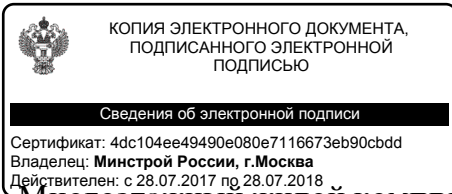
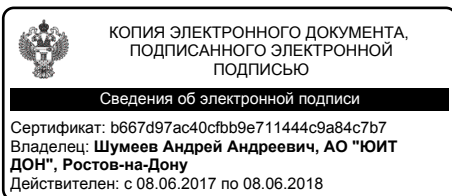


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-61-000085-01 от 19.03.2018

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/1б в г. Ростове-на-Дону

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "ЮИТ ДОН"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Закруткина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 61 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(863)300-06-02
	1.4.2	Адрес электронной почты	yitdon@yit.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.yitdon.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шумеев
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Андреевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	АО «ЮИТ ДОН»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6164266057
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076164008623
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	UREPOL OY («УРЕПОЛ ОЮ»)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Финляндская республика
	3.2.3	Дата регистрации	16.06.1998
	3.2.4	Регистрационный номер	Зарегистрировано в торговом реестре за № 739.165, идентификационный код предприятия 1542656-5
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие 11
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	22-х этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Закруткина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 61 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Парус»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.07.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61310000-7702
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплекс многоэтажных жилых домов (9-ти и 10-ти этажные) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Халтуринский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 206в Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Скандинавский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61310000-7996
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 1 – 1 этап строительства (количество секций- 2, количество этажей – 11-14)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рыльского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Каскад»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-823409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838

о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0027.6-2015-6164266057-С-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.03.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	41239,00

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	933840,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	78341,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Береговая
	9.2.10	Дом	61/16
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	23 978,56
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмичность площадки по карте В составляет – 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165100897
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Гретченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Олег
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Эдуардович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	616113407707
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно-планировочная мастерская «Зодчий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6165067417
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-1-0133-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163084093
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0051-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Строительно-проектная экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163130776
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Строительно-проектная экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163130776
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Аквамарин»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU61310000-8576-1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	28.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.12.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0041201:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4608

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Ввиду сложного природного рельефа района, в комплексе предусмотрены элементы благоустройства в разных уровнях: верхняя и нижняя терраса эксплуатируемой кровли стилобатной части. Подходы на территорию, с которой организованы входные группы в жилые корпуса, из-за значительного перепада высот выполнены путем устройства наружной лестницы с пер. Богатыновский спуск. Покрытие наружной лестницы выполнено с применением керамической плитки с явно выраженной шероховатой поверхностью. Все дороги, тротуары и площадки имеют твёрдое покрытие в соответствии со своим функциональным назначением
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На отм. -0,600 – гостевая автостоянка на 4 машиноместа и гостевая автостоянка на 3 машиноместа; на отм. -11,100 –автостоянка на 5 машиномест;
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На верхней и нижней террасах эксплуатируемой кровли стилобатной части располагаются площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, площадки для занятия физкультурой, оборудованные тренажёрами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Под зданием корпуса А, на отм. -0,420, размещено помещение мусорокамеры (вмещающей 3 контейнера), выполняющее функцию общей закрытой контейнерной площадки для двух жилых блоков: корпуса А и корпуса Б. Доступ в мусорокамеру осуществляется с помощью электронных ключей, находящихся у собственников жилья. Для встроенных офисных помещений и фитнес центра, в месте въезда в многоуровневую автостоянку с ул. Береговой, предусматривается мусорокамера (на 1 контейнер) с электронным ключом доступа.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газоны из многолетних трав как традиционные, так и с применением газонных решёток с посевом в них многолетних трав. Хвойные растения (туи) посажены в кадках.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей на территории двора (верхний уровень стилобата), по направлению пешеходных путей и движения МГН предусмотрены съезды (бордюрные пандусы) шириной 1.5м, длиной 2.5м., что при перепаде высот в местах съезда на проезжую часть в 0,10м. обеспечивает нормативный продольный уклон 1:12.</p> <p>Подходы на территорию, с которой организованы входные группы в жилые корпуса, из-за значительного перепада высот выполнены путем устройства наружной лестницы с пер.</p> <p>Богатыновский спуск. Покрытие наружной лестницы выполнено с применением керамической плитки с явно выраженной шероховатой поверхностью. Лестница оборудуется прямолинейным лестничным подъемником, для обеспечения доступа представителей МГН на территорию жилой части комплекса.</p> <p>Прилегающая к комплексу территория в границах отвода также тщательно благоустраивается.</p> <p>Запроектированные тротуары шириной в 2.20м вдоль пер. Богатыновский спуск имеют плиточное покрытие и из-за большой крутизны существующих отметок выполнены в виде ступепандусов.</p>
--	---------------	---	---

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории, прилегающей к жилому дому, выполняется консольными светильниками, установленными на опоры, в целях ограничения засветки окон. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов. Управление освещением предусмотрено от автоматического блока ЯУО9600, устанавливаемого в помещении консьержа.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, спортивных площадок, площадок отдыха взрослых и детей, пешеходных зон от внутренних электрических сетей комплекса

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» (сменило название на "Ростовские тепловые сети")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6047
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ПО Водоканал» (сменило название на "Ростовводоканал")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	923
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 779 288
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ПО Водоканал» (сменило название на "Ростовводоканал")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	923
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 202 787
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.09.2015	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2222/13/РГЭС/ЮРЭС (3.01.227)/2	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.09.2019	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	19 529 807	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком», Межрегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком», Межрегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком», Межрегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	227
	15.1.2	Количество нежилых помещений	156
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	152
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	42,53	2	1с 2	14,52 12,32	кухня холл санузел балкон	5,86 4,96 4,87 6,34
2	жилое	1	1	33,56	1	1с	17,47	кухня холл санузел балкон	5,35 5,39 5,35 6,16
3	жилое	1	1	67,41	3	1с 2 3	15,11 13,92 18,57	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,12 4,51 2,63 5,23 2,32 6,32

4	жилое	1	1	74,93	3	1с 2 3	19,9 14,16 10,4	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,79 5,79 2,95 5,03 9,91 7,22
5	жилое	1	1	32,77	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,29 5,46 4,31 7,42
6	жилое	1	1	47,57	2	1с 2	13,18 12,99	кухня санузел холл кладовая лоджия	8,13 5,41 5,07 2,79 4,4
7	жилое	2	1	42,29	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,6 4,67 4,96 6,34
8	жилое	2	1	33,74	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 5,04 5,4 6,32

9	жилое	2	1	62,68	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,34 4,32 5,23 2,42 6,32
10	жилое	2	1	74,71	3	1С 2 3	20,05 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,64 5,55 2,78 5,04 9,95 7,46
11	жилое	2	1	32,85	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 5,19 4,62 5,94
12	жилое	2	1	42,57	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,92 5,17 4,76 5,84

13	жилое	2	1	41,46	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 5,36 4,19 7,14
14	жилое	2	1	65,08	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	9,12 2,36 4,32 4,54 6,3
15	жилое	2	1	37,7	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	8,32 5,98 4,82 6,1
16	жилое	2	1	45,25	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,71 8,76 6,44
17	жилое	3	1	42,29	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,6 4,67 4,96 6,34

18	жилое	3	1	33,74	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 5,04 5,4 6,32
19	жилое	3	1	62,68	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,34 4,32 5,23 2,42 6,32
20	жилое	3	1	74,71	3	1с 2 3	20,05 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор	6,64 5,55 2,78 5,04 9,95
21	жилое	3	1	32,85	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 5,19 4,62 5,94
22	жилое	3	1	42,57	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,92 5,17 4,76 5,84

23	жилое	3	1	41,13	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 5,03 4,19 7,14
24	жилое	3	1	64,39	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,86 2,13 4,12 4,54 6,3
25	жилое	3	1	37,24	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	8,09 5,75 4,82 6,1
26	жилое	3	1	44,96	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,42 8,76 6,44
27	жилое	4	1	42,29	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,6 4,67 4,96 6,34

28	жилое	4	1	33,74	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 5,04 5,4 6,32
29	жилое	4	1	62,68	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,34 4,32 5,23 2,42 6,32
30	жилое	4	1	74,71	3	1с 2 3	20,05 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,64 5,55 2,78 5,04 9,95 7,46
31	жилое	4	1	32,85	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 5,19 4,62 5,94

32	жилое	4	1	42,57	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,92 5,17 4,76 5,84
33	жилое	4	1	41,13	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 5,03 4,19 7,14
34	жилое	4	1	64,39	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,86 2,13 4,12 4,54 6,3
35	жилое	4	1	37,24	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	8,09 5,75 4,82 6,1
36	жилое	4	1	44,96	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,42 8,76 6,44

37	жилое	5	1	42,22	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,53 4,67 4,96 6,34
38	жилое	5	1	33,67	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,97 5,4 6,32
39	жилое	5	1	62,62	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,28 4,32 5,23 2,42 6,32
40	жилое	5	1	74,7	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,58 5,55 2,78 5,04 9,95 7,46

41	жилое	5	1	32,79	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 5,13 4,62 5,98
42	жилое	5	1	42,5	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,85 5,17 4,76 5,84
43	жилое	5	1	41,07	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,97 4,19 7,14
44	жилое	5	1	64,32	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,79 2,13 4,12 4,54 6,3
45	жилое	5	1	37,18	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	8,03 5,75 4,82 6,1

