

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства объекта

Среднеэтажный жилой комплекс с 4-х этажным гаражом-стоянкой по адресу:

Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово

Актуальная редакция от «05» октября 2016 г.
(размещена на сайте www.zapadostrov.ru)

Первоначальная редакция от «03» июля 2012 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1 1.1. Фирменное наименование Застройщика: 1.2. Место нахождения: 1.3. Адрес для корреспонденции: 1.4. Режим работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Западный остров» 121357, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 67, корп. 2, помещение V 121357, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 67, корп. 2, помещение V Понедельник – четверг с 09-00 до 18-00 Пятница с 09-00 до 17-00 Суббота и воскресенье – выходные дни
Раздел 2 1.1. Информация о государственной регистрации Застройщика:	Дата регистрации – 14.06.2007 г. ОГРН 5077746932511, ИНН – 7731569324, КПП – 773101001 Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 008306271.
Раздел 3 3.1. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:	ДАБЛ Ю.АЙ. ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД, размер доли в уставном капитале: 100% (Сто процентов);
Раздел 4 4.1. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (Трех) лет.	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

<p>Раздел 5 5.1. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:</p>	<p>Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p>
---	--

<p>Раздел 6 6.1. Информация о финансовом результате текущего года. 6.2. Размер кредиторской задолженности. 6.3. Размер дебиторской задолженности.</p>	<p>-135 763 000 руб. (убыток) (на 30.09.2016 г.) 258 457 000 руб. (на 30.09.2016 г.) 65 306 000 руб. (на 30.09.2016 г.)</p>
--	---

II. Информация о проекте строительства

<p>Раздел 1 1.1. Информация о цели проекта строительства: 1.2. Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства:</p>	<p>Строительство среднеэтажного жилого комплекса с 4-х этажным гаражом-стоянкой по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово (в дальнейшем – «Среднеэтажный жилой комплекс»).</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий: до сентября 2012 года (включительно). 2. Этап – выполнение строительно-монтажных работ: <ul style="list-style-type: none"> <i>1-я очередь:</i> жилой дом квартала №2 – до 31 января 2014 года. <i>2-я очередь:</i> сети газоснабжения котельной №1 и котельной №2 – до 31 января 2014 года; крышные котельные №1 и №2 – до 31 января 2014 года. <i>3-я очередь:</i> жилой дом квартала №1; контрольно-пропускной пункт (КПП №2) - до 31 января 2014 года. <i>4-я очередь:</i> очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации; ливневая канализация; сети водоснабжения; кабельные сети; телефонные сети; водозаборный узел (ВЗУ); напорный коллектор канализации - до 22 декабря 2014 года; здание гаража-стоянки до 22 декабря 2015 года. 3. Этап – ввод объекта в эксплуатацию: <ul style="list-style-type: none"> <i>1-я очередь:</i> жилой дом квартала №2 – до 20 февраля 2014 года. <i>2-я очередь:</i> сети газоснабжения котельной №1 и котельной №2; крышные котельные – до 20 февраля 2014 года. <i>3-я очередь:</i>
--	--

<p>1.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Жилой дом квартала №1; контрольно-пропускной пункт (КПП №2) - до 20 февраля 2014 года. 4-я очередь: очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации; ливневая канализация; сети водоснабжения; кабельные сети; телефонные сети; водозаборный узел; напорный коллектор канализации - до 22 декабря 2014 года; здание гаража-стоянки – до 22 декабря 2015 года.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0247-12 от 14 марта 2012 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Положительное заключение негосударственной Экспертизы №6-1-1-1124-13 от 21 ноября 2013 г., выдано Центром судебных и негосударственных экспертиз «Индекс».</p>
---	--

<p>Раздел 2 2.1. Информация о разрешении на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50505000-32 выдано 23 мая 2012 г. Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области. Приложение к Разрешению на строительство № RU 50505000-32 от 23.05.2012 выдано 06 декабря 2013 года Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области. Приложение №2 к Разрешению на строительство № RU 50505000-32 от 23.05.2012 выдано 19 декабря 2014 года Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области. Срок действия: 1-я очередь - до 20 февраля 2014 года; 2-я очередь - до 20 февраля 2014 года; 3-я очередь - до 20 февраля 2014 года; 4-я очередь - до 22 декабря 2014 года, гараж-стоянка до 22 декабря 2015 года.</p>
--	---

<p>Раздел 3 3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:</p>	<p>Строительство жилого комплекса осуществляется на двух смежных земельных участках общей площадью 3.974 га, принадлежащих Застройщику на праве собственности, в том числе:</p> <p>А) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства, общая площадь 18190 кв.м., адрес земельного участка: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово, кадастровый номер 50:11:0050501:207, принадлежит Застройщику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от «29» ноября 2012 года, серия 50-АДН 614731);</p> <p>Б) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства, общая площадь 21550 кв.м., адрес земельного участка: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово, кадастровый номер 50:11:0050501:168, принадлежит Застройщику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от «29» ноября 2012 года, серия 50-АДН 614732).</p> <p>Земельные участки граничат: с севера – магистральная федеральная трасса М-9 «Балтия» (Новорижское шоссе), автозаправочная станция (АЗС); с востока и запада – незастроенные территории,</p>
--	--

принадлежащие различным собственникам; с юга – дорога местного значения «Ильинское – Бузланово».

Элементы благоустройства:

Запроектированы двухполосные автодороги с твердым покрытием и бортовым камнем с двух сторон, с учетом разъезда двух машин движущихся во встречных направлениях.

Предусмотрено твердое покрытие тротуаров и пешеходных дорожек (мощение).

Предусмотрены гостевые стоянки, игровые, детские площадки, спортивные площадки, зоны отдыха, площадка для выгула собак.

