	Корпус 2:	25672,5	<i>корпус-2 1556</i>
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Корпус 1:	10	Корпус 1:
	Корпус 2:	10	Корпус 2:
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
Корпус 1:	--		
Корпус 2:	--		
Площадь застройки (кв.м):			
Корпус 1:	2334,4		
Корпус 2:	825,2		
Иные показатели:	Корпус 1: Количество квартир - 299шт.; Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 12832,5кв.м; Корпус 2: количество квартир – 100шт.; Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 4640,0 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Владимир, восточная часть кадастрового квартала 33:22:022046, участок 33:22:022046:720
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс прочности)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-
	Диаметр МНПП: - нефтепровода - кожухов на участках пересечения с автомобильными и железными дорогами	-
	Расчетная производительность МНПП	-
	Максимальное проектное рабочее давление	-
	Протяженность проектируемой ВЛ 10 КВ	-
	Расчетная мощность электроприемников	-

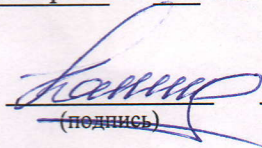
Срок действия настоящего

разрешения – до

“ 6 ” декабря 20 22 г. в соответствии с ПОС

ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Заместитель директор департамента
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Ю. Камшилов
(расшифровка подписи)

“ 6 ” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.

На основании записи Единого государственного реестра юридических лиц, выданного инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району 07.06.2018, о переименовании ООО «Строительно-монтажное управление-33» на ООО «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление-33», внести изменения в данное разрешение на строительство от 06.06.2018 № 33-000-38-2018 в части данных о Застройщике, заменив ООО «Строительно-монтажное управление-33» на ООО «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление-33».

Заместитель директора департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Ю. Камшилов

(расшифровка подписи)



20 июня 2018 г.
М.П.

Прошито и пронумеровано
на 5-х листах
Ведущий инженер отдела подготовки
разрешительной документации

В связи с переходом права собственности на земельный участок (номер регистрации права — 33:22:022046:1837-33/026/2018-2, дата регистрации права - 16.08.2018, документ основания: договор купли-продажи земельного участка №30 от 06.08.2018г., внести изменения в данное разрешение, заменив слова ООО «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление - 33»» словами ООО «Гарант».

В соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом (ЖК «Веризинский» - №4, корпус 1 и корпус 2), внести изменения в разрешение на строительство от 06.06.2018 № 33 -000-38-2018:

1) изложить пункт 3 в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022046:1837
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022046
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

2) изложить пункт 4 в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь участка (кв.м): Корпус 1,2:	12531,0

3) изложить пункт 5 в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, восточная часть кадастрового квартала 33:22:022046
---	---------------------------------	---

Заместитель директора департамента
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Камшилов
(расшифровка подписи)

07 09 2018

МП

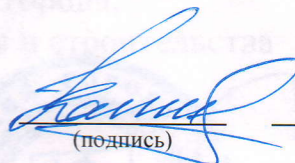
Прошито и пронумеровано
на 4 (четырёх) листах
Ведущий инженер отдела подготовки

В соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом (ЖК «Веризинский»-№4, корпус 1 и корпус 2)» внести изменения в разрешение на строительство от 06.06.2018 № 33-000-38-2018:

1) изложить пункт 3.1 в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU33301-0000313, выдан департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области 02.10.2018
-----	---	---

Заместитель директора департамента
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Ю. Камшилов
(расшифровка подписи)

“ 02 ” 10 2018 г.

М.П.



Изменения внесены по заявлению застройщика ООО «Специализированный застройщик Гарант» от 20.11.2020.

Полное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Гарант».