46	жилое	5	1	44,9	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,36 8,76 6,44
47	жилое	6	1	42,22	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,53 4,67 4,96 6,34
48	жилое	6	1	33,67	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,97 5,4 6,16
49	жилое	6	1	62,62	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,28 4,32 5,23 2,42 6,32

50	жилое	6	1	74,7	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,58 5,55 2,78 5,04 9,95 7,46
51	жилое	6	1	32,79	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 5,13 4,62 5,98
52	жилое	6	1	42,5	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,85 5,17 4,76 5,84
53	жилое	6	1	41,07	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,97 4,19 7,14
54	жилое	6	1	64,32	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,79 2,13 4,12 4,54 6,3

55	жилое	6	1	37,18	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	8,03 5,75 4,82 6,1
56	жилое	6	1	44,9	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,36 8,76 6,44
57	жилое	7	1	42,22	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,53 4,67 4,96 6,34
58	жилое	7	1	33,67	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,97 5,4 6,32
59	жилое	7	1	62,62	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,28 4,32 5,23 2,42 6,32

60	жилое	7	1	74,7	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,58 5,55 2,78 5,04 9,95 7,46
61	жилое	7	1	32,79	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 5,13 4,62 5,98
62	жилое	7	1	42,5	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,85 5,17 4,76 5,84
63	жилое	7	1	41,07	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,97 4,19 7,14
64	жилое	7	1	64,32	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,79 2,13 4,12 4,54 6,3

65	жилое	7	1	37,18	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	8,03 5,75 4,82 6,1
66	жилое	7	1	44,9	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,36 8,76 6,44
67	жилое	8	1	42,03	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,4 4,61 4,96 6,34
68	жилое	8	1	33,49	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,79 5,4 6,16
69	жилое	8	1	62,43	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,15 4,26 5,23 2,42 6,32

70	жилое	8	1	74,46	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,46 5,49 2,72 5,04 9,95 7,46
71	жилое	8	1	32,43	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 4,95 4,44 5,98
72	жилое	8	1	42,31	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,72 5,11 4,76 5,84
73	жилое	8	1	40,89	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,79 4,19 7,14
74	жилое	8	1	64,07	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,66 2,07 4,06 4,54 6,3

75	жилое	8	1	37	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	7,91 5,69 4,82 6,1
76	жилое	8	1	44,72	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,18 8,76 6,44
77	жилое	9	1	42,03	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,4 4,61 4,96 6,34
78	жилое	9	1	33,49	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,79 5,4 6,16
79	жилое	9	1	62,43	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,15 4,26 5,23 2,42 6,32

80	жилое	9	1	74,46	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,46 5,49 2,72 5,04 9,95 7,46
81	жилое	9	1	32,43	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 4,95 4,44 5,98
82	жилое	9	1	42,31	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,72 5,11 4,76 5,84
83	жилое	9	1	40,89	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,79 4,19 7,14
84	жилое	9	1	64,07	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,66 2,07 4,06 4,54 6,3

85	жилое	9	1	37	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	7,91 5,69 4,82 6,1
86	жилое	9	1	44,72	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,18 8,76 6,44
87	жилое	10	1	42,03	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,4 4,61 4,96 6,34
88	жилое	10	1	33,49	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,79 5,4 6,16
89	жилое	10	1	62,43	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,15 4,26 5,23 2,42 6,32

90	жилое	10	1	74,46	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,46 5,49 2,72 5,04 9,95 7,46
91	жилое	10	1	32,43	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 4,95 4,44 5,98
92	жилое	10	1	42,31	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,72 5,11 4,76 5,84
93	жилое	10	1	40,89	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,79 4,19 7,14
94	жилое	10	1	64,07	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,66 2,07 4,06 4,54 6,3

95	жилое	10	1	37	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	7,91 5,69 4,82 6,1
96	жилое	10	1	44,72	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,18 8,76 6,44
97	жилое	11	1	42,03	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,4 4,61 4,96 6,34
98	жилое	11	1	33,49	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,79 5,4 6,16
99	жилое	11	1	62,43	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,15 4,26 5,23 2,42 6,32

100	жилое	11	1	74,46	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,46 5,49 2,72 5,04 9,95 7,46
101	жилое	11	1	32,43	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 4,95 4,44 5,98
102	жилое	11	1	42,31	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,72 5,11 4,76 5,84
103	жилое	11	1	40,89	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,79 4,19 7,14
104	жилое	11	1	64,07	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,66 2,07 4,06 4,54 6,3

105	жилое	11	1	37	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	7,91 5,69 4,82 6,1
106	жилое	11	1	44,72	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,18 8,76 6,44
107	жилое	12	1	42,03	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,4 4,61 4,96 6,34
108	жилое	12	1	33,49	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,79 5,4 6,16
109	жилое	12	1	62,43	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,15 4,26 5,23 2,42 6,32

110	жилое	12	1	74,46	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,46 5,49 2,72 5,04 9,95 7,46
111	жилое	12	1	32,43	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 4,95 4,44 5,98
112	жилое	12	1	42,31	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,72 5,11 4,76 5,84
113	жилое	12	1	40,89	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,79 4,19 7,14
114	жилое	12	1	64,07	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,66 2,07 4,06 4,54 6,3

115	жилое	12	1	37	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	7,91 5,69 4,82 6,1
116	жилое	12	1	44,72	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,18 8,76 6,44
117	жилое	13	1	42,03	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,4 4,61 4,96 6,34
118	жилое	13	1	33,49	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,79 5,4 6,16
119	жилое	13	1	62,43	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,15 4,26 5,23 2,42 6,32

120	жилое	13	1	74,46	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,46 5,49 2,72 5,04 9,95 7,46
121	жилое	13	1	32,43	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 4,95 4,44 5,98
122	жилое	13	1	42,31	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,72 5,11 4,76 5,84
123	жилое	13	1	40,89	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,79 4,19 7,14
124	жилое	13	1	64,07	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,66 2,07 4,06 4,54 6,3

125	жилое	13	1	37	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	7,91 5,69 4,82 6,1
126	жилое	13	1	44,72	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,18 8,76 6,44
127	жилое	14	1	41,83	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,26 4,55 4,96 6,34
128	жилое	14	1	33,34	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,64 5,4 6,16
129	жилое	14	1	62,18	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,09 4,2 5,1 2,42 6,32

130	жилое	14	1	74,22	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,34 5,43 2,66 5,04 9,95 7,46
131	жилое	14	1	32,28	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 4,8 4,44 5,98
132	жилое	14	1	42,11	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,58 5,05 4,76 5,84
133	жилое	14	1	40,74	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,64 4,19 7,14
134	жилое	14	1	63,79	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,52 1,99 4 4,54 6,3

135	жилое	14	1	36,81	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	7,78 5,63 4,82 6,1
136	жилое	14	1	44,58	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,04 8,76 6,44
137	жилое	15	1	41,83	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,26 4,55 4,96 6,34
138	жилое	15	1	33,34	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,64 5,4 6,16
139	жилое	15	1	62,18	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,09 4,2 5,1 2,42 6,32

140	жилое	15	1	74,22	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,34 5,43 2,66 5,04 9,95 7,46
141	жилое	15	1	32,28	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 4,8 4,44 5,98
142	жилое	15	1	42,11	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,58 5,05 4,76 5,84
143	жилое	15	1	40,74	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,64 4,19 7,14
144	жилое	15	1	63,79	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,52 1,99 4 4,54 6,3

145	жилое	15	1	36,81	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	7,78 5,63 4,82 6,1
146	жилое	15	1	44,58	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,04 8,76 6,44
147	жилое	16	1	41,83	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,26 4,55 4,96 6,34
148	жилое	16	1	33,34	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,64 5,4 6,16
149	жилое	16	1	62,18	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,09 4,2 5,1 2,42 6,32

150	жилое	16	1	74,22	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,34 5,43 2,66 5,04 9,95 7,46
151	жилое	16	1	32,28	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 4,8 4,44 5,98
152	жилое	16	1	42,11	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,58 5,05 4,76 5,84
153	жилое	16	1	40,74	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,64 4,19 7,14
154	жилое	16	1	63,79	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,52 1,99 4 4,54 6,3

155	жилое	16	1	36,81	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	7,78 5,63 4,82 6,1
156	жилое	16	1	44,58	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,04 8,76 6,44
157	жилое	17	1	41,83	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,26 4,55 4,96 6,34
158	жилое	17	1	33,34	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,64 5,4 6,16
159	жилое	17	1	62,18	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,09 4,2 5,1 2,42 6,32

160	жилое	17	1	74,22	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,34 5,43 2,66 5,04 9,95 7,46
161	жилое	17	1	32,28	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 4,8 4,44 5,98
162	жилое	17	1	42,11	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,58 5,05 4,76 5,84
163	жилое	17	1	40,74	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,64 4,19 7,14
164	жилое	17	1	63,79	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,52 1,99 4 4,54 6,3

165	жилое	17	1	36,81	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	7,78 5,63 4,82 6,1
166	жилое	17	1	44,58	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,04 8,76 6,44
167	жилое	18	1	41,83	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,26 4,55 4,96 6,34
168	жилое	18	1	33,34	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,64 5,4 6,16
169	жилое	18	1	62,18	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,09 4,2 5,1 2,42 6,32