Малые архитектурные формы:

Светильники парковые торшерного типа.

Светильники настенные консольные.

Светильники мачтовые двухконсольные.

Светильники мачтовые одноконсольные.

Детские игровые площадки оснащены игровым оборудованием, в соответствии с нормативными документами.

Зеленые насаждения:

Деревья, кустарники, газоны и цветники.

Раздел 4

4.1. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости

4.2. Описание

строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости в

соответствии с

проектной

документацией, на

основании которой

выдано разрешение

на строительство:

Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово.

Среднеэтажный жилой комплекс в составе:

- 292-квартирный жилой дом квартала I со встроенно-пристроенным офисом и диспетчерской (далее – «Жилой дом квартала I»);

- 181-квартирный жилой дом квартала II со встроенно-пристроенным магазином типа «минимаркет» (далее – «Жилой дом квартала II»);

- 4-х этажное здание гаража-стоянки вместимостью 300 машиномест, со встроенным контрольно-пропускным пунктом (КПП № 1), автомобильной мойкой на 4 поста и очистными сооружениями хозяйственно-бытовой и ливневой канализации (далее – «4-х этажный гараж-стоянка»);

- Контрольно-пропускной пункт № 2;

- Газораспределительный пункт;

- Водозаборный узел (ВЗУ);

- Распределительный пункт (РТП-20 кВ).

Раздел 5

5.1. Количество в составе строящихся (создаваемых)

многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости

самостоятельных

частей, а также

описание технических

	Кол-во квартир в здании	1.к.кв.	2.к.кв.	3.к.кв.
Жилой дом квартала I	292	133	72	87
Жилой дом квартала II	181	73	63	45
Итого	473	206	135	132

характеристик
указанных
самостоятельных
частей в соответствии
с проектной
документацией:

5.1.1. Количество и
состав и технические
характеристики
квартир:

Жилой дом квартала I

Подъезд	Этаж	Порядковый номер квартиры на этаже	Условный номер квартиры	Количество комнат	Общая проектная площадь квартиры (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас, рассчитанных с понижающим коэффициентом), м ²
1 подъезд	1	1	1	1	39,9
1 подъезд	1	2	2	1	43,7
1 подъезд	1	3	3	2	57,6
1 подъезд	1	4	4	3	82,8
1 подъезд	2	1	5	1	44,6
1 подъезд	2	2	6	2	60,5
1 подъезд	2	3	7	2	57,6
1 подъезд	2	4	8	3	82,8
1 подъезд	3	1	9	1	44,6
1 подъезд	3	2	10	2	60,5
1 подъезд	3	3	11	2	57,6
1 подъезд	3	4	12	3	82,8
1 подъезд	4	1	13	1	44,6
1 подъезд	4	2	14	2	60,5
1 подъезд	4	3	15	2	57,6
1 подъезд	4	4	16	3	82,8
1 подъезд	5	1	17	1	44,6
1 подъезд	5	2	18	2	60,5
1 подъезд	5	3	19	2	57,6
1 подъезд	5	4	20	3	82,8
1 подъезд	6	1	21	1	44,6
1 подъезд	6	2	22	2	60,5
1 подъезд	6	3	23	2	57,6
1 подъезд	6	4	24	3	82,8
1 подъезд	7	1	25	1	44,6
1 подъезд	7	2	26	2	60,5
1 подъезд	7	3	27	2	57,6
1 подъезд	7	4	28	3	82,8
1 подъезд	8	1	29	1	44,6
1 подъезд	8	2	30	2	60,5
1 подъезд	8	3	31	2	57,6
1 подъезд	8	4	32	3	82,8
2 подъезд	1	1	33	1	40,6
2 подъезд	1	2	34	3	87,1
2 подъезд	1	3	35	1	38,9
2 подъезд	2	1	36	3	83,3

2 подъезд	2	2	37	3	82,0
2 подъезд	2	3	38	1	38,9
2 подъезд	3	1	39	3	83,3
2 подъезд	3	2	40	3	82,0
2 подъезд	3	3	41	1	38,9
2 подъезд	4	1	42	3	83,3
2 подъезд	4	2	43	3	82,0
2 подъезд	4	3	44	1	38,9
2 подъезд	5	1	45	3	83,3
2 подъезд	5	2	46	3	82,0
2 подъезд	5	3	47	1	38,9
2 подъезд	6	1	48	3	83,3
2 подъезд	6	2	49	3	82,0
2 подъезд	6	3	50	1	38,9
2 подъезд	7	1	51	3	83,3
2 подъезд	7	2	52	3	82,0
2 подъезд	7	3	53	1	38,9
2 подъезд	8	1	54	3	83,3
2 подъезд	8	2	55	3	82,0
2 подъезд	8	3	56	1	38,9
3 подъезд	1	1	57	3	78,9
3 подъезд	1	2	58	3	91,9
3 подъезд	1	3	59	1	42,8
3 подъезд	2	1	60	1	42,8
3 подъезд	2	2	61	3	79,9
3 подъезд	2	3	62	2	68,6
3 подъезд	2	4	63	2	59,6
3 подъезд	3	1	64	1	42,8
3 подъезд	3	2	65	3	79,9
3 подъезд	3	3	66	2	68,6
3 подъезд	3	4	67	2	59,6
3 подъезд	4	1	68	1	42,8
3 подъезд	4	2	69	3	79,9
3 подъезд	4	3	70	2	68,6
3 подъезд	4	4	71	2	59,6
3 подъезд	5	1	72	1	42,8
3 подъезд	5	2	73	3	79,9
3 подъезд	5	3	74	2	68,6
3 подъезд	5	4	75	2	59,6
3 подъезд	6	1	76	1	42,8
3 подъезд	6	2	77	3	79,9
3 подъезд	6	3	78	2	68,6
3 подъезд	6	4	79	2	59,6
3 подъезд	7	1	80	1	42,8
3 подъезд	7	2	81	3	79,9
3 подъезд	7	3	82	3	85,4
3 подъезд	7	4	83	1	42,8
4 подъезд	1	1	84	3	77,7
4 подъезд	1	2	85	2	63,1

