

«13» октября 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Объект: «Микрорайон «Прибрежный» многоквартирный 4-этажный пяти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения позиция б», расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в северо-западной части города Батайска .

В порядке ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

Раздел I Информация о застройщике:

п. 4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости: отсутствуют;

раздел II Информация о проекте строительства:

п. 1.1. Цель проекта строительства: Строительство объекта “Микрорайон «Прибрежный» Многоквартирный 4-этажный пяти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения позиция б”. количество этажей — 5, площадь здания — 8568.16 м² , квартир - 101, общая площадь квартир — 5026.23 м², общая площадь встроенных помещений — 246.43 м² , количество внеквартирных хозяйственных кладовых — 62, общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых — 774,77 м², строительный объем — 27921.36 куб. м.;

п. 2. Разрешение на строительство: Разрешение на строительство № 61-302-23-2015 от 20 января 2016 года, выдано Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска. Срок действия разрешения до 20 сентября 2017 г. Разрешение на строительство (изменение) № 61-302-23-2016 от 20 января 2016 года. Срок действия разрешения до 20 сентября 2017 г.

п. 5. Описание самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (количество, описание технических характеристик), в части указания количества и характеристик внеквартирных хозяйственных кладовых: Внеквартирные хозяйственные кладовые – 62, внеквартирные хозяйственные кладовые общей площадью 774,77 кв.м.

п. 8.2. Об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска;

п. 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок принадлежащий застройщику на праве собственности или праве аренды на указанный земельный участок и строящиеся на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства. Способом исполнения обязательства застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору является страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: Российская Федерация, 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 г. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8967/2016 от 29.02.2016 г. Условия страхования размещены на сайте <http://www.rinco.su/>.

Остальное содержание проектной декларации об объекте строительства: «Микрорайон «Прибрежный» Многоквартирный 4-этажный пяти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения позиция б» расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в северо-западной части города Батайска» остается без изменений.