170	жилое	18	1	74,22	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,34 5,43 2,66 5,04 9,95 7,46
171	жилое	18	1	32,28	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 4,8 4,44 5,98
172	жилое	18	1	42,11	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,58 5,05 4,76 5,84
173	жилое	18	1	40,74	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,64 4,19 7,14
174	жилое	18	1	63,79	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,52 1,99 4 4,54 6,3

175	жилое	18	1	36,81	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	7,78 5,63 4,82 6,1
176	жилое	18	1	44,58	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,04 8,76 6,44
177	жилое	19	1	41,83	2	1с 2	14,52 12,54	кухня санузел холл балкон	5,26 4,55 4,96 6,34
178	жилое	19	1	33,34	1	1с	17,85	кухня санузел холл балкон	5,45 4,64 5,4 6,16
179	жилое	19	1	62,18	3	1с 2 3	15,23 14,09 13,72	кухня санузел санузел холл коридор балкон	5,33 2,09 4,2 5,1 2,42 6,32

180	жилое	19	1	74,22	3	1с 2 3	20,1 10,4 14,3	кухня санузел санузел холл коридор лоджия	6,34 5,43 2,66 5,04 9,95 7,46
181	жилое	19	1	32,28	1	1с	17,71	кухня санузел холл лоджия	5,33 4,8 4,44 5,98
182	жилое	19	1	42,11	2	1с 2	13,35 11,37	кухня санузел холл балкон	7,58 5,05 4,76 5,84
183	жилое	19	1	40,74	2	1с 2	16,03 10,43	кухня санузел холл балкон	5,45 4,64 4,19 7,14
184	жилое	19	1	63,79	3	1с 2 3	18,9 14,37 11,47	кухня санузел санузел холл балкон	8,52 1,99 4 4,54 6,3

185	жилое	19	1	36,81	1	1с	18,58	кухня санузел холл лоджия	7,78 5,63 4,82 6,1
186	жилое	19	1	44,58	1	1	17,49	кухня санузел холл балкон	13,29 5,04 8,76 6,44
187	жилое	1	2	75,07	3	1 2 3	10,38 23,7 12,52	кухня санузел санузел кладовая коридор холл лоджия	9,18 6,6 2,3 3 3,73 3,66 6,6
188	жилое	1	2	41,86	1	1	16,76	кухня санузел холл лоджия	10,89 7,01 7,2 6,52
189	жилое	1	2	30,31	1	1с	16,84	кухня санузел холл балкон	4,39 4,74 4,34 5,76

190	жилое	1	2	50,38	2	1с 2	18,49 12,05	кухня санузел холл лоджия	9,4 4,87 5,57 6,1
191	жилое	1	2	50,28	2	1с 2	18,49 11,08	кухня санузел холл лоджия	9,4 5,74 5,57 6,1
192	жилое	1	2	49,65	2	1с 2	15,57 11,67	кухня санузел гардеробная коридор холл балкон	5,77 6,15 2,73 4,23 3,53 6
193	жилое	2	2	74,72	3	1 2 3	10,38 23,7 12,45	кухня санузел санузел кладовая коридор холл лоджия	9,18 6,49 2,13 3 3,73 3,66 6,6

194	жилое	2	2	41,5	1	1	16,76	кухня санузел холл лоджия	10,54 7 7,2 6,52
195	жилое	2	2	30,07	1	1с	16,84	кухня санузел холл балкон	4,39 4,5 4,34 5,76
196	жилое	2	2	50,04	2	1с 2	18,49 12,05	кухня санузел холл лоджия	9,23 4,7 5,57 6,1
197	жилое	2	2	50,28	2	1с 2	18,49 11,08	кухня санузел холл лоджия	9,23 5,57 5,57 6,1
198	жилое	2	2	49,44	2	1с 2	15,57 11,6	кухня санузел гардеробная коридор холл балкон	5,77 6,01 2,73 4,23 3,53 6

199	жилое	2	2	65,04	2	1 2	23,87 12,34	кухня санузел санузел холл балкон	11,1 6,01 2,56 9,16 7,3
200	жилое	3	2	74,53	3	1 2 3	10,38 23,7 12,35	кухня санузел санузел кладовая коридор холл лоджия	9,18 6,45 2,08 3 3,73 3,66 6,6
201	жилое	3	2	41,39	1	1	16,76	кухня санузел холл лоджия	10,49 6,94 7,2 6,52
202	жилое	3	2	29,94	1	1с	16,84	кухня санузел холл балкон	4,39 4,37 4,34 5,76

203	жилое	3	2	49,96	2	1с 2	18,49 12,05	кухня санузел холл лоджия	9,19 4,66 5,57 6,1
204	жилое	3	2	49,86	2	1с 2	18,49 11,08	кухня санузел холл лоджия	9,19 5,53 5,57 6,1
205	жилое	3	2	49,35	2	1с 2	15,56 11,56	кухня санузел гардеробная коридор холл балкон	5,77 5,97 2,73 4,23 3,53 6
206	жилое	3	2	64,41	2	1 2	23,87 12,34	кухня санузел санузел холл балкон	11,1 5,6 2,34 9,16 7,3

207	жилое	4	2	74,53	3	1 2 3	10,38 23,7 12,35	кухня санузел санузел кладовая коридор холл лоджия	9,18 6,45 2,08 3 3,73 3,66 6,6
208	жилое	4	2	41,39	1	1	16,76	кухня санузел холл лоджия	10,49 6,94 7,2 6,52
209	жилое	4	2	29,94	1	1с	16,84	кухня санузел холл балкон	4,39 4,37 4,34 5,76
210	жилое	4	2	49,96	2	1с 2	18,49 12,05	кухня санузел холл лоджия	9,19 4,66 5,57 6,1
211	жилое	4	2	49,86	2	1с 2	18,49 11,08	кухня санузел холл лоджия	9,19 5,53 5,57 6,1

212	жилое	4	2	49,35	2	1с 2	15,56 11,56	кухня санузел гардеробная коридор холл балкон	5,77 5,97 2,73 4,23 3,53 6
213	жилое	4	2	64,41	2	1 2	23,87 12,34	кухня санузел санузел холл балкон	11,1 5,6 2,34 9,16 7,3
214	жилое	5	2	74,44	3	1 2 3	10,38 23,7 12,35	кухня санузел санузел кладовая коридор холл лоджия	9,18 6,41 2,03 3 3,73 3,66 6,6
215	жилое	5	2	41,32	1	1	16,76	кухня санузел холл лоджия	10,42 6,94 7,2 6,52

216	жилое	5	2	29,9	1	1с	16,84	кухня санузел холл балкон	4,39 4,33 4,34 5,76
217	жилое	5	2	49,88	2	1с 2	18,49 12,05	кухня санузел холл лоджия	9,15 4,62 5,57 6,1
218	жилое	5	2	49,77	2	1с 2	18,49 11,08	кухня санузел холл лоджия	9,15 5,48 5,57 6,1
219	жилое	5	2	49,27	2	1с 2	15,57 11,51	кухня санузел гардеробная коридор холл балкон	5,77 5,93 2,73 4,23 3,53 6
220	жилое	5	2	64,27	2	1 2	23,87 12,34	кухня санузел санузел холл балкон	11,1 5,52 2,28 9,16 7,3

221	жилое	6	2	74,44	3	1 2 3	10,38 23,7 12,35	кухня санузел санузел кладовая коридор холл лоджия	9,18 6,41 2,03 3 3,73 3,66 6,6
222	жилое	6	2	41,32	1	1	16,76	кухня санузел холл лоджия	10,42 6,94 7,2 6,52
223	жилое	6	2	29,9	1	1с	16,84	кухня санузел холл балкон	4,39 4,33 4,34 5,76
224	жилое	6	2	49,88	2	1с 2	18,49 12,05	кухня санузел холл лоджия	9,15 4,62 5,57 6,1
225	жилое	6	2	49,77	2	1с 2	18,49 11,08	кухня санузел холл лоджия	9,15 5,48 5,57 6,1

226	жилое	6	2	49,27	2	1с 2	15,57 11,51	кухня санузел гардеробная коридор холл балкон	5,77 5,93 2,73 4,23 3,53 6
227	жилое	6	2	64,27	2	1 2	23,87 12,34	кухня санузел санузел холл балкон	11,1 5,52 2,28 9,16 7,3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	-4,500	2	119,95	офисное помещение	20,33
					офисное помещение	21,77
					офисное помещение	27,32
					комната приёма пищи	11,53
					санузел	2,43
					помещение уборочного инвентаря	4,42
					коридор	17,31
					холл	9,21
					тамбур	5,63
2	нежилое	Отм. -4,500	2	104,06	офисное помещение	48,95
					офисное помещение	16,17
					комната приема пищи	6,91
					санузел	2,94
					помещение уборочного инвентаря	4,68
					коридор	10,11
					холл	8,87
					тамбур	5,43

3	нежилое	Отм. -4,500	2	130,09	офисное помещение офисное помещение офисное помещение комната приема пицци санузел помещение уборочного инвентаря коридор холл тамбур	27,36 40,29 25,62 6,99 2,85 4,72 7,61 9,24 5,41
---	---------	-------------	---	--------	---	---