4 подъезд	1	3	86	1	32,8
4 подъезд	2	1	87	1	39,4
4 подъезд	2	2	88	3	86,0
4 подъезд	2	3	89	2	55,4
4 подъезд	2	4	90	1	32,8
4 подъезд	3	1	91	1	39,4
4 подъезд	3	2	92	3	86,0
4 подъезд	3	3	93	2	55,4
4 подъезд	3	4	94	1	32,8
4 подъезд	4	1	95	1	39,4
4 подъезд	4	2	96	3	86,0
4 подъезд	4	3	97	2	55,4
4 подъезд	4	4	98	1	32,8
4 подъезд	5	1	99	1	39,4
4 подъезд	5	2	100	3	86,0
4 подъезд	5	3	101	2	55,4
4 подъезд	5	4	102	1	32,8
4 подъезд	6	1	103	1	39,4
4 подъезд	6	2	104	3	86,0
4 подъезд	6	3	105	2	55,4
4 подъезд	6	4	106	1	32,8
4 подъезд	7	1	107	1	39,4
4 подъезд	7	2	108	3	86,0
4 подъезд	7	3	109	2	55,4
4 подъезд	7	4	110	1	32,8
5 подъезд	1	1	111	3	77,7
5 подъезд	1	2	112	3	93,8
5 подъезд	1	3	113	1	39,4
5 подъезд	2	1	114	1	39,4
5 подъезд	2	2	115	3	86,0
5 подъезд	2	3	116	3	86,0
5 подъезд	2	4	117	1	39,4
5 подъезд	3	1	118	1	39,4
5 подъезд	3	2	119	3	86,0
5 подъезд	3	3	120	3	86,0
5 подъезд	3	4	121	1	39,4
5 подъезд	4	1	122	1	39,4
5 подъезд	4	2	123	3	86,0
5 подъезд	4	3	124	3	86,0
5 подъезд	4	4	125	1	39,4
5 подъезд	5	1	126	1	39,4
5 подъезд	5	2	127	3	86,0
5 подъезд	5	3	128	3	86,0
5 подъезд	5	4	129	1	39,4
5 подъезд	6	1	130	1	39,4
5 подъезд	6	2	131	3	86,0
5 подъезд	6	3	132	3	86,0
5 подъезд	6	4	133	1	39,4
5 подъезд	7	1	134	1	39,4

5 подъезд	7	2	135	3	86,0
5 подъезд	7	3	136	3	86,0
5 подъезд	7	4	137	1	39,4
6 подъезд	1	1	138	1	35,8
6 подъезд	1	2	139	3	93,8
6 подъезд	1	3	140	1	39,3
6 подъезд	2	1	141	2	62,4
6 подъезд	2	2	142	2	78,4
6 подъезд	2	3	143	3	86,0
6 подъезд	2	4	144	1	39,3
6 подъезд	3	1	145	2	62,4
6 подъезд	3	2	146	2	78,4
6 подъезд	3	3	147	3	86,0
6 подъезд	3	4	148	1	39,3
6 подъезд	4	1	149	2	62,4
6 подъезд	4	2	150	2	78,4
6 подъезд	4	3	151	3	86,0
6 подъезд	4	4	152	1	39,3
6 подъезд	5	1	153	2	62,4
6 подъезд	5	2	154	2	78,4
6 подъезд	5	3	155	3	86,0
6 подъезд	5	4	156	1	39,3
6 подъезд	6	1	157	2	62,4
6 подъезд	6	2	158	2	78,4
6 подъезд	6	3	159	3	86,0
6 подъезд	6	4	160	1	39,3
6 подъезд	7	1	161	2	62,4
6 подъезд	7	2	162	2	78,4
6 подъезд	7	3	163	3	86,0
6 подъезд	7	4	164	1	39,3
7 подъезд	1	1	165	2	69,9
7 подъезд	1	2	166	1	43,9
7 подъезд	2	1	167	3	91,1
7 подъезд	2	2	168	1	43,9
7 подъезд	3	1	169	3	91,1
7 подъезд	3	2	170	1	43,9
7 подъезд	4	1	171	3	91,1
7 подъезд	4	2	172	1	43,9
7 подъезд	5	1	173	3	91,1
7 подъезд	5	2	174	1	43,9
7 подъезд	6	1	175	3	91,1
7 подъезд	6	2	176	1	43,9
7 подъезд	7	1	177	3	91,1
7 подъезд	7	2	178	1	43,9
8 подъезд	1	1	179	2	68,0
8 подъезд	1	2	180	1	45,7
8 подъезд	2	1	181	1	43,8
8 подъезд	2	2	182	1	44,0
8 подъезд	2	3	183	3	84,4

