

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика,
350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, офис 7

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «14» Ноября 2019 г.

№ 61-310-907509-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного – объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
по пер. Доломановский, 126 в г. Ростов-на-Дону***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 126

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0082019:127

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-907501-2017, дата выдачи 11.05.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 57153,40 | 57153,40 |
| в том числе надземной части | куб. м | 55477,00 | 55477,00 |
| Общая площадь | кв. м | 14517,90 | 15918,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 508,67 | 521,50 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |

| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
|---|-----------|----------------|----------------|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10987,30 | 10985,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3218,40 | 3277,40 |
| Количество этажей | шт. | 25 | 25 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 299 / 10987,30 | 299 / 10985,80 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 230 / 6725,00 | 230 / 6725,70 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 46 / 2535,00 | 46 / 2536,20 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 23 / 1727,30 | 23 / 1723,90 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11442,96 | 12417,30 |

| | | | |
|---|-------|---|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | 1. Водопровод – городской, расчетная потребность МКД составляет 87,03 куб.м./сут. Предусмотрена установка приборов учета на каждую квартиру. 2. Отопление – индивидуальное (предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта). 3. Горячее водоснабжение – индивидуальное (предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта). 4. Водоотведение – городская канализация - расчетная потребность МКД составляет 87,03 куб.м./сут. 5. Электроснабжение – от блочно-трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств МКД составляет 458 кВт (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии). 6. Вентиляция – приточно-вытяжная. 7. Телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг» | 1. Водопровод – городской, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру. 2. Отопление – индивидуальное (установлен индивидуальный тепловой пункт), установлены теплосчетчики на каждую квартиру. 3. Горячее водоснабжение – индивидуальное, установлен индивидуальный тепловой пункт). 4. Водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему. 5. Электроснабжение – от блочно-трансформаторной подстанции фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии). 6. Вентиляция – приточно-вытяжная. 7. Телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг» |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | совмещенная с рулонным покрытием | совмещенная с рулонным покрытием |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | шт. | 24 | 24 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв.м. | 2566,30 | 2755,90 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |



4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | Нормальный (С) | Нормальный (С) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | 64,00 | 64,00 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Газобетонный блок, мин. плита | Газобетонный блок, мин. плита |
| Заполнение световых проемов | | М/п оконные блоки | М/п оконные блоки |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 26.08.2019г., Маслова Наталья Андреевна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г.
 Реестровый номер - 3278

Устранена техническая ошибка в части указания адреса застройщика объекта

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
 эксплуатацию)

«20» Ноября 2019 г.
 (дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)