б/н	нежилое	Отм. - 11.100	3	985,08	Лестничная клетка	8,33
					КНС 2	15,45
					ИТП	15,23
					КНС1	25,88
					Табур	4,35
					Санузел для МГН	3,44
					Гардероб мужской	29,15
					Душевая	7,38
					Тамбур	4,27
					Тамбур	4,35
					Санузел для МГН	3,44
					Душевая	7,38
					Тамбур	4,27
					Гардероб женский	29,15
					Коридор	32,2
					Массажный кабинет	18,2
					Зал групповых занятий	58,42
					Зал аэробики	97,89
					Фитнес-зал	263,7
					Венткамера	23,09
					Ресепшн	10,51
					Охрана	6,31
					Помещение уборочного инвентаря	4,91
					Коридор	30,04
					Административное помещение	14,2

					Административное помещение	20,31
					Тамбур	3,02
					Коридор	11,02
					Медкабинет	16,87
					Санузел мужской для посетителей	8,63
					Санузел женский для посетителей	8,56
					Санузел для МГН	5,66
					Санузел для МГН	5,62
					Санузел	1,11
					Санузел	1,11
					Помещение персонала	13,04
					Раздевалка персонала	7,92
					Раздевалка персонала	7,71
					Тамбур	2,48
					Душевая	2,16
					Санузел	1,36
					Тамбур	2,51
					Душевая	2,13
					Санузел	1,36
					Административное помещение	32,55
					Зона отдыха	15,13
					Касса	3,92
					Электрощитовая	13,48
					Холл	53,24
					Тамбур	6,81

					Коридор	9,27
б/н	нежилое	Отм. -4,500	3	1 363,93		
б/н	нежилое	Отм. -7,800	3	1 650,19		
б/н	нежилое	Отм. - 10,950	3	1 588,27		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1 этаж, отм. +1,500	Общественное	11,74
2	Коридор	1 этаж, отм. +1,500	Общественное	26,4
3	Холл	1 этаж, отм. +1,500	Общественное	30,79
4	Лифтовый холл	1 этаж, отм. +1,500	Общественное	8,71
5	Коридор	1 этаж, отм. +1,500	Общественное	8,67
6	Помещение консьержа и пост пожарной охраны	1 этаж, отм. +1,500	Техническое	17,16
7	Помещение уборочного инвентаря и санузел	1 этаж, отм. +1,500	Общественное	4,59
8	Тамбур	1 этаж, отм. +1,500	Общественное	4,42
9	Тамбур	1 этаж, отм. +1,500	Общественное	4,2
10	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	11,74
11	Переходной балкон	2 этаж	Общественное	6,38
12	Коридор	2 этаж	Общественное	41,31
13	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8,71
14	Тамбур	2 этаж	Общественное	5,05
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	11,74
16	Переходной балкон	3 этаж	Общественное	6,38
17	Коридор	3 этаж	Общественное	41,31
18	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8,71
19	Тамбур	3 этаж	Общественное	5,05

20	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	11,74
21	Переходной балкон	4 этаж	Общественное	6,38
22	Коридор	4 этаж	Общественное	41,31
23	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8,71
24	Тамбур	4 этаж	Общественное	5,05
25	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	11,74
26	Переходной балкон	5 этаж	Общественное	6,38
27	Коридор	5 этаж	Общественное	41,31
28	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8,71
29	Тамбур	5 этаж	Общественное	5,05
30	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	11,74
31	Переходной балкон	6 этаж	Общественное	6,38
32	Коридор	6 этаж	Общественное	41,31
33	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8,71
34	Тамбур	6 этаж	Общественное	5,05
35	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	11,74
36	Переходной балкон	7 этаж	Общественное	6,38
37	Коридор	7 этаж	Общественное	41,31
38	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8,71
39	Тамбур	7 этаж	Общественное	5,05
40	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	11,74

41	Переходной балкон	8 этаж	Общественное	6,38
42	Коридор	8 этаж	Общественное	41,31
43	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8,71
44	Тамбур	8 этаж	Общественное	5,05
45	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	11,74
46	Переходной балкон	9 этаж	Общественное	6,38
47	Коридор	9 этаж	Общественное	41,31
48	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8,71
49	Тамбур	9 этаж	Общественное	5,05
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	11,74
51	Переходной балкон	10 этаж	Общественное	6,38
52	Коридор	10 этаж	Общественное	41,31
53	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8,71
54	Тамбур	10 этаж	Общественное	5,05
55	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	11,74
56	Переходной балкон	11 этаж	Общественное	6,38
57	Коридор	11 этаж	Общественное	41,31
58	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8,71
59	Тамбур	11 этаж	Общественное	5,05
60	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	11,74
61	Переходной балкон	12 этаж	Общественное	6,38

62	Коридор	12 этаж	Общественное	41,31
63	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8,71
64	Тамбур	12 этаж	Общественное	5,05
65	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	11,74
66	Переходной балкон	13 этаж	Общественное	6,38
67	Коридор	13 этаж	Общественное	41,31
68	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8,71
69	Тамбур	13 этаж	Общественное	5,05
70	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	11,74
71	Переходной балкон	14 этаж	Общественное	6,38
72	Коридор	14 этаж	Общественное	41,31
73	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8,71
74	Тамбур	14 этаж	Общественное	5,05
75	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	11,74
76	Переходной балкон	15 этаж	Общественное	6,38
77	Коридор	15 этаж	Общественное	41,31
78	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8,71
79	Тамбур	15 этаж	Общественное	5,05
80	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	11,74
81	Переходной балкон	16 этаж	Общественное	6,38
82	Коридор	16 этаж	Общественное	41,31

83	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8,71
84	Тамбур	16 этаж	Общественное	5,05
85	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	11,74
86	Переходной балкон	17 этаж	Общественное	6,38
87	Коридор	17 этаж	Общественное	41,31
88	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8,71
89	Тамбур	17 этаж	Общественное	5,05
90	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	11,74
91	Переходной балкон	18 этаж	Общественное	6,38
92	Коридор	18 этаж	Общественное	41,31
93	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	8,71
94	Тамбур	18 этаж	Общественное	5,05
95	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	11,74
96	Переходной балкон	19 этаж	Общественное	6,38
97	Коридор	19 этаж	Общественное	41,31
98	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	8,71
99	Тамбур	19 этаж	Общественное	5,05
100	Технические помещения	Отм. +59,35	Техническое	25,3
101	Тамбур	Отм. -1.100	Общественное	3,26
102	Лестничная клетка	Отм. -0.700	Общественное	12,49
103	ИТП жилого дома	Отм. -0.700	Техническое	75,79

104	Тамбур	Отм. -0.800	Общественное	6,42
105	Техническое помещение	Отм. -0,700	Техническое	41,38
106	Электрощитовая	Отм. -0,700	Техническое	9,67
107	Техническое помещение	Отм. -0,700	Техническое	22,82
108	Техническое помещение	Отм. -0,700	Техническое	29,59
109	Техническое помещение	Отм. -0,700	Техническое	216,63
110	Техническое помещение	Отм. -0,700	Техническое	15,73
111	Тамбур	Отм. -0,700	Общественное	9,33
112	Мусоросборочная камера для корпусов А и Б	Отм. -0,420	Техническое	21,76
113	Лестничная клетка	Отм. -0,600	Общественное	7,02
114	Тамбур	Отм.+0,500 (1 этаж)	Общественное	8,55
115	Холл	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	22,3
116	Помещение консьержа	Отм. +0,500 (1 этаж)	Техническое	11,28
117	Помещение уборочного инвентаря	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	2,49
118	Санузел	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	2,91
119	Коридор	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	22,5
120	Лифтовый холл	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	4,14
121	Лестничная клетка	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	13,75
122	Коридор	2 этаж	Общественное	22,5
123	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	4,14

124	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13,75
125	Коридор	3 этаж	Общественное	22,5
126	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	4,14
127	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13,75
128	Коридор	4 этаж	Общественное	22,5
129	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	4,14
130	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13,75
131	Коридор	5 этаж	Общественное	22,5
132	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	4,14
133	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13,75
134	Коридор	6 этаж	Общественное	22,5
135	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	4,14
136	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13,75
137	Технические помещения	Отм. +19,300	Техническое	22,92
138	Тамбур	Северная сторона комплекса, отм. - 4,500	Общественное	13,88
139	Лестничная клетка	Северная сторона комплекса	Общественное	12,49
140	ВНС	Отм. -4,500	Техническое	25,11
141	Помещение для коммуникаций	Отм. -4,500	Техническое	20,94
142	Тамбур	Отм. -4,500	Общественное	1,81
143	АУПТ	Отм. -4,500	Автоматическая установка	35,47
144	Помещение для коммуникаций	Отм. -4,500	Техническое	7,1

145	Техническое помещение	Проход с западной части 3-го уровня автостоянки, отм. -4,500	Техническое	34,9
146	Встроенная трансформаторная подстанция жилого комплекса	Северная часть 3-го уровня автостоянки, отм. -4,500	Техническое	64,75
147	Венткамера	Вход рядом с незамыливаемой лестницей Н1 корпуса А (северная сторона)	Техническое	4,04
148	Лестничная клетка	Вход с северной стороны, на отм. -6,200	Общественное	12,19
149	Тамбур	Отм. -4,500	Общественное	3,21
150	Помещение для коммуникаций	Отм. -4,500	Техническое	6,82
151	Венткамера (подпорная)	Северо-восточная часть автостоянки на отм. -4,500	Техническое	19,96
152	Электрощитовая корпуса Б	Юго-Восточная часть автостоянки на отм. -4,500	Техническое	8,83
153	ИТП Корпуса Б	С торца лестничной клетки корпуса Б на отмю -4,500 (вход с автостоянки, 3 уровень)	Техническое	15,45
154	Лестничная клетка	Южная часть автостоянки	Общественное	12,18
155	Тамбур	Перед лестничной клеткой на отм. -4,500	Общественное	4,97
156	Помещение уборочного инвентаря дворовой территории	Рядом с лестничной клеткой Л1-3	Общественное	7,9
157	Тамбур	Юго-Восточная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	8,26