8 подъезд	3	1	184	1	43,8
8 подъезд	3	2	185	1	44,0
8 подъезд	3	3	186	3	84,4
8 подъезд	4	1	187	1	43,8
8 подъезд	4	2	188	1	44,0
8 подъезд	4	3	189	3	84,4
8 подъезд	5	1	190	1	43,8
8 подъезд	5	2	191	1	44,0
8 подъезд	5	3	192	3	84,4
8 подъезд	6	1	193	1	43,8
8 подъезд	6	2	194	1	44,0
8 подъезд	6	3	195	3	84,4
8 подъезд	7	1	196	1	43,8
8 подъезд	7	2	197	1	44,0
8 подъезд	7	3	198	3	84,4
9 подъезд	1	1	199	1	45,9
9 подъезд	1	2	200	1	49,2
9 подъезд	1	3	201	1	43,8
9 подъезд	2	1	202	1	43,8
9 подъезд	2	2	203	1	43,8
9 подъезд	2	3	204	1	44,0
9 подъезд	2	4	205	1	43,8
9 подъезд	3	1	206	1	43,8
9 подъезд	3	2	207	1	43,8
9 подъезд	3	3	208	1	44,0
9 подъезд	3	4	209	1	43,8
9 подъезд	4	1	210	1	43,8
9 подъезд	4	2	211	1	43,8
9 подъезд	4	3	212	1	44,0
9 подъезд	4	4	213	1	43,8
9 подъезд	5	1	214	1	43,8
9 подъезд	5	2	215	1	43,8
9 подъезд	5	3	216	1	44,0
9 подъезд	5	4	217	1	43,8
9 подъезд	6	1	218	1	43,8
9 подъезд	6	2	219	1	43,8
9 подъезд	6	3	220	1	44,0
9 подъезд	6	4	221	1	43,8
9 подъезд	7	1	222	1	43,8
9 подъезд	7	2	223	1	43,8
9 подъезд	7	3	224	1	44,0
9 подъезд	7	4	225	1	43,8
9 подъезд	8	1	226	1	43,8
9 подъезд	8	2	227	1	43,8
9 подъезд	8	3	228	1	44,0
9 подъезд	8	4	229	1	43,8
10 подъезд	1	1	230	2	59,5
10 подъезд	1	2	231	2	65,2
10 подъезд	1	3	232	2	70,0

10 подъезд	1	4	233	1	42,9
10 подъезд	2	1	234	3	80,3
10 подъезд	2	2	235	2	65,2
10 подъезд	2	3	236	2	70,0
10 подъезд	2	4	237	1	42,9
10 подъезд	3	1	238	3	80,3
10 подъезд	3	2	239	2	65,2
10 подъезд	3	3	240	2	70,0
10 подъезд	3	4	241	1	42,9
10 подъезд	4	1	242	3	80,3
10 подъезд	4	2	243	2	65,2
10 подъезд	4	3	244	2	70,0
10 подъезд	4	4	245	1	42,9
10 подъезд	5	1	246	3	80,3
10 подъезд	5	2	247	2	65,2
10 подъезд	5	3	248	2	70,0
10 подъезд	5	4	249	1	42,9
10 подъезд	6	1	250	3	80,3
10 подъезд	6	2	251	2	65,2
10 подъезд	6	3	252	2	70,0
10 подъезд	6	4	253	1	42,9
10 подъезд	7	1	254	3	80,3
10 подъезд	7	2	255	2	65,2
10 подъезд	7	3	256	2	70,0
10 подъезд	7	4	257	1	42,9
10 подъезд	8	1	258	3	80,3
10 подъезд	8	2	259	2	65,2
10 подъезд	8	3	260	2	70,0
10 подъезд	8	4	261	1	42,9
11 подъезд	1	1	262	2	65,3
11 подъезд	1	2	263	2	62,5
11 подъезд	1	3	264	3	82,1
11 подъезд	2	1	265	1	39,1
11 подъезд	2	2	266	1	45,9
11 подъезд	2	3	267	2	62,5
11 подъезд	2	4	268	3	82,1
11 подъезд	3	1	269	1	39,1
11 подъезд	3	2	270	1	45,9
11 подъезд	3	3	271	2	62,5
11 подъезд	3	4	272	3	82,1
11 подъезд	4	1	273	1	39,1
11 подъезд	4	2	274	1	45,9
11 подъезд	4	3	275	2	62,5
11 подъезд	4	4	276	3	82,1
11 подъезд	5	1	277	1	39,1
11 подъезд	5	2	278	1	45,9
11 подъезд	5	3	279	2	62,5
11 подъезд	5	4	280	3	82,1
11 подъезд	6	1	281	1	39,1

11 подъезд	6	2	282	1	45,9
11 подъезд	6	3	283	2	62,5
11 подъезд	6	4	284	3	82,1
11 подъезд	7	1	285	1	39,1
11 подъезд	7	2	286	1	45,9
11 подъезд	7	3	287	2	62,5
11 подъезд	7	4	288	3	82,1
11 подъезд	8	1	289	1	39,1
11 подъезд	8	2	290	1	45,9
11 подъезд	8	3	291	2	62,5
11 подъезд	8	4	292	3	82,1
ИТОГО, КВ.М					17 496,00

Жилой дом квартала II

Подъезд	Этаж	Порядковый номер квартиры на этаже	Условный номер квартиры	Количество комнат	Общая проектная площадь квартиры (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас, рассчитанных с понижающим коэффициентом), м²
12 подъезд	1	1	293	2	71,0
12 подъезд	1	2	294	1	42,6
12 подъезд	1	3	295	1	36,6
12 подъезд	2	1	296	1	40,1
12 подъезд	2	2	297	1	47,8
12 подъезд	2	3	298	1	42,6
12 подъезд	2	4	299	1	36,6
12 подъезд	3	1	300	1	40,1
12 подъезд	3	2	301	1	47,8
12 подъезд	3	3	302	1	42,6
12 подъезд	3	4	303	1	36,6
12 подъезд	4	1	304	1	40,1
12 подъезд	4	2	305	1	47,8
12 подъезд	4	3	306	1	42,6
12 подъезд	4	4	307	1	36,6
12 подъезд	5	1	308	1	40,1
12 подъезд	5	2	309	1	47,8
12 подъезд	5	3	310	1	42,6
12 подъезд	5	4	311	1	36,6
12 подъезд	6	1	312	1	40,1
12 подъезд	6	2	313	1	47,8
12 подъезд	6	3	314	1	42,6
12 подъезд	6	4	315	1	36,6
12 подъезд	7	1	316	1	40,1
12 подъезд	7	2	317	1	47,8
12 подъезд	7	3	318	1	42,6
12 подъезд	7	4	319	1	36,6
12 подъезд	8	1	320	1	40,1
12 подъезд	8	2	321	1	47,8

