



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ФОРУМ СИТИ",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург, улица Радищева,
дом 25, офис 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 6 от 29.03.2021г.)

Дата 18.05.2018

№ RU 66302000-1129- 2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 3 этап строительства - жилые дома №№ 8, 9 и часть подземной автостоянки № 10.3 4 этап строительства - жилой дом № 7, часть подземной автостоянки № 10.4

		6 этап строительства - торговая галерея № 11
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0056-17 от 26.07.2017 № 66-2-1-2-0111-17 от 19.10.2017 № 66-2-1-3-0147-17 от 05.12.2017 № 66-2-1-2-0190-17 от 29.12.2017 № 66-2-1-2-0148-18 от 29.08.2018 № 66-2-1-2-0207-18 от 30.11.2018 № 66-2-1-2-0032-19 от 17.04.2019 № 66-2-1-2-0036-19 от 25.04.2019 № 66-2-1-2-0046-19 от 26.04.2019 № 66-2-1-2-032842-2019 от 25.11.2019 № 66-2-1-2-003504-2020 от 12.02.2020 № 66-2-1-2-003886-2020 от 17.02.2020 № 66-2-1-2-070029-2020 от 30.12.2020 № 66-2-1-2-012696-2021 от 29.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401017:813, 66:41:0401017:814
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ66-3-02-0-00-2020-1142 от 18.11.2020, Администрация города Екатеринбурга, № РФ66-3-02-0-00-2020-1118 от 11.11.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "АСнова" "Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой", расположенный в квартале улиц Радищева-Сакко и Ванцетти - Шейнкмана в г. Екатеринбурге. Корректировка 14" (шифр: 38-2017-..., с изм.19 от 2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	11291,83	Площадь участка (кв.м.)	16899,0
эксплуатируемая кровля (кв.м.)	475,2		
Объем (куб.м.)	46921,8	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	71,03	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1449,9		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	72		
Общая площадь квартир (лоджии к=1, террасы к=0,3) (кв.м.)	8089,49		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	2043,72		
торговая галерея с террасами (№ 11 по ПЗУ) - 6 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1285,35	Площадь участка (кв.м.)	707,0
Объем (куб.м.)	4707,8	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	572,23		
Иные показатели:			
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	747,58		

площадь террасы (кв.м.)		805,08	
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 8 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	10116,06	Площадь участка (кв.м.)	16899,0
эксплуатируемая кровля (кв.м.)	361,84		
Объем (куб.м.)	48667,75	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	82,23	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	853,99		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		87	
общая площадь квартир (лоджии к=1, террасы к=0,3) (кв.м)		8190,68	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1234,04	
- офис № 1 (кв.м.)		89,17	
- офис № 2 (кв.м.)		162,96	
- офис №3 (кв.м.)		164,94	
- офис №4 (кв.м.)		158,05	
- офис № 5 (кв.м.)		658,92	
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 9 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	25777,0	Площадь участка (кв.м.)	16899,0
Объем (куб.м.)	88549,46	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	99,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	829,74		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		174	
Общая площадь квартир (лоджии к=1, террасы к=0,3) (кв.м.)		15721,51	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		783,9	
- офис № 1 (кв.м.)		168,12	
- офис № 2 (кв.м.)		323,38	

- магазин № 1 (кв.м.)		149,97	
- магазин № 2 (кв.м.)		142,43	
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.3 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 1п-19п/Сп-Шп на отм. +0,750; в осях 1п-19-п/Т/2п-Шп на отм. -3,000) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	4621,86	Площадь участка (кв.м.)	16899,0
Объем (куб.м.)	18580,0	в том числе подземной части (куб.м.)	18580,0
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2101,0		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест, в том числе: (шт. / м/мест)		107	
- машино-мест открытого типа хранения (м/мест)		86	
- количество помещений / машино-мест для хранения двух автомобилей (шт. / м/мест)		4/8	
- количество помещений / машино-мест для хранения одного автомобиля (шт. / м/мест)		13/13	
Количество помещений кладовых / кладовых (шт.)		9/80	
Площадь помещений кладовых (кв.м.)		709,1	
Площадь ИТП (кв.м.)		33,76	
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.4 по ПЗУ) (в осях 17п-23п/Ап-Шп на отм. +1,490) и кладовыми помещениями (в осях 21п-23п/Ап-Шп на отм. -2,460) - 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1602,12	Площадь участка (кв.м.)	16899,0
Объем (куб.м.)	5108,9	в том числе подземной части (куб.м.)	5108,9
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2267,0		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест (м/мест)		18	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 57А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	

Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.09.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 38-2017-00-ПОС, с изм.4 от 01.2021).

Министр

М.М. Волков



18 мая 2018г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000-1129- 2018 от 18.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 24.02.2021 № 133-П)
- № RU 66302000-1129- 2018 от 18.05.2018 (с изменениями № 5 от 21.01.2021)
- № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018 (с изменениями № 4 от 27.02.2020)
- № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018 (с изменениями № 3 от 13.12.2019)
- № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018 (с изменениями № 2 от 17.05.2019)
- № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018 (с изменениями № 1 от 13.12.2018)
- № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018
- № RU 66302000-919-2017 от 21.12.2017 (с изменениями, внесенными приказом 22.01.2018 г. № 23-П)
- № RU 66302000-919-2017 от 21.12.2017
- № RU 66302000-737-2017 от 22.09.2017
- № RU 66302000-661-2017 от 10.08.2017



Пролито 3
Министр
М.М. Волков
() листов