158	Лифтовый холл	Юго-Восточная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	9,48
159	Лестничная клетка Л 2-1	Юго-Западная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	12,48
160	Тамбур	Юго-Западная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	7,85
161	Лифтовый холл	Юго-Западная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	8,54
162	Тамбур	Юго-Западная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	2,65
163	Помещение уборочного инвентаря	Юго-Западная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	2,92
164	Въезд на 2-й уровень автостоянки	Юго-Западная часть автостоянки	Общественное	64,91
165	Лестничная клетка Л 1-1	Северная сторона автостоянки	Общественное	11,73
166	Помещение для коммуникаций	Северная сторона автостоянки	Техническое	14,28
167	Коридор для коммуникаций	Северная сторона автостоянки	Техническое	11,05
168	Техническое сооружение	Северная часть комплекса (между автостоянкой и шпунтовым рядом)	Техническое	6,6
169	Помещение для разводки электрокабелей	Северно-Восточная часть автостоянки	Техническое	36,94
170	Тамбур	Северо-Восточная часть автостоянки	Общественное	4,78
171	Лестничная клетка Л 2-3	Северо-восточная часть автостоянки	Общественное	12,19

172	Тамбур	Северо-Восточная часть автостоянки, отм. -7,800	Общественное	3,22
173	Помещение для коммуникаций	Юго-Восточная часть автостоянки, отм. -7,800	Техническое	7,26
174	Помещение для коммуникаций	Юго-Восточная часть автостоянки, отм. -7,800	Техническое	9,47
175	Лестничная клетка	Южная часть автостоянки	Общественное	12,18
176	Тамбур	На отм. -7,800 перед лестничной клеткой	Общественное	5,12
177	Венткамера	Рядом с лестницей Л1-3	Техническое	20,27
178	Лестничная клетка Л2-1	Юго-Западная часть автостоянки, отм. -7,800	Общественное	12,48
179	Тамбур	Юго-Западная часть автостоянки, отм. -7,800	Общественное	7,84
180	Лифтовый холл	Юго-Западная часть автостоянки, отм. -7,800	Общественное	8,54
181	Тамбур	Юго-Западная часть автостоянки, отм. -7,800	Общественное	2,65
182	Кладовая	В торце лестничной клетки Л 2-1	Общественное	2,92
183	Тамбур	Юго-Восточная часть автостоянки, отм. -7,800	Общественное	8,26
184	Лифтовый холл	Юго-Восточная часть автостоянки, отм. -7,800	Общественное	9,47

185	Тамбур	Юго-Западная часть автостоянки, отм. -7,800	Общественное	20,13
186	Венткамера	Юго-Западная часть автостоянки, отм. -7,800	Техническое	18,24
187	Венткамера	Юго-Западная часть автостоянки, отм. -7,800	Техническое	73,67
188	Въезд на первый уровень автостоянки	Юго-Западная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	62,96
189	Въезд на второй уровень автостоянки	Юго-Западная часть автостоянки на отм. -10,950 до отм. -7,800	Общественное	86,42
190	Лестничная клетка Л2-1	Юго-Западная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	12,48
191	Тамбур	Юго-Западная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	7,84
192	Лифтовый холл	Юго-Западная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	8,54
193	Тамбур	Юго-Западная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	2,65
194	Кладовая	В торце лестничной клетки Л2-1 на отм. -10,950	Общественное	2,92
195	Лестничная клетка К1-1	Северо-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	11,74
196	Тамбур	Перед входом в лестничную клетку Л 1-1	Общественное	11,58
197	Помещение насосной	Северная сторона автостоянки	Техническое	29,87

198	Резервуар 1	Северо-Западная часть автостоянки на отм. -10,950	Техническое	51,04
199	Резервуар 2	Северо-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Техническое	51,31
200	Тамбур	Северная часть автостоянки на отм. -10,950, перед входом в КНС 3	Общественное	1,99
201	КНС 3	Северная часть автостоянки на отм. -10,950	Техническое	30,85
202	Технологический коридор	Северная часть автостоянки на отм. -10,950	Техническое	65,72
203	Лестничная клетка Л2-3	Южная часть автостоянки	Общественное	12,19
204	Тамбур	Перед лестничной клеткой на отм. -10,950	Общественное	3,22
205	Лестничная клетка Л1-3	Южная часть автостоянки	Общественное	12,18
206	Тамбур	Перед лестничной клеткой на отм. -10,950	Общественное	5,12
207	Мусоросборная камера офисов	Отм. -10,900	Техническое	3,78
208	Помещение для коммуникаций	Южная часть автостоянки на отм. -10,950	Техническое	9,51
209	Помещение для коммуникаций	Южная часть автостоянки на отм. -10,950	Техническое	7,71
210	Тамбур	Юго-Восточная часть автостоянки на отм. -10,900	Общественное	8,26

211	Лифтовый холл	Юго-Восточная часть автостоянки на отм. -10,900	Общественное	9,47
212	Кладовая уборочного инвентаря	Южная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	13,86
213	Электрощитовая автостоянки	Юго-Западная часть автостоянки на отм. -10,950	Технической	28,21

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	На жилых этажах корпуса А	Шкаф (ШПК-32ОН-21НЗК) для двух пожарных кранов в комплекте с пожарным рукавом со стволом и вентилем	51мм, длина рукава 18,5м	Для тушения пожара
2	На жилых этажах корпуса А	Шкаф (ШПК-31ОНЗК) для пожарного крана в комплекте с пожарным рукавом со стволом и вентилем	51мм, длина рукава 18,5м	Для тушения пожара
3	В помещении мусорокамеры (корпус А)	Ороситель водяной спринклерный СВОо-РН _о (д)0,35-R1/2*P57.ВЗ-СВН	10мм	Для тушения пожара
4	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Счётчик холодной воды крыльчатый	25мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества воды в верхней зоне жилого дома корпус А

5	Кровля корпуса А	Кровельная воронка HL 62.1P	С вертикальным выпуском и обогревом	Для отвода талой воды с кровли
6	Кровля корпуса Б	Кровельная воронка HL 62.1P	С вертикальным выпуском и обогревом	Для отвода талой воды с кровли
7	Автостоянка I уровень (отм - 10,950)	Рукав пожарный в сборе с головками	Длина 20м, 80мм	Для заполнения пожарных резервуаров
8	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Насосная установка повышения давления, с двумя насосами и электрошкаф с системой управления	Производительность 10,91 м3/ч, напор 51м, мощность насоса 3,0 кВт	Для обеспечения напора воды в кранах квартир
9	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 1	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-32	32мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества воды встроенных помещений: фитнес центра и офисов
10	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 1	Регулятор давления прямого действия	2"	В водомерном узле встроенных помещений
11	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 2	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-25	25мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества воды жилой части корпуса Б
12	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 3	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-32	32мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества воды жилой части корпуса А

13	Помещение ИТП на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 4	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-25	25мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества горячей воды встроенных помещений
14	Помещение ИТП на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 5	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-20	20мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества горячей воды жилой части корпуса Б
15	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Насосная установка повышения давления, с двумя насосами и электрошкаф с системой управления	Производительность 6,30 м3/ч, напор 81м, мощность насоса 3,0 кВт	Для обеспечения напора воды в кранах квартир верхней зоны корпуса А
16	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-32	32мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества горячей и холодной воды верхней зоны корпуса А
17	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-25	25мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества холодной и горячей воды фитнес центра
18	Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм - 10,950)	Насос центробежный одноступенчатый NB с осевым всасывающим патрубком	181,44м3/час, напор 35м, мощность 30 кВт	Для пожаротушения из пожарных кранов автостоянки и наружного пожаротушения из гидрантов
19	Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм - 10,950)	Насос центробежный одноступенчатый NB с осевым всасывающим патрубком	31,32м3/час, напор 89м, мощность 22 кВт	Для пожаротушения из пожарных кранов корпуса А
20	Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм - 10,950)	Задвижка клиновья фланцевая, короткая с электроприводом мощностью 0,37 кВт	DN 80, PN 1,0 МПа	Для пожаротушения фитнес центра

21	На территории трёх уровней автостоянки	Кран пожарный в комплекте (шкаф, рукав пожарный, ствол пожарный ручной, огнетушитель воздушно-пенный)	65мм	Для автостоянки
22	В помещении фитнес центра, отм -11,100	Кран пожарный в комплекте (шкаф, рукав пожарный, ствол пожарный ручной, огнетушитель воздушно-пенный)	50мм	Для фитнес центра
23	Вход с автостоянки, отм -10,950	Канализационная насосная установка в комплекте с двумя насосами и шкафом управления	9,86 м3/час, напором 7,4м, мощность 3,6 кВт,	Для канализации фитнес центра
24	КНС 3, автостоянка на отм. - 10,950	Канализационная насосная станция в комплекте с баком 450 л, двумя горизонтальными насосами, шкафом управления	19,22 м3/час, напором 23,1м, мощность 9,6 кВт,	Для канализации жилого комплекса в целом
25	Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм - 10,950)	Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления	4,0 м3/час, напором 7,5м, мощность каждого насоса 0,7 кВт,	Для откачки воды из приемков насосной комплекса
26	КНС 1 и КНС 2 фитнес центра	Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления	4,0 м3/час, напором 7,5м, мощность каждого насоса 0,7 кВт,	Для откачки воды из приемков насосных фитнес центра
27	В приемке ИТП фитнес центра на отм. -11,100	Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления	4,0 м3/час, напором 7,5м, мощность каждого насоса 0,7 кВт,	Для откачки воды из приемков ИТП фитнес центра
28	В приемках стилобата (напорная канализация)	Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления	8,0 м3/час, напором 9,7м, мощность каждого насоса 0,9 кВт,	Для откачки случайных и аварийных стоков