12 подъезд	8	3	322	1	42,6
12 подъезд	8	4	323	1	36,6
13 подъезд	1	1	324	2	54,6
13 подъезд	1	2	325	1	49,2
13 подъезд	1	3	326	1	42,6
13 подъезд	1	4	327	1	37,7
13 подъезд	2	1	328	3	75,8
13 подъезд	2	2	329	1	49,2
13 подъезд	2	3	330	1	42,6
13 подъезд	2	4	331	1	37,7
13 подъезд	3	1	332	3	75,8
13 подъезд	3	2	333	1	49,2
13 подъезд	3	3	334	1	42,6
13 подъезд	3	4	335	1	37,7
13 подъезд	4	1	336	3	75,8
13 подъезд	4	2	337	1	49,2
13 подъезд	4	3	338	1	42,6
13 подъезд	4	4	339	1	37,7
13 подъезд	5	1	340	3	75,8
13 подъезд	5	2	341	1	49,2
13 подъезд	5	3	342	1	42,6
13 подъезд	5	4	343	1	37,7
13 подъезд	6	1	344	3	75,8
13 подъезд	6	2	345	1	49,2
13 подъезд	6	3	346	1	42,6
13 подъезд	6	4	347	1	37,7
13 подъезд	7	1	348	3	75,8
13 подъезд	7	2	349	1	49,2
13 подъезд	7	3	350	1	42,6
13 подъезд	7	4	351	1	37,7
13 подъезд	8	1	352	3	75,8
13 подъезд	8	2	353	1	49,2
13 подъезд	8	3	354	1	42,6
13 подъезд	8	4	355	1	37,7
14 подъезд	1	1	356	2	60,6
14 подъезд	1	2	357	1	35,2
14 подъезд	1	3	358	2	65,5
14 подъезд	1	4	359	3	84,4
14 подъезд	2	1	360	3	84,4
14 подъезд	2	2	361	2	58,9
14 подъезд	2	3	362	2	58,9
14 подъезд	2	4	363	3	84,4
14 подъезд	3	1	364	3	84,4
14 подъезд	3	2	365	2	58,9
14 подъезд	3	3	366	2	58,9
14 подъезд	3	4	367	3	84,4
14 подъезд	4	1	368	3	84,4
14 подъезд	4	2	369	2	58,9
14 подъезд	4	3	370	2	58,9

14 подъезд	4	4	371	3	84,4
14 подъезд	5	1	372	3	84,4
14 подъезд	5	2	373	2	58,9
14 подъезд	5	3	374	2	58,9
14 подъезд	5	4	375	3	84,4
14 подъезд	6	1	376	3	84,4
14 подъезд	6	2	377	2	58,9
14 подъезд	6	3	378	2	58,9
14 подъезд	6	4	379	3	84,4
14 подъезд	7	1	380	3	84,4
14 подъезд	7	2	381	2	58,9
14 подъезд	7	3	382	2	58,9
14 подъезд	7	4	383	3	84,4
14 подъезд	8	1	384	3	84,4
14 подъезд	8	2	385	2	58,9
14 подъезд	8	3	386	2	58,9
14 подъезд	8	4	387	3	84,4
15 подъезд	1	1	388	3	77,8
15 подъезд	1	2	389	3	89,6
15 подъезд	1	3	390	1	38,3
15 подъезд	2	1	391	2	55,1
15 подъезд	2	2	392	2	67,0
15 подъезд	2	3	393	3	85,0
15 подъезд	2	4	394	1	38,3
15 подъезд	3	1	395	2	55,1
15 подъезд	3	2	396	2	67,0
15 подъезд	3	3	397	3	85,0
15 подъезд	3	4	398	1	38,3
15 подъезд	4	1	399	2	55,1
15 подъезд	4	2	400	2	67,0
15 подъезд	4	3	401	3	85,0
15 подъезд	4	4	402	1	38,3
15 подъезд	5	1	403	2	55,1
15 подъезд	5	2	404	2	67,0
15 подъезд	5	3	405	3	85,0
15 подъезд	5	4	406	1	38,3
15 подъезд	6	1	407	2	55,1
15 подъезд	6	2	408	2	67,0
15 подъезд	6	3	409	3	85,0
15 подъезд	6	4	410	1	38,3
15 подъезд	7	1	411	2	55,1
15 подъезд	7	2	412	2	67,0
15 подъезд	7	3	413	3	85,0
15 подъезд	7	4	414	1	38,3
15 подъезд	8	1	415	2	55,1
15 подъезд	8	2	416	2	67,0
15 подъезд	8	3	417	3	85,0
15 подъезд	8	4	418	1	38,3
16 подъезд	1	1	419	1	41,7