Заместитель главы администрации города,
начальник управления архитектуры и строительства

25 ноября 2020



С.А. Сысуев

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО «Специализированный застройщик Гарант» от 16.04.2021 и на основании откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (ЖК «Веризинский» - №4, корпус 1 и корпус 2) (шифр проекта 285-18, корректировка)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м): Корпус 1: Корпус 2:	15458,4 5592,0	Площадь участка (кв. м): Корпус 1, 2:	12954,0
Объем (куб. м): Корпус 1: Корпус 2:	76560,8 25672,5	в том числе подземной части (куб. м): Корпус 1: Корпус 2:	4960,0 1556,0
Количество этажей (шт.): Корпус 1: Корпус 2:	10 10	Высота здания (м): Корпус 1: Корпус 2:	27,8 27,9
Количество подземных этажей (шт.): Корпус 1: Корпус 2:	-- --	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): Корпус 1: Корпус 2:	2334,4 825,2		
Иные показатели:	Корпус 1 – II этап строительства Количество квартир – 299 шт.;; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 12832,5 кв.м Корпус 2 – I этап строительства Количество квартир – 100 шт.;; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 4640,0 кв.м		

Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



28 апреля 2021 г.
М.П.

(подпись)

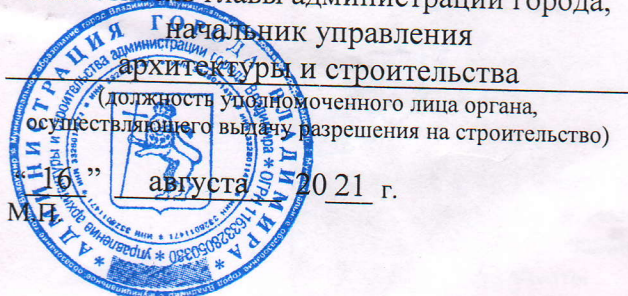
С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО «Специализированный застройщик Гарант» от 13.08.2021 и на основании откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (ЖК «Веризинский» - №4, корпус 1 и корпус 2) (шифр проекта 285-18, корректировка)

Пункт 4 разрешения от 06.06.2018 № 33-000-38-2018 изложить в новой редакции.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м): Корпус 1: Корпус 2:	15458,4 6222,5	Площадь участка (кв. м): Корпус 1, 2:	12954,0
Объем (куб. м): Корпус 1: Корпус 2:	76560,8 25672,5	в том числе подземной части (куб. м): Корпус 1: Корпус 2:	4960,0 1556,0
Количество этажей (шт.): Корпус 1: Корпус 2:	10 10	Высота здания (м): Корпус 1: Корпус 2:	27,8 27,9
Количество подземных этажей (шт.): Корпус 1: Корпус 2:	-- --	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): Корпус 1: Корпус 2:	2334,4 825,2		
Иные показатели:	Корпус 1 – II этап строительства Количество квартир – 299 шт.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 12832,5 кв.м Корпус 2 – I этап строительства Количество квартир – 100 шт.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 4640,0 кв.м		

Заместитель главы администрации города,



(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО «Специализированный застройщик Гарант» от 17.01.2022 и на основании откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (ЖК «Веризинский» - дом №4, корпус 1 и корпус 2) (шифр проекта 285-18, корректировка)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		ООО НТО «ЭЭП»	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 61-2-1-3-0057-18 № 33-2-1-2-036014-2020 № 33-2-1-2-072613-2021	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м): Корпус 1: Корпус 2:	19390 6222,5	Площадь участка (кв. м):	12954,0
Объем (куб. м): Корпус 1: Корпус 2:	76560,8 25672,5	в том числе подземной части (куб. м): Корпус 1: Корпус 2:	4960,0 1556
Количество этажей (шт.): Корпус 1: Корпус 2:	10 10	Высота здания (м): Корпус 1: Корпус 2:	27,8 27,9
Количество подземных этажей (шт.): Корпус 1: Корпус 2:	-- --	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): Корпус 1: Корпус 2:	2334,4 825,2		
Иные показатели:	Корпус 1 – II этап строительства Количество квартир – 299 шт.;; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 12896,7 кв.м Корпус 2 – I этап строительства Количество квартир – 100 шт.;; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 4640 кв.м		

Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“21” января 2022 г.
М.П.

(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)