29	В помещении противопожарной насосной	Вертикальный погружной насос	12,0 м ³ /час, напором 12,0м, мощность каждого насоса 1,9 кВт,	Для опорожнения пожарных резервуаров
30	ИТП корпуса А	Блочный тепловой пункт	Макс.темпер. 150С, Макс.давл.13,9 бар, Теплоноситель - вода	Для отопления жилого корпуса А и подогрева воды в квартирах корпуса А
31	ИТП корпуса Б	Блочный тепловой пункт	Макс.темпер. 95С, Макс.давл.9,3 бар, Теплоноситель - вода	Для отопления и подогрева воды в квартирах и офисах корпуса Б, фитнес центра
32	В каждом ИТП	Тепловой счётчик (комплект)	Sonometer 500 (или аналог)	Устанавливаются для расчёта за теплотребление
33	В корпусе А, с 1-го уровня автостоянки до 19 жилого этажа	2 Лифта	Грузоподъёмность 1000 кг, высота подъёма 66,45м, скорость 1,6 м/с	пассажирский, для МГН и транспортировки пожарной команды
34	В корпусе Б, с 1-го уровня автостоянки до 6 жилого этажа	Лифт	Грузоподъёмность 1000 кг, высота подъёма 26,45м, скорость 1,0 м/с	пассажирский, для МГН и транспортировки пожарной команды
35	На техническом этаже корпуса А (отм -0,700)	Вводно-распределительное устройство корпуса А ВРУ№ 1	Степень защиты IP31	Для размещения электрооборудования и подключения корпуса А
36	На жилых этажах корпуса А	Щиток этажный на 5 квартир, на 6 квартир	С автоматическим выключателем на вводе (УЗО) и электронным счётчиком класса точности 1,0. Степень защиты IP31	Для подключения электрической разводки квартир в корпусе А
37	Автостоянка III уровень (отм. - 4,500)	Вводно-распределительное устройство корпуса Б ВРУ№ 2	Степень защиты IP31	Для размещения электрооборудования и подключения корпуса Б

38	На жилых этажах корпуса Б	Щиток этажный на 2 квартиры, на 3 квартиры, на 4 квартиры	С автоматическим выключателем на вводе (УЗО) и электронным счётчиком класса точности 1,0. Степень защиты IP31	Для подключения электрической разводки квартир в корпусе Б
39	Автостоянка I уровень (отм - 10,950)	Вводно-распределительное устройство корпуса Б ВРУ№ 4	Степень защиты IP31	Для размещения электрооборудования и подключения автостоянки (3 уровня)
40	Автостоянка I уровень (отм - 10,950)	Вводно-распределительное устройство корпуса Б ВРУ№ 5	Степень защиты IP31	Для размещения электрооборудования и подключения противопожарной насосной
41	Северо-восточная часть кровли стилобата	Дизельная электростанция контейнерного типа	Напряжением 380/220 В, мощность 50 кВт, степень автоматизации – 2, степень защиты - 2	Подключается автоматически, обеспечивает бесперебойную работу КНС1, КНС2, КНС3 при перерывах в подаче эл. энергии
42	Автостоянка III уровень (отм. - 4,500) и на западной стороне корпуса А, 2 м от покрытия	Ящик управления освещением	Установочный ток 25А, Степень защиты IP54	Автоматическое включение и выключение наружного освещения комплекса
43	На планировочной поверхности стилобата	Светильники уличные торшерные с энергосберегающими лампами	Высота опоры 3м	Для освещения пешеходных зон и площадок
44	По наружному периметру корпусов А и Б	Светильники настенные со светодиодными лампами	A2801AL-1GY (или аналог)	Для освещения придомовой территории обоих корпусов (А и Б)
45	По наружному периметру комплекса	Светильник уличный (столб), со светодиодными лампами	Duwi Stelo 25222 1 (или аналог)	Для освещения наружного периметра комплекса
46	автостоянка	Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-20М (или аналог)	Для приёма и передачи тревожного сигнала со всех 3-х уровней автостоянки

47	В помещении дежурного автостоянки (в корпусе А)	Пульт контроля и управления охранно-пожарный	С2000-М (или аналог)	Пожарная сигнализация
48	автостоянка	Извещатель пожарно-дымовой оптико-электронный	ИП212-3СМ-И (или аналог)	Пожарная сигнализация
49	автостоянка	Извещатель пожарно-дымовой оптико-электронный	ИП212-3СМ (или аналог)	Пожарная сигнализация
50	автостоянка	Источник резервного питания	РИП-12 (или аналог)	Пожарная сигнализация
51	автостоянка	Оповещатель световой с надписью «Выход»	Молния-12 (или аналог)	Пожарная сигнализация
52	автостоянка	Громкоговоритель настенный	10Вт, 89дБ	Пожарная сигнализация
53	Корпус А, помещение консьержа	Пульт контроля и управления	С2000-М (или аналог)	Пожарная сигнализация
54	Корпус А, помещение консьержа	Блок индикации	С2000БИ (или аналог)	Пожарная сигнализация
55	Корпус А, помещение консьержа	Пульт управления	С200-ПУ (или аналог)	Пожарная сигнализация
56	В коридорах жилых этажей корпуса А	Дымовой адресно-аналоговый извещатель	ИП212-34А (или аналог)	Пожарная сигнализация
57	В коридорах жилых этажей корпуса А	Оповещатель звуковой	Свирель-24 (или аналог)	Пожарная сигнализация
58	В коридорах жилых этажей корпуса А	Оповещатель световой	Блик-С-24 (или аналог)	Пожарная сигнализация
59	Корпус Б, помещение консьержа	Пульт контроля и управления	С2000-М (или аналог)	Пожарная сигнализация

60	Корпус Б, помещение консьержа	Блок индикации	С2000БИ (или аналог)	Пожарная сигнализация
61	Корпус Б, помещение консьержа	Пульт управления	С200-ПУ (или аналог)	Пожарная сигнализация
62	В коридорах жилых этажей корпуса Б	Дымовой адресно-аналоговый извещатель	ИП212-34А (или аналог)	Пожарная сигнализация
63	В коридорах жилых этажей корпуса Б	Оповещатель звуковой	Свирель-24 (или аналог)	Пожарная сигнализация
64	В коридорах жилых этажей корпуса Б	Оповещатель световой	Блик-С-24 (или аналог)	Пожарная сигнализация
65	Подземная автостоянка	Вентилятор радиальный	N=30,0 кВт, 380В	Дымоудаление
66	Подземная автостоянка	Вентилятор радиальный	N=7,5 кВт, 380В	Дымоудаление
67	Подземная автостоянка	Клапана противопожарные «нормально закрытые» (9 шт)	710мм, 900х400, 1200х1200, 1500х450	Дымоудаление
68	Подземная автостоянка	Вентилятор осевой (2 шт)	N=5,5 кВт, 380В	Для подпора воздуха
69	Подземная автостоянка	Вентилятор осевой (3 шт)	N=11 кВт, 380В	Для подпора воздуха
70	Подземная автостоянка	Вентилятор осевой (5 шт)	N=7,5 кВт, 380В	Для подпора воздуха
71	Подземная автостоянка	Вентилятор осевой (1 шт)	N=5,5 кВт, 380В	Для подпора воздуха
72	Подземная автостоянка	Клапана противопожарные «нормально закрытые» (9 шт)	630мм, 650х450, 700х700, 750х500, 1000х350, 1000х500, 1000х700, 700х500, 800х500	Для подпора воздуха
73	Подземная автостоянка, фитнес-центр	Приточная установка в комплекте с автоматикой (3 шт.)	5,5кВт, 380В	Вентиляция

74	Подземная автостоянка, фитнес-центр	Приточная установка в комплекте с автоматикой	3,0кВт, 380В	Вентиляция
75	Подземная автостоянка, фитнес-центр	Приточная установка в комплекте с автоматикой	0,55кВт, 380В	Вентиляция
76	Подземная автостоянка, фитнес-центр	Приточная установка в комплекте с автоматикой	1,1кВт, 380В	Вентиляция
77	Корпус А	Вентилятор канальный круглый	0,16кВт, 230В	Вентиляция
78	Корпус А	Вентилятор канальный круглый	0,06кВт, 230В	Вентиляция
79	Корпус А	Клапан противопожарный «нормально открытый»	150x150мм	Вентиляция
80	Корпус А	Диффузор вытяжной (2 шт.)	200мм	Вентиляция
81	Корпус А	Дефлектор (12 шт.)	630мм	Вентиляция
82	Корпус А	Дефлектор (10 шт.)	710мм	Вентиляция
83	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый (6 шт.)	0,06кВт, 230В	Вентиляция
84	Корпус Б	Клапан противопожарный «нормально открытый»	150x150мм	Вентиляция
85	Корпус Б	Диффузор вытяжной (6 шт.)	100мм	Вентиляция
86	Корпус Б	Дефлектор (15 шт.)	630мм	Вентиляция
87	Корпус Б	Вытяжная установка в комплекте с автоматикой (2 шт.)	11,0кВт, 380В	Вентиляция
88	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый (6 шт.)	0,06кВт, 230В	Вентиляция