16 подъезд	1	2	420	3	88,0
16 подъезд	1	3	421	1	38,8
16 подъезд	2	1	422	1	38,3
16 подъезд	2	2	423	3	85,8
16 подъезд	2	3	424	2	67,0
16 подъезд	2	4	425	2	55,1
16 подъезд	3	1	426	1	38,3
16 подъезд	3	2	427	3	85,8
16 подъезд	3	3	428	2	67,0
16 подъезд	3	4	429	2	55,1
16 подъезд	4	1	430	1	38,3
16 подъезд	4	2	431	3	85,8
16 подъезд	4	3	432	2	67,0
16 подъезд	4	4	433	2	55,1
16 подъезд	5	1	434	1	38,3
16 подъезд	5	2	435	3	85,8
16 подъезд	5	3	436	2	67,0
16 подъезд	5	4	437	2	55,1
16 подъезд	6	1	438	1	38,3
16 подъезд	6	2	439	3	85,8
16 подъезд	6	3	440	2	67,0
16 подъезд	6	4	441	2	55,1
16 подъезд	7	1	442	1	38,3
16 подъезд	7	2	443	3	85,8
16 подъезд	7	3	444	2	67,0
16 подъезд	7	4	445	2	55,1
17 подъезд	1	1	446	1	36,7
17 подъезд	1	2	447	2	58,9
17 подъезд	1	3	448	3	81,3
17 подъезд	1	4	449	1	34,9
17 подъезд	2	1	450	2	54,8
17 подъезд	2	2	451	2	58,9
17 подъезд	2	3	452	3	82,7
17 подъезд	2	4	453	2	54,8
17 подъезд	3	1	454	2	54,8
17 подъезд	3	2	455	2	58,9
17 подъезд	3	3	456	3	82,7
17 подъезд	3	4	457	2	54,8
17 подъезд	4	1	458	2	54,8
17 подъезд	4	2	459	2	58,9
17 подъезд	4	3	460	3	82,7
17 подъезд	4	4	461	2	54,8
17 подъезд	5	1	462	2	54,8
17 подъезд	5	2	463	2	58,9
17 подъезд	5	3	464	3	82,7
17 подъезд	5	4	465	2	54,8
17 подъезд	6	1	466	2	54,8
17 подъезд	6	2	467	2	58,9
17 подъезд	6	3	468	3	82,7

5.1.2. Количество,
состав и техническая
характеристика
машиномест

17 подъезд	6	4	469	2	54,8
17 подъезд	7	1	470	2	54,8
17 подъезд	7	2	471	2	58,9
17 подъезд	7	3	472	3	82,7
17 подъезд	7	4	473	2	54,8
ИТОГО, кв.м					10 475,00

Этаж	Условный №	Наименование	Площадь м.кв.
I-й этаж	1	Машиноместо	17,72
	2	Машиноместо	18,28
	3	Машиноместо	16,72
	4	Машиноместо	33,44
	5	Машиноместо	33,44
	6	Машиноместо	34,48
	7	Машиноместо	40,2
	8	Машиноместо	19,13
	9	Машиноместо	35,00
	10	Машиноместо	33,44
	11	Машиноместо	33,44
	12	Машиноместо	34,48
	13	Машиноместо	33,96
	14	Машиноместо	41,96
	15	Машиноместо	15,40
	16	Машиноместо	15,86
	17	Машиноместо	15,86
	18	Машиноместо	15,88
	19	Машиноместо	15,10
	20	Машиноместо	15,55
	21	Машиноместо	17,93
	22	Машиноместо	18,27
	23	Машиноместо	15,60
	24	Машиноместо	17,84
	25	Машиноместо	17,82
	26	Машиноместо	15,30
	27	Машиноместо	15,30
	28	Машиноместо	15,86
	29	Машиноместо	15,88
	30	Машиноместо	16,72
	31	Машиноместо	16,72
	32	Машиноместо	16,72
	33	Машиноместо	16,72
	34	Машиноместо	16,72
	35	Машиноместо	16,72
	36	Машиноместо	16,72
	37	Машиноместо	16,72
	38	Машиноместо	16,72

		39	Машиноместо	16,72
		40	Машиноместо	17,28
		41	Машиноместо	14,18
		42	Машиноместо	16,72
		43	Машиноместо	16,72
		44	Машиноместо	16,72
		45	Машиноместо	16,72
		46	Машиноместо	16,72
		47	Машиноместо	16,72
		48	Машиноместо	16,72
		49	Машиноместо	16,16
		50	Машиноместо	16,24
		51	Машиноместо	15,68
		52	Машиноместо	15,68
		53	Машиноместо	15,68
		54	Машиноместо	15,68
	2-й этаж	55	Машиноместо	17,76
		56	Машиноместо	16,72
		57	Машиноместо	16,72
		58	Машиноместо	16,61
		59	Машиноместо	19,98
		60	Машиноместо	19,98
		61	Машиноместо	16,62
		62	Машиноместо	16,72
		63	Машиноместо	16,72
		64	Машиноместо	16,72
		65	Машиноместо	16,72
		66	Машиноместо	16,72
		67	Машиноместо	16,72
		68	Машиноместо	18,28
		69	Машиноместо	19,13
		70	Машиноместо	15,88
		71	Машиноместо	15,86
		72	Машиноместо	15,86
		73	Машиноместо	15,40
		74	Машиноместо	19,40
		75	Машиноместо	18,28
		76	Машиноместо	16,72
		77	Машиноместо	16,72
		78	Машиноместо	16,72
		79	Машиноместо	16,72
		80	Машиноместо	16,72
		81	Машиноместо	16,72
		82	Машиноместо	16,62
		83	Машиноместо	19,98
		84	Машиноместо	19,98
		85	Машиноместо	16,72
		86	Машиноместо	17,76
		87	Машиноместо	15,10
		88	Машиноместо	15,55