89	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый (2 шт.)	0,11кВт, 230В	Вентиляция
90	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый (5 шт.)	0,16кВт, 230В	Вентиляция
91	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый (2 шт.)	0,23кВт, 230В	Вентиляция
92	Корпус Б	Вентилятор осевой (7 шт)	N=0,03 кВт, 230В	Вентиляция
93	Корпус Б	Вытяжная установка в комплекте с автоматикой	1,1кВт, 380В	Вентиляция
94	Корпус А	Вентилятор радиальный дымоудаления	15кВт, 380В	Дымоудаление
95	Корпус А	Клапан противопожарный «нормально закрытый»	800x800мм	Дымоудаление
96	Корпус А	Клапан дымовой «нормально закрытый» (19 шт.)	100x450мм	Дымоудаление
97	Корпус Б	Вентилятор радиальный дымоудаления	11кВт, 380В	Дымоудаление
98	Корпус Б	Клапан противопожарный «нормально закрытый» (7 шт.)	800x800мм, 950x450мм	Дымоудаление

99	Корпус Б	Клапан противопожарный «нормально открытый» (34 шт.)	160мм, 200мм, 250мм, 150x150мм, 200x150мм, 400x250мм, 600x400мм, 700x350мм, 700x400мм, 1000x500мм, 1000x600мм, 800x600мм, 800x700мм, 900x700мм	Дымоудаление
100	Корпус Б	Диффузор приточный (21 шт.)	100мм, 125мм, 160мм, 200мм	Дымоудаление
101	Корпус А	Вентилятор подпора осевой (2 шт.)	5,5кВт, 380В	Подпор воздуха
102	Корпус А	Вентилятор подпора осевой	7,5кВт, 380В	Подпор воздуха
103	Корпус А	Вентилятор канальный круглый	0,3кВт, 230В	Подпор воздуха
104	Корпус А	Нагреватель электрический	9,0кВт, 380В	Подпор воздуха
105	Корпус А	Клапан противопожарный «нормально закрытый» (23 шт.)	315мм, 630мм, 200x200мм, 800x800мм,	Подпор воздуха
106	Корпус А	Клапан дымовой «нормально закрытый» (37 шт.)	900x450мм, 950x500мм	Подпор воздуха
107	Корпус Б	Вентилятор подпора осевой (3 шт.)	5,5кВт, 380В	Подпор воздуха
108	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый	0,3кВт, 230В	Подпор воздуха
109	Корпус Б	Нагреватель электрический	9,0кВт, 380В	Подпор воздуха
110	Корпус Б	Клапан противопожарный «нормально закрытый» (9 шт.)	315мм, 630мм, 200x200мм	Подпор воздуха
111	Корпус Б	Клапан дымовой «нормально закрытый» (11 шт.)	900x500мм, 1000x400мм	Подпор воздуха

112	П1-П3	Приточная установка (левая) в комплекте с автоматикой	N=5,5 кВт, 380 В	Вентиляция в стилобате
113	П4, П5	Приточная установка (левая) в комплекте с автоматикой, в составе: регулирующей заслонки с эл. приводом, фильтра карманного укороченного, водяного нагревателя, радиального вентилятора, глушителя шума	CHR 90-50 CHR 50-25 (или аналоги)	Вентиляция в стилобате
114	П6	Приточная установка (правая) в комплекте с автоматикой, в составе: регулирующей заслонки с эл. приводом, фильтра карманного укороченного, водяного нагревателя, радиального вентилятора, глушителя шума	CHR 60-30 (или аналог)	Вентиляция в стилобате
115	Система ВД 1	Клапан противопожарный «нормально закрытый»	1200*1200	Для дымоудаления
116	Система ВД 2	Клапан противопожарный «нормально закрытый»	1500*450	Для дымоудаления
117	Система ВД 3	Вентилятор радиальный	N=30,0 кВт, 380В	Для дымоудаления
118	Система ВД 2	Вентилятор радиальный	N=7,5 кВт, 380В	Для дымоудаления
119	Система ВД 3	Клапан противопожарный «нормально закрытый»	710мм	Для дымоудаления
120	Система ВД 4	Клапан противопожарный «нормально закрытый»	900*400	Для дымоудаления

121	Противодымная система вентиляции в стилобате (ПД1, ПД2)	Вентилятор осевой	N=5,5 кВт, 380В	Для подпора воздуха
122	Жилой дом А, автостоянка	Термометр манометрический показывающий, сигнализирующий	Шкала -25...+75, длина капилляра 2,5м, длина термобалона 125мм	Автоматизация комплексная
123	Жилой дом А, автостоянка	Электроаппаратура: автоматический выключатель, однополюсной; реле промежуточное на розетке на 1 контакт, реле промежуточное на розетке на 2 контакта	In=0,6А; 230В, Uпит=220В, 50Гц,	Автоматизация комплексная
124	Жилой дом Б, автостоянка	Термометр манометрический показывающий, сигнализирующий	Шкала -25...+75, длина капилляра 2,5м, длина термобалона 125мм	Автоматизация комплексная
125	Жилой дом Б, автостоянка	Электроаппаратура: автоматический выключатель, однополюсной; реле промежуточное на розетке на 2 контакта	In=0,6А; 230В, Uпит=220В, 50Гц	Автоматизация комплексная
126	Автостоянка	Шкаф контрольно-пусковой	ШКП-30 (или аналог)	Автоматизация комплексная
127	Автостоянка	Ящик управления	Я5111-2874УХЛ4 (или аналог)	Автоматизация комплексная
128	Автостоянка	Контрольно-пусковой блок	С2000-КПБ (или аналог)	Автоматизация комплексная
129	Автостоянка	Блок индикации управления	Поток-БКИ (или аналог)	Автоматизация комплексная
130	Автостоянка	Прибор пожарный управления	Поток-3Н (или аналог)	Автоматизация комплексная

131	Автостоянка	Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-20М (или аналог)	Автоматизация комплексная
132	Автостоянка	Источник бесперебойного питания	РИП-24 (U-24В) (или аналог)	Автоматизация комплексная
133	Автостоянка	Аккумулятор	17 А.ч	Автоматизация комплексная
134	Автостоянка	Элемент дистанционного управления адресный с надписью «Пуск дымоудаление»	ЭДУ513-3АМ (или аналог)	Автоматизация комплексная
135	Автостоянка	Сигнализатор загазованности	ЭССА-СО (или аналог)	Автоматизация комплексная
136	Офисы	Сигнально-пусковой адресный блок	С2000-СП 4/220 (или аналог)	Автоматизация комплексная
137	Офисы	Устройство коммуникационное	УК-ВК/02 (или аналог)	Автоматизация комплексная
138	Офисы	Элемент дистанционного управления адресный с надписью «Пуск дымоудаление»	ЭДУ513-3АМ (или аналог)	Автоматизация комплексная
139	Фитнес центр	Сигнально-пусковой адресный блок	С2000-СП 4/220 (или аналог)	Автоматизация комплексная
140	Фитнес центр	Сигнально-пусковой адресный блок	С2000-СП 4/220 (или аналог)	Автоматизация комплексная
141	Фитнес центр	Элемент дистанционного управления адресный с надписью «Пуск дымоудаление»	ЭДУ513-3АМ (или аналог)	Автоматизация комплексная
142	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Насос центробежный многоступенчатый	Q=20л/с, Н=92м в.ст., двиг. Р=30кВт, U=220/380В	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой

143	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Насос центробежный многоступенчатый	Q=2,1л/с, H=60м в.ст., двиг. P=2,2кВт, U=220/380В	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
144	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Головки соединительные напорные для пожарного оборудования	Муфтовые ГМ-80	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
145	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Рукав пожарный напорный латексный	вн=51мм, L=20м	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
146	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Мембранный гидробак	ГТ-Н-60 V	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
147	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Узел управления спринклерный воздушный	УУ-С100/1,2 Вз-ВФ.04-01	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
148	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Манометр показывающий	0,6мПа; 1,6мПа	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
149	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Манометр показывающий сигнализирующий	ДМ 2010Сг	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
150	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Трубы стальные электросварные группы «Д»	57x2,5; 89x2,8; 108x2,8	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой

151	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Трубы стальные водогазопроводные	25x2,5	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
152	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Компрессор	КВ7 (или аналог)	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
153	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Осушитель воздуха	ОВ42 (или аналог)	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
154	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Фильтрационный модуль	40/10	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
155	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Редуктор давления	РД1	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
156	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Ороситель водяной спринклерный розеткой вверх	CBS0-ПИ(д)0,07- R1/2/P57.B3 (или аналог)	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
157	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Ороситель дренчерный специальный повышенной производительности для создания завесы малой ширины	ДВС-ЩПо(д)0,26- R1/2/В1- "ЗВН-12"	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой
158	Автостоянка	Шкаф контрольно-пусковой	ШКП-30 (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
159	Автостоянка	Шкаф контрольно-пусковой	ШКП-4 (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения

160	Автостоянка	Ящик управления	Я5111-2874УХЛ4 (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
161	Автостоянка	Реле контроля фаз ~ 380В	ЕЛ-11У3 (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
162	Автостоянка	Блок индикации и управления	Поток-БКИ (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
163	Автостоянка	Прибор пожарный управления	Поток-3Н (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
164	Автостоянка	Реле контроля фаз ~ 220В	С2000-СП1 (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
165	Автостоянка	Датчик-реле давления с электродами L1=L2=L3=0,6м	РОС 301 (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
166	Автостоянка	Источник бесперебойного питания U-24В	РИП-24 (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
167	Автостоянка	Аккумулятор	17 А.ч	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
168	Автостоянка	Аккумулятор	7 А.ч	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
169	Автостоянка	Манометр показывающий сигнализирующий	ДМ 2005Сг (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
170	Автостоянка	Оповещатель пожарный световой – 12В, с надписью «для пожарных машин»	Оплот-1-12/24 (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
171	Автостоянка	Датчик реле-давления	РД2-10Р	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения

172	Автостоянка	Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-20М (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
173	Автостоянка	Пост кнопочный 1з+1р контакт, пуск	ПКЕ212-1У3 (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
174	Автостоянка	Конвертор IP/СПВ, 3 программы, 1-я программа 30В; 30В/100; MiniRack 220В; поддержка мезонных модлей Up-link ADSL, SHDSL, PON	IP/СПВ FG-ACE- CON - VF/Eth, V2	Радиофикация
175	Кровля корпуса А	ТК1 – антенна телевизионная для 1-5 каналов	ТАКП 1.5	Телевидение
176	Кровля корпуса А	ТК2 – антенна телевизионная для 6-12 каналов	ТАКП 6.12	Телевидение
177	Кровля корпуса А	ТК3 – антенна телевизионная для 21-60 каналов	ТАКП 21.60	Телевидение
178	Кровля корпуса А	Усилитель телевизионный домовой коллективный широкополосный	УМ 2.1 (или аналог)	Телевидение
179	Кровля корпуса А	Мачта телевизионная	МТ 5/1 (или аналог)	Телевидение
180	Кровля корпуса А	Магистральный разветвитель на 3 направления	ОМ 3/3 (или аналог)	Телевидение
181	Кровля корпуса А	Абонентский телевизионный разветвитель на 6 направлений	РДТ-610 (или аналог)	Телевидение
182	Установлен в шкафу 22U на первом этаже корпуса Б	Конвертор IP/СПВ, 3 программы, 1-я программа 30В; 30В/100; MiniRack 220В; поддержка мезонных модлей Up-link ADSL, SHDSL, PON	IP/СПВ FG-ACE- CON - VF/Eth, V2	Радиофикация

183	Кровля корпуса Б	ТК1 – антенна телевизионная для 1-5 каналов	ТАКП 1.5	Телевидение
184	Кровля корпуса Б	ТК2 – антенна телевизионная для 6-12 каналов	ТАКП 6.12	Телевидение
185	Кровля корпуса Б	ТК3 – антенна телевизионная для 21-60 каналов	ТАКП 21.60	Телевидение
186	Кровля корпуса Б	Усилитель телевизионный домовый коллективный широкополосный	УМ 2.1 (или аналог)	Телевидение
187	Кровля корпуса Б	Мачта телевизионная	МТ 5/1 (или аналог)	Телевидение
188	Кровля корпуса Б	Магистральный разветвитель на 3 направления	ОМ 3/3 (или аналог)	Телевидение
189	Кровля корпуса Б	Абонентский телевизионный разветвитель на 6 направлений	РДТ-610 (или аналог)	Телевидение
190	В шахтах каждого лифта (в блоке управления) под кровлей последнего этажа корпусов А и Б	Лифтовый блок	ЛБ1, ЛБ2, ЛБ3	Управление лифтами (диспетчеризация)
191	Помещение консьержа, 1 этаж корпуса А	Блок управления	КЛШ	для звуковой связи с кабиной или машинным помещением любого из трёх лифтов комплекса
192	Помещение консьержа корпуса А	Пульт селекторной связи	ГС-9036К5 (или аналог)	Для связи с гражданами, находящимися на входе в корпус, в лифтовых холлах и кабинах лифта

193	На входе в жилой дом (корпус А), в лифтовом холле с 1-го по 19 этажи, лифтовый холл на отм. -4,500; -7,800; -11,100	Переговорное устройство громкой связи	GC2001P1 (или аналог)	Для связи с консьержем корпуса А
194	Кабина лифтов 1 и 2 в секции А	Переговорное устройство громкой связи	GC2001N1 (или аналог)	Для связи с консьержем корпуса А
195	Помещение консьержа корпуса Б	Пульт селекторной связи	GC-1036K5 (или аналог)	Для связи с гражданами, находящимися на входе в корпус, в лифтовых холлах и кабине лифта
196	На входе в жилой дом (корпус Б), в лифтовом холле с 1-го по 6 этажи, лифтовый холл на отм. -4,500; -7,800; -11,100	Переговорное устройство громкой связи	GC2001P1 (или аналог)	Для связи с консьержем корпуса Б
197	Кабина лифта в секции Б	Переговорное устройство громкой связи	GC2001N1 (или аналог)	Для связи с гражданами, находящимися на входе в корпус, в лифтовых холлах и кабинах лифта
198	Помещение охраны фитнес центра	Пульт связи	GC-1001D1(или аналог)	Для осуществления связи с входной дверью и санузлами для инвалидов
199	На входе в фитнес центр	Переговорное устройство громкой связи (видеодомофон)	GC2001P1 (или аналог)	для обеспечения доступа в фитнес центр
200	В санузлах для инвалидов	Система вызова персонала «Hostcall-T»	ППК-2.02Т (или аналог)	Для вызова персонала в случае помощи инвалиду
201	Возле каждого подъёмника на территории комплекса	Видеодомофон (в комплекте: вызывная панель и монитор)	Беспроводной «KIVOS» (или аналог)	Для связи с консьержем секции А

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок площадью 4608 кв.м.	Для размещения объекта капитального строительства (жилого комплекса) и благоустройства территории	Земельный участок расположен в Кировском районе города Ростова-на-Дону, на ул. Береговая, 61/16
2	Детский игровой комплекс (1), песочница (1), качалка на пружине (7), домик-беседка (1)	Для детей	Нижний уровень стилобата – эксплуатируемая кровля фитнес центра (отм. -4,500)
3	Детский спортивный комплекс (1), гимнастический комплекс (1), параллельные брусья (2) и турник (1)	Для спортивных занятий детей и взрослых	Нижний уровень стилобата – эксплуатируемая кровля фитнес центра (отм. -4,500)
4	Теннисный стол (2)	Для игры в теннис	Нижний уровень стилобата – эксплуатируемая кровля фитнес центра (отм. -4,500)
5	Скамьи (8)	Для отдыха	Нижний уровень стилобата – эксплуатируемая кровля фитнес центра (отм. -4,500)
6	Вертикальные подъёмники (2 шт.)	Для МГН при входе в корпуса А и Б	Рядом с входными группами в корпуса А и Б
7	Наклонные подъёмники (3 шт.)	Для перемещения МГН между уровнями площадок комплекса	Один с северной части комплекса, второй – с восточной, третий – с южной стороны

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	---------------	---------------------------------------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	678 916 513
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0041201:5
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.12.2015	5/13-ДР	Откорректировано расположение смотровых дренажных колодцев
2	31.12.2015	5/13-ДР	Откорректированы отметки пластовой дрены. Принята абсолютная отметка 4.35 для всех фундаментных плит
3	31.12.2015	5/13-2015-1-КЖ0	Пересчитано армирование фундаментной плиты секции А.
4	28.02.2016	5/13-2015-АР	Смещены привязки в плане 2-х жб пилонов в секции А
5	28.02.2016	5/13-2015-3-КЖ	Опробовано решение по использованию обмазочной гидроизоляции "Азолит ГС" бетонной подготовки фундаментной плиты (взамен решения обмазки битумной мастикой и выполнения по верху защитной цем.-песчаной стяжки)
6	30.04.2016	5/13-2015-ОВ	- Оптимизирована раскладка труб отопления в стяжке квартир - Латунные шаровые краны заменены на стальные - из проекта исключен 1 клапан подпора воздуха в шахту лифта на 1 этаже
7	30.04.2016	5/13-2015-АР	- из проекта исключена одна противопожарная дверь в лифтовом тамбуре

8	30.11.2016	5/13-2015-AP	Выполнена оптимизация проектного решения по армированию кладки: замена стальных кладочных сеток на базальтовые
9	31.01.2017	5/13-2015-AP	<ul style="list-style-type: none"> - Откорректированы размерные цепочки кладки ограждающих стен секции "А" в соответствии со схемой вентилируемого фасада. - Добавлены новые типы схем окон в соответствии со схемой вентилируемого фасада - Изменение открывания и типов входных дверей квартир - Разработка поливочного водопровода для газонов
10	28.02.2017	5/13-2015-AP	<ul style="list-style-type: none"> -Корректировка дверных блоков по секции "А" и "Б" -Изменение покрытия гостевой парковки - Уточнение состава пола, тип 5 в автостоянке
11	28.02.2017	5/13-2015-1-КЖ2	Установка закладных в плите под перемычки



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: b667d97ас40cfbb9e711444с9а84с7b7
Владелец: **Шумеев Андрей Андреевич, АО "ЮИТ
ДОН", Ростов-на-Дону**
Действителен: с 08.06.2017 по 08.06.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018