		89	Машиноместо	17,93
		90	Машиноместо	18,27
		91	Машиноместо	14,84
		92	Машиноместо	15,32
		93	Машиноместо	17,84
		94	Машиноместо	17,82
		95	Машиноместо	15,30
		96	Машиноместо	15,30
		97	Машиноместо	15,86
		98	Машиноместо	15,88
		99	Машиноместо	16,72
		100	Машиноместо	16,72
		101	Машиноместо	16,72
		102	Машиноместо	16,72
		103	Машиноместо	16,72
		104	Машиноместо	16,72
		105	Машиноместо	16,72
		106	Машиноместо	16,72
		107	Машиноместо	16,72
		108	Машиноместо	16,72
		109	Машиноместо	17,28
		110	Машиноместо	19,84
		111	Машиноместо	16,72
		112	Машиноместо	16,72
		113	Машиноместо	16,72
		114	Машиноместо	16,72
		115	Машиноместо	16,72
		116	Машиноместо	16,72
		117	Машиноместо	16,72
		118	Машиноместо	16,12
		119	Машиноместо	14,18
		120	Машиноместо	16,72
		121	Машиноместо	16,72
		122	Машиноместо	16,72
		123	Машиноместо	16,72
		124	Машиноместо	16,72
		125	Машиноместо	16,72
		126	Машиноместо	16,72
		127	Машиноместо	16,72
		128	Машиноместо	18,28
		129	Машиноместо	18,28
		130	Машиноместо	16,72
		131	Машиноместо	16,72
		132	Машиноместо	16,72
		133	Машиноместо	16,72
		134	Машиноместо	16,72
		135	Машиноместо	16,72
		136	Машиноместо	16,72
	3-й этаж	137	Машиноместо	17,76
		138	Машиноместо	16,72

139	Машиноместо	16,72
140	Машиноместо	16,61
140	Машиноместо	19,98
142	Машиноместо	19,98
143	Машиноместо	16,62
144	Машиноместо	16,72
145	Машиноместо	16,72
146	Машиноместо	16,72
147	Машиноместо	16,72
148	Машиноместо	16,72
149	Машиноместо	16,72
150	Машиноместо	18,28
151	Машиноместо	19,13
152	Машиноместо	17,76
153	Машиноместо	16,72
154	Машиноместо	19,98
155	Машиноместо	19,98
156	Машиноместо	16,62
157	Машиноместо	16,72
158	Машиноместо	16,72
159	Машиноместо	16,72
160	Машиноместо	16,72
161	Машиноместо	16,72
162	Машиноместо	16,72
163	Машиноместо	18,28
164	Машиноместо	19,40
165	Машиноместо	15,40
166	Машиноместо	15,86
167	Машиноместо	15,86
168	Машиноместо	15,88
169	Машиноместо	15,10
170	Машиноместо	15,55
171	Машиноместо	17,93
172	Машиноместо	18,27
173	Машиноместо	14,84
174	Машиноместо	15,32
175	Машиноместо	17,84
176	Машиноместо	17,82
177	Машиноместо	15,30
178	Машиноместо	15,30
179	Машиноместо	15,86
179	Машиноместо	15,88
181	Машиноместо	16,72
182	Машиноместо	16,72
183	Машиноместо	16,72
184	Машиноместо	16,72
185	Машиноместо	16,72
186	Машиноместо	16,72
187	Машиноместо	16,72
188	Машиноместо	16,72

		189	Машиноместо	16,72
		190	Машиноместо	16,72
		191	Машиноместо	17,28
		192	Машиноместо	19,84
		193	Машиноместо	16,72
		194	Машиноместо	16,72
		195	Машиноместо	16,72
		196	Машиноместо	16,72
		197	Машиноместо	16,72
		198	Машиноместо	16,72
		199	Машиноместо	16,72
		200	Машиноместо	16,12
		201	Машиноместо	14,18
		202	Машиноместо	16,72
		203	Машиноместо	16,72
		204	Машиноместо	16,72
		204	Машиноместо	16,72
		206	Машиноместо	16,72
		207	Машиноместо	16,72
		208	Машиноместо	16,72
		209	Машиноместо	16,72
		210	Машиноместо	18,28
		211	Машиноместо	18,28
		212	Машиноместо	16,72
		213	Машиноместо	16,72
		214	Машиноместо	16,72
		215	Машиноместо	16,72
		216	Машиноместо	16,72
		217	Машиноместо	16,72
		218	Машиноместо	16,72
	4-й этаж	219	Машиноместо	17,76
		220	Машиноместо	16,72
		221	Машиноместо	16,72
		222	Машиноместо	16,61
		223	Машиноместо	19,98
		224	Машиноместо	19,98
		225	Машиноместо	16,62
		226	Машиноместо	16,72
		227	Машиноместо	16,72
		228	Машиноместо	16,72
		229	Машиноместо	16,72
		230	Машиноместо	16,72
		231	Машиноместо	16,72
		232	Машиноместо	18,28
		233	Машиноместо	19,13
		234	Машиноместо	17,76
		235	Машиноместо	16,72
		236	Машиноместо	19,98
		237	Машиноместо	19,98

		238	Машиноместо	16,62
		239	Машиноместо	16,72
		240	Машиноместо	16,72
		241	Машиноместо	16,72
		242	Машиноместо	16,72
		243	Машиноместо	16,72
		244	Машиноместо	16,72
		245	Машиноместо	18,28
		246	Машиноместо	19,40
		247	Машиноместо	15,40
		248	Машиноместо	15,86
		249	Машиноместо	15,86
		250	Машиноместо	15,88
		251	Машиноместо	15,10
		252	Машиноместо	15,55
		253	Машиноместо	17,93
		254	Машиноместо	18,27
		255	Машиноместо	14,84
		256	Машиноместо	15,32
		257	Машиноместо	17,84
		258	Машиноместо	17,82
		259	Машиноместо	15,30
		260	Машиноместо	15,30
		261	Машиноместо	15,86
		262	Машиноместо	15,88
		263	Машиноместо	16,72
		264	Машиноместо	16,72
		265	Машиноместо	16,72
		266	Машиноместо	16,72
		267	Машиноместо	16,72
		268	Машиноместо	16,72
		269	Машиноместо	16,72
		270	Машиноместо	16,72
		271	Машиноместо	16,72
		272	Машиноместо	16,72
		273	Машиноместо	17,28
		274	Машиноместо	19,84
		275	Машиноместо	16,72
		276	Машиноместо	16,72
		277	Машиноместо	16,72
		278	Машиноместо	16,72
		279	Машиноместо	16,72
		280	Машиноместо	16,72
		281	Машиноместо	16,72
		282	Машиноместо	16,12
		283	Машиноместо	14,18
		284	Машиноместо	16,72
		285	Машиноместо	16,72

	286	Машиноместо	16,72
	287	Машиноместо	16,72
	288	Машиноместо	16,72
	289	Машиноместо	16,72
	290	Машиноместо	16,72
	291	Машиноместо	16,72
	292	Машиноместо	18,28
	293	Машиноместо	18,28
	294	Машиноместо	16,72
	295	Машиноместо	16,72
	296	Машиноместо	16,72
	297	Машиноместо	16,72
	298	Машиноместо	16,72
	299	Машиноместо	16,72
	300	Машиноместо	16,72
ИТОГО:	300		5244,59

1. Площадь отведенного участка - 3,974 га
2. Площадь застройки – 10 211,4 кв.м.
3. Плотность застройки – 25,5 %
4. Площадь твердых покрытий – 20 270,3 кв.м.
5. Площадь озеленения – 9 528,3 кв.м.
6. Общая площадь зданий и сооружений в том числе:

- Жилой дом квартала I

Общее количество квартир	292 шт.
Общая площадь квартир	17 496 кв.м.
Общая площадь здания, в том числе:	22 867 кв.м.
общая площадь подвала	2 760 кв.м.
Строительный объем,	65 279 куб.м.
в том числе: надземная часть здания	59 814 куб.м.
подземная часть здания	5 465 куб.м.

- Жилой дом квартала II

Общее количество квартир	181 шт.
Общая площадь квартир	10 475 кв.м.
Общая площадь здания, в том числе:	14 334 кв.м.
общая площадь подвала	1632 кв.м.
Строительный объем,	36 896 куб.м.
в том числе: надземная часть здания	34 122 куб.м.
подземная часть здания	2 774 куб.м.

- 4-х этажный гараж-стоянка

Общая площадь машиномест 5 244,59 кв.м.

- КПП № 2 (южный)

Общая площадь здания – 22 кв.м.

7. Вместимость автостоянок – 412 м/мест

в том числе:

- 4-х этажный гараж-стоянка – 300 м/мест;

- стоянки у зданий и сооружений – 112 м/мест.

Раздел 6 6.1. Информация о функциональном назначении нежилых	1) В Жилом доме квартала I: - встроено-пристроенное офисное помещение с диспетчерской площадью 84,6 кв.м.;
--	---

<p>помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения подвала площадью 773 кв.м. 2) В Жилом доме квартала П: <ul style="list-style-type: none"> - помещения встроено-пристроенного магазина типа «минимаркет» площадью 118,0 кв.м.; 3) В 4-х этажном гараже-стоянке: <ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения автомойки площадью 206,4 кв.м. - нежилые помещения комнаты отдыха площадью 206,4 кв.м. 4) Распределительный пункт (РТП-20 кВ). Общая площадь здания 89,4 кв.м. 5) Водозаборный узел (ВЗУ), 2 скважины, 2-х секционный резервуар чистой воды и насосная станция 2-го подъема. 6) Газораспределительный пункт (сооружение). Общая площадь 2,61 кв.м. 7) Сети газоснабжения котельной №1 и котельной №2. 8) Крышные котельные №1 и №2. 9) Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации.
--	---

<p>Раздел 7 7.1. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техподполье, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимого имущества, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости объекты, расположенные на земельном участке, электрощитовые.</p>
<p>Раздел 8 8.1. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>8.2. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Среднеэтажного жилого комплекса: 1-я очередь: Жилой дом квартала №2 - 20 февраля 2014 года. 2-я очередь: Сети газоснабжения котельной №1 и котельной №2; Крышные котельные №1 и №2 - 20 февраля 2014 года. 3-я очередь: Жилой дом квартала №1; Контрольно-пропускной пункт (КПП №2) - 20 февраля 2014 года. 4-я очередь: Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации; Ливневая канализация; Сети водоснабжения; Кабельные сети; Телефонные сети; Водозаборный узел (ВЗУ); Напорный коллектор канализации до 22 декабря 2014 года. Здание гаража-стоянки до 22 декабря 2015 года.</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию Среднеэтажного жилого комплекса будет выдано органом местного самоуправления Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области, на основании заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, выданного Главным управлением Государственного строительного надзора Московской области.</p>

<p>Раздел 9 9.1. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также информация о мерах по добровольному страхованию Застройщиком указанных рисков:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости создания среднеэтажного жилого комплекса; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве; - расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущее нанесение убытков (ущерба) застройщику; - отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве высотного жилого комплекса с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве. <p>Страхование не осуществлялось.</p>
<p>9.2. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) Среднеэтажного жилого комплекса составляет 1 270 357 375 (Один миллиард двести семьдесят миллионов триста пятьдесят семь тысяч триста семьдесят пять) рублей.</p>

<p>Раздел 10 10.1. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:</p>	<p>Генеральный проектировщик: ГП МО «АПУ Московской области» ОГРН: 1025003517230 ИНН: 5000000560 Место нахождения: 141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4 Свидетельство № СРО-П-083-0075-5000000-000204-04 от 04.08.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «ЖК-ПОДРЯД» ОГРН: 1057749300454 ИНН: 7710609953 Место нахождения: 103104, г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1 Свидетельство № 0132-2012-05-7710609953-С-104 от 14.03.2012 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p>
---	---

<p>Раздел 11 11.1. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору:</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости (ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).</p>
---	---

<p>Раздел 12 12.1. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Договоры займа.</p>
--	------------------------

Генеральный директор
ООО «Западный остров»



Н.А